

## OBWIESZCZENIE PREZYDENTA WROCŁAWIA

Na podstawie art. 49a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691) oraz na podstawie art. 53 ust 1c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego

### **zawiadamiam strony postępowania,**

że w dniu 16.02.2026 r. została wydana decyzja nr **81/2026** o warunkach zabudowy dla inwestycji określonej jako: nadbudowa oraz przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania istniejącego na działce nr 1/17 budynku o funkcji produkcyjnej (warsztatowo-garażowego) na budynek o funkcji usługowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, przewidzianej do realizacji we Wrocławiu przy **ul. Sołtysowickiej 15b oraz 19c, 19d, 21g** (oznaczonej geodezyjnie jako: obręb Karłowice, AR\_17, działka nr 1/17 i części działek nr: 1/33, 1/34, 1/11, 1/19).

Zgodnie z art. 49 §2 Kodeksu postępowania administracyjnego dzień **16 lutego 2026 r.** wskazuje się jako ten, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Wrocławia oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu. Niniejsze zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od wskazanego powyżej terminu.

Stronom postępowania, zgodnie z art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, przysługuje prawo czynnego udziału w każdym stadium niniejszego postępowania.

Z treścią decyzji oraz aktami sprawy, strony postępowania mogą zapoznać się w Wydziale Architektury i Zabytków Urzędu Miejskiego Wrocławia (pl. Nowy Targ 1-8, parter, pok. 1c, godz. 8:00-15:00). Ze względów organizacyjnych należy zawiadomić tu. Wydział z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem - o zamiarze zapoznania się z dokumentami (tel. +48 71 777 80 58, +48 71 777 75 78, +48 71 777 75 60), co usprawni realizację przysługującego stronie uprawnienia.

dokument wydano w postaci elektronicznej  
i podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu  
Z up. PREZYDENTA  
Joanna Rudzewicz-Adamczyk  
Kierownik Zespołu Lokalizacji Inwestycji

---

**D-WZ-1760/2025-ul. Sołtysowicka**



SWOS-WPL-00002291/2026

Wydział Planowania Przestrzennego  
pl. Nowy Targ 1-8; 50-141 Wrocław  
tel. +48 71 777 72 51, +48 71 77 86 60  
fax +48 71 77 86 55  
wpl@um.wroc.pl  
www.wroclaw.pl