

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA**  
**z dnia ..... 2026 r.**

**zmieniająca uchwałę nr XVI/306/25 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie szczególnych zasad, sposobu i trybu umarzania należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny przypadających Gminie Wrocław lub jej jednostkom organizacyjnym z tytułu zajmowania nieruchomości wchodzących w skład zasobu komunalnego Gminy Wrocław oraz wskazanie organu i osób do tego uprawnionych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436) w związku z art. 59 ust. 1-2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 1483, 1844 i 1846) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

**§ 1.** W uchwale nr XVI/306/25 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 10 kwietnia 2025 r. w sprawie szczególnych zasad, sposobu i trybu umarzania należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny przypadających Gminie Wrocław lub jej jednostkom organizacyjnym z tytułu zajmowania nieruchomości wchodzących w skład zasobu komunalnego Gminy Wrocław oraz wskazanie organu i osób do tego uprawnionych (Dz. Urz. Woj. Doln. poz. 2155), w § 3 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Restrukturyzacja zadłużenia odbywa się na wniosek dłużnika złożony wierzycielowi w nieprzekraczalnym terminie do 31 marca 2027 r. Formularz wniosku stanowi załącznik do uchwały.”.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej Wrocławia

## UZASADNIENIE

W dniu 10 kwietnia 2025 r. Rada Miejska Wrocławia podjęła uchwałę nr XVI/306/25 w sprawie szczególnych zasad, sposobu i trybu umarzania należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny przypadających Gminie Wrocław lub jej jednostkom organizacyjnym z tytułu zajmowania nieruchomości wchodzących w skład zasobu komunalnego Gminy Wrocław oraz wskazanie organu i osób do tego uprawnionych. Nadrzędnym celem programu wprowadzonego ww. Uchwałą jest pomoc i wyjście naprzeciw osobom, które z różnych względów nie są w stanie samodzielnie spłacić ciężącego na nich zadłużenia. Jednocześnie program uwzględniał potrzeby ogółu mieszkańców Gminy Wrocław, a także wspólne dobro jej społeczności. Proste zasady stosowania jednej z form ulg w postaci umorzenia należności, przyczyniają się do ograniczenia spirali zadłużeń występujących wśród mieszkańców, którzy korzystają z wrocławskiego zasobu komunalnego. Mechanizm polegający na zwrocie mieszkań przyczynia się do bardziej efektywnego wykorzystania zasobu, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności tworzenia odpowiednich warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty, co wpisuje się w katalog ustawowych zadań własnych Gminy. Docierając z programem do coraz szerszego kręgu odbiorców zauważyć można niesłabnące zainteresowanie dłużników. Tylko w 2025 r. wpłynęło 151 wniosków o zastosowanie proponowanej formy pomocy. Od początku obowiązywania programu restrukturyzacją objęto należności w łącznej wysokości 1 103 211,68 zł, odzyskano 20 lokali, a dłużnicy dokonali wpłat na kwotę ponad 330 tys. zł. Przedłużając okres obowiązywania uchwały nr XVI/306/25 o kolejny rok, zakłada się kontynuację pozytywnego efektu jaki został dotychczas osiągnięty.

Projekt uchwały nie zawiera danych prawnie chronionych.

Brak jest przepisów nakładających obowiązek dokonania czynności, mających wpływ na ocenę przez organ nadzoru w postępowaniu nadzorczym zgodności z prawem (legalności, ważności) projektowanej uchwały.