

**Projekt**

z dnia 28 stycznia 2026 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy użytkowania nieruchomości położonych w obrębie Stare Miasto**

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i 1080) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy użytkowania na czas nieoznaczony nieruchomości położonych we Wrocławiu, oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków miasta Wrocławia, obręb Stare Miasto, AM-28 jako działki:

- 1) nr 24/1, o powierzchni 0,4318 ha;
- 2) nr 23/2, o powierzchni 0,0773 ha;
- 3) nr 20/10, o powierzchni 0,2469 ha.

2. Nieruchomości, o których mowa w ust. 1, zostaną przeznaczone na realizację zadań statutowych Muzeum Architektury we Wrocławiu.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej Wrocławia

## Uzasadnienie

Gminy Wrocław jest właścicielem:

1) nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Bernardyńskiej 7, oznaczonej jako działka nr 24/1, AM-28, obręb Stare Miasto, o powierzchni 0,4318 ha. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem, w którym mieści się Muzeum Architektury we Wrocławiu;

2) nieruchomości zabudowanej, oznaczonej jako działka nr 23/2, AM-28, obręb Stare Miasto, o powierzchni 0,0773 ha. Nieruchomość jest w części zabudowana budynkiem o funkcji magazynowej. Nieruchomość przeznacza się na rozbudowę Muzeum Architektury;

3) nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej jako działka nr 20/10, AM-28, obręb Stare Miasto, o powierzchni 0,2469 ha. Nieruchomość przeznacza się na rozbudowę Muzeum Architektury.

Opisane wyżej nieruchomości przeznaczone są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Klemensa Janickiego i Bernardyńskiej we Wrocławiu, przyjętym uchwałą nr VI/77/11 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 10 lutego 2011 r., pod m.in. usługi kultury, handel detaliczny małopowierzchniowy, gastronomię, obiekty sakralne, biura, obiekty kongresowe, konferencyjne, kształcenia dodatkowego, ogrody tematyczne, wypoczynek, obiekty infrastruktury drogowej i technicznej, obiekty do parkowania (symbol 7UK) oraz pod ciąg pieszo-rowerowy, place (symbol 4KDP/1).

Muzeum Architektury we Wrocławiu działa w szczególności na podstawie ustawy z dnia 21 listopada 1996 r. o muzeach (Dz. U. z 2022 r. poz. 385); ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 87 z późn. zm.) oraz postanowień statutu.

Organizatorem Muzeum jest Gmina Wrocław. Muzeum posiada osobowość prawną i jest wpisane do rejestru instytucji kultury prowadzonych przez Gminę Wrocław pod numerem RIK 18/24.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być m.in. obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę ma odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takich umów.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy użytkowania na czas nieoznaczony ww. nieruchomości jest uzasadnione.

Projekt nie zawiera danych prawnie chronionych.

Przepisy prawa nie nakładają obowiązku dokonania konsultacji, zawiadamiania, zatwierdzania, opiniowania i uzgadniania z innymi organami i podmiotami przedmiotowej uchwały.