



Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska
we Wrocławiu
51-630 Wrocław, ul. Józefa Chełmońskiego 14, tel . 71-327-30-00
e-mail: wios@wroclaw.wios.gov.pl
e-doręczenia: AE:PL-49184-77793-JVICJ-18

Wrocław, 2026-02-17 r.

WI.7040.24.2026.JK.MH

Urząd Miejski Wrocławia
Wydział Planowania Przestrzennego
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław

Opinia nr 26/2026

W odpowiedzi na pismo z dnia 2 lutego 2026 r. (data wpływu – 10 lutego 2026 r.), znak: WPL-DPP4.6721.5.2024 w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Mydlanej i Swojczyckiej oraz linii kolejowej we Wrocławiu, Dolnośląski Inspektor Ochrony Środowiska informuje, że zgodnie z art. 17 pkt. 6a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), wojewódzki inspektor ochrony środowiska zobligowany jest do wydania opinii o projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie lokalizacji nowych zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, zmian, o których mowa w art. 250 ust. 5 i 7 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 647 z późn. zm.), w istniejących zakładach o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii i nowych inwestycji oraz rozmieszczenia obszarów przestrzeni publicznej i terenów zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, w przypadku gdy te inwestycje, obszary lub tereny zwiększają ryzyko lub skutki poważnych awarii.

W związku z powyższym, informuję, że na terenie objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajdują się zakłady:

- ❑ **PKN ORLEN S.A. Terminal Paliw we Wrocławiu BP 111, ul. Swojczycka 44, 50-501 Wrocław**, który kwalifikuje się do grupy zakładów dużego ryzyka (ZDR) wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
- ❑ **3M Wrocław Sp. z o. o., ul. Kowalska 143, 51-424 Wrocław**, który kwalifikuje się do grupy zakładów dużego ryzyka (ZDR) wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
- ❑ **WRATISLAVIA – BIODIESEL Sp. z o. o., ul. Monopolowa 4, 51-501 Wrocław**, który kwalifikuje się do grupy zakładów zwiększonego ryzyka (ZZR) wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,

- ☒ **PPG Deco Polska Sp. z o. o., ul. Kwidzyńska 8,51-416 Wrocław**, który kwalifikuje się do grupy zakładów zwiększonego ryzyka (ZZR) wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Wymienione powyżej zakłady ze względu na ilości substancji niebezpiecznych zostały zakwalifikowane do grupy zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w ramach rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. poz. 138). Jednocześnie ustalono, że zgodnie z art. 73 ust 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. –Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 647 z późn. zm.) wielorodzinne budynki mieszkalne, budynki mieszkalne powstałe na nieruchomościach pochodzących z Zasobu Nieruchomości, o którym mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości, obiekty użyteczności publicznej, budynki zamieszkania zbiorowego, obszary, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 3 ww. artykułu, drogi krajowe oraz linie kolejowe o znaczeniu państwowym lokalizuje się w bezpiecznej odległości od zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, co należy uwzględnić w przedmiotowym planie.

Małgorzata Liptak
Dolnośląski Wojewódzki Inspektor Ochrony
Środowiska
(-) *Podpisano elektronicznie*

Otrzymują:

1. Adresat – doręczenia elektroniczne (NIP: 897-13-83-551)
2. a/a

Sprawę prowadzi:

Kaszubowska Julia, j.kaszubowska@wroclaw.wios.gov.pl, tel. 71 327 30 00 w.60
Heluszka Marcin, m.heluszka@wroclaw.wios.gov.pl, tel. 71 327 30 16