



Wrocław, dnia 18 lutego 2026 r.

WSR-OS.6220.43.2024.JG

ZAWIADOMIENIE – OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 10, 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2025 poz. 1691), dalej: k.p.a., art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2024 poz. 1112 ze zm.), dalej: ustawa ooś, w związku z art. 27 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. 2025 poz. 1754) oraz z prowadzonym postępowaniem w sprawie wydania decyzji na rzecz spółki Port Popowice Sp. z o.o. Sp. k. z/s ul. Jaworska 11, 53-612 Wrocław, o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budynek mieszkalny wielorodzinny na działce nr 5/14, AM-5, obręb Popowice”,

zawiadamiam strony postępowania, że:

- pełnomocnik Inwestora pismem z dnia 29 stycznia 2026 r. (data wpływu 30 stycznia 2026 r.) poinformował o zmianie nazwy przedmiotowego przedsięwzięcia z: „Zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych na działce nr 5/14, AM-5, obręb Popowice” na: „Budynek mieszkalny wielorodzinny na działce nr 5/14, AM-5, obręb Popowice”;
- pismem z dnia 17 lutego 2026 r., znak WOOŚ.4220.50.2026.AG.1, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu poinformował, działając na podstawie art. 36 § 1 k.p.a., o wyznaczeniu nowego terminu na wyrażenie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia do dnia **17 marca 2026 r.**, ze względu na konieczność szczegółowego przeanalizowania całości dokumentacji, w tym uzupełnień materiału dowodowego;
- pismem z dnia 17 lutego 2026 r., znak VC.ZZŚ.4130.3.16.2026.KS, Dyrektor Zarządu Zlewni we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, poinformował, działając na podstawie art. 36 § 1 k.p.a., o wyznaczeniu nowego terminu na wyrażenie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia do dnia **2 marca**

2026 r., ze względu na charakter sprawy i konieczność szczegółowego zapoznania się z przedłożoną dokumentacją.

Ponieważ w powyższej sprawie liczba stron postępowania przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy o oś oraz art. 49 k.p.a. zawiadomienie to następuje w formie publicznego obwieszczenia na tabl. ogłoszeń Urzędu Miejskiego Wrocławia przy pl. Nowy Targ 1-8 oraz przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Wrocławia (bip.um.wroc.pl), dalej: BIP. Zgodnie z art. 49 k.p.a. zawiadomienie uznaje się za doręczone po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło udostępnienie pisma w BIP.

Zawiadomienie - obwieszczenie zostało udostępnione w BIP w dniu 18 lutego 2026 r.

Z up. Prezydenta

Małgorzata Demianowicz

Dyrektor

Wydziału Środowiska

Sprawę prowadzi:

Joanna Gnoińska, tel. 71 799-67-37, email: joanna.gnoinska@um.wroc.pl
Urząd Miejski Wrocławia, Wydział Środowiska, ul. Hubska 8-16, 50-502 Wrocław,
tel. (+48) 71 799-67-00, fax +48 717 77 86 55, email: wsr@um.wroc.pl,
www.wroclaw.pl

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Inwestora: Port Popowice Sp. z o.o. Sp. k. z/s ul. Jaworska 11, 53-612 Wrocław
2. Pozostałe strony postępowania przez obwieszczenie zgodnie z art. 49 k.p.a.
3. aa