

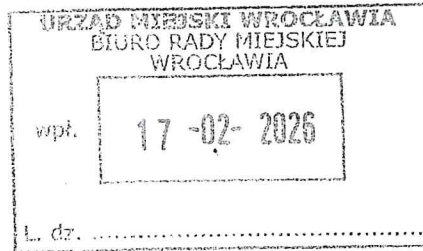
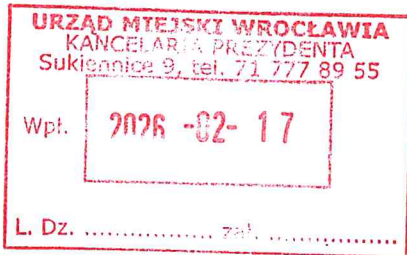


PP/4850889

Radny Rady Miejskiej



PODPIS ZAUFANY

JAKUB
NOWOTARSKI
16.02.2026 22:54:19 GMT+1
Dokument podpisany elektronicznie
podpisem zaufanym

WFO

588

Wrocław, 15.02.2026

Jakub Nowotarski
Radny Rady Miejskiej Wrocławia
jakub.nowotarski@rada.wroc.pl

Sz. P. Jacek Sutryk
Prezydent Wrocławia

Szanowny Panie Prezydencie,

Na podstawie art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609) i w nawiązaniu do mojej interpelacji z dnia 31.12.2025 r. dotyczącej trasy rowerowej w ciągu ulic Gepperta i Odrzańskiej, zwracam się do Pana z interpelacją dotyczącą inwestycji inwestorów zewnętrznych realizowanych w trybie artykułu 16 ustawy o drogach publicznych.

Artykuł ten wskazuje, że *“budowa lub przebudowa dróg publicznych spowodowana inwestycją niedrogową należy do inwestora tego przedsięwzięcia”, a “szczegółowe warunki budowy lub przebudowy dróg (...) określa umowa między zarządcą drogi a investorem inwestycji niedrogowej”.*

W odpowiedzi na moje pytanie z poprzedniej interpelacji, dotyczące zakresu przebudowy w przypadku inwestorów zewnętrznych realizujących inwestycje na działkach Stare Miasto, AR_26, 103/8 (hotel na rogu Rynku i placu Solnego, dawny budynek Banku Zachodniego) oraz Stare Miasto, AR_37, 41 (biurowiec Szewska 3, dawny budynek Wrobisu) nie poinformowano jaki dokładnie zakres przebudowy otrzymał ten drugi inwestor. Proszę o uzupełnienie tej oczywistej pomyłki pisarskiej i odpowiedź na to pytanie.

Ponadto proszę również o udzielenie informacji dotyczącej zakresu przebudowy dróg publicznych w trybie artykułu 16 ustawy o drogach publicznych w przypadku inwestorów zewnętrznych realizujących inwestycje niedrogowe na działkach:

1. Stare Miasto, AR_24, 80/2 (biurowiec przy ulicy Heleny Modrzejewskiej 6 obok placu Wolności)
2. Stare Miasto, AR_9, 13/32 (teren dawnego Dworca Marchijskiego przy ulicach Marchijskiej i Nabycińskiej)
3. Stare Miasto, AR_31, 21/3 (teren dawnego szkieletora przy ulicy Kolejowej)

Ze smutkiem zauważam, że we Wrocławiu proces podpisywania umów w tym trybie nie przebiega transparentnie. Bez szczegółowego dopytywania Urzędu Miejskiego lub jednostek miejskich mieszkańców nie jest w stanie dowiedzieć się, jaki zakres przebudowy dróg ustalono z inwestorem zewnętrznym. Tymczasem w Warszawie umowy podpisywane z artykułu 16 ustawy o drogach publicznych publikowane są na stronach internetowych właściwych miejscowo urzędów dzielnic.

<https://wola.um.warszawa.pl/-/umowy-podpisywane-z-art-16-ustawy-o-drogach-publicznych>

Mając na uwadze powyższe spostrzeżenia zwracam się do Pana z następującymi pytaniami:

1. Jakie czynności w ZDiUM są podejmowane w ramach procedur określonych w artykule 16 ustawy o drogach publicznych? Jak wygląda ewidencjonowanie lub rejestrowanie tych spraw? Jakie jednostki organizacyjne oraz pracownicy podejmują jakie działania na poszczególnych etapach? Jaka dokumentacja lub materiały powstają w ramach negocjacji z inwestorem? W jaki sposób zachowywana jest korespondencja w tej sprawie? Czy w decyzje jest włączany Urząd Miejski Wrocławia, a jeśli tak - w jakiej formie i na jakim etapie?
2. Jaki był zakres przebudowy dróg publicznych w trybie artykułu 16 ustawy o drogach publicznych w przypadku inwestora zewnętrznego realizującego inwestycję na działce Stare Miasto, AR_37, 41 (biurowiec Szewska 3, dawny budynek Wrobisu)?
3. Jaki był zakres przebudowy dróg publicznych w trybie artykułu 16 ustawy o drogach publicznych w przypadku inwestora zewnętrznego realizującego inwestycję na działce Stare Miasto, AR_24, 80/2 (biurowiec przy ulicy Heleny Modrzejewskiej 6 obok placu Wolności)?
4. Jaki będzie zakres przebudowy dróg publicznych w trybie artykułu 16 ustawy o drogach publicznych w przypadku inwestora zewnętrznego realizującego inwestycję na działce Stare Miasto, AR_9, 13/32 (teren dawnego Dworca Marchijskiego przy ulicach Marchijskiej i Nabycińskiej)?
5. Jaki będzie zakres przebudowy dróg publicznych w trybie artykułu 16 ustawy o drogach publicznych w przypadku inwestora zewnętrznego realizującego inwestycję na działce Stare Miasto, AR_31, 21/3 (teren dawnego szkieletora przy ulicy Kolejowej)?
6. Czy od czasu udzielonej odpowiedzi na moją interpelację (interpelacja wysłana 29.09.2025) dot. inwestycji drogowych prowadzonych przez inwestorów zewnętrznych w trybie artykułu 16 ustawy o drogach publicznych ZDiUM lub UWM rozważyły ponownie uruchomienie publicznie dostępnego rejestru umów podpisanych w tym trybie?

Z poważaniem,
Jakub Nowotarski