



WSR-OS.6220.70.2024.JR

Wrocław, dnia 12 lutego 2026 r.

## **ZAWIADOMIENIE - OBWIESZCZENIE**

Zgodnie z art. 10 i 49 w związku z art. 138 § 2, ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691), dalej - *k.p.a.*,

### **zawiadamiam strony postępowania,**

że w związku z decyzją Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu (dalej - SKO) z dnia 24 listopada 2025 r. znak: SKO 4213.39.2025 uchylającą w całości decyzję Prezydenta Wrocławia z dnia 8 sierpnia 2025 r. znak: WSR-OS.6220.70.2024.JR

i przekazującą sprawę do ponownego rozpatrzenia, tut. organ przystępuje do ponownego rozpatrzenia sprawy dotyczącej wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa zespołu magazynowo – usługowo - produkcyjnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, komunikacją oraz segmentami biurowo-socjalnymi, przy ul. Piółunowej we Wrocławiu”, zlokalizowanej na terenie działek nr 11, 12, 13/2, 13/3, AM-6, obręb Jerzmanowo.

Z dokumentacją w powyższej sprawie można zapoznać się w siedzibie tutejszego Wydziału, od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.45 do 15.45. po wcześniejszym kontakcie z pracownikiem prowadzącym postępowanie lub sekretariatem Wydziału Środowiska UM Wrocławia, z

powołaniem się na znak niniejszego zawiadomienia. Ponadto informuję o możliwości składania uwag i wniosków.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy ooś, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla niniejszego przedsięwzięcia wydaje się po uzyskaniu opinii organów opiniujących. Wobec powyższego rozstrzygnięcie sprawy nastąpi niezwłocznie po uzyskaniu wymaganych opinii pomocniczych oraz ewentualnych uzgodnień.

Jednocześnie informuję, że z uwagi na konieczność, analizy materiału dowodowego sprawy oraz czynności administracyjne wydanie postanowienia co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania dla ww. przedsięwzięcia, nie nastąpi w terminie określonym w art. 65 ust. 1 ustawy ooś.

Wobec powyższego, działając na podstawie art. 36 § 1 k.p.a. wyznacza się nowy termin załatwienia sprawy do dnia 30 kwietnia 2026 r., w którym ewentualnie nastąpi też wydanie przez organ ww. postanowienia, zgodnie z art. 63 ust. 1 ustawy ooś.

Równocześnie informuję, że zgodnie z art. 37 § 1 pkt 1 k.p.a. stronom postępowania przysługuje prawo do wniesienia ponaglenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu, za pośrednictwem organu.

W świetle art. 33 k.p.a. strona może działać przez pełnomocnika, którym może być osoba fizyczna posiadająca zdolność do czynności prawnych; pełnomocnik doręcza oryginał lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa do akt. Zgodnie z art. 40 k.p.a. pisma doręcza się stronie, a gdy strona działa przez przedstawiciela – temu przedstawicielowi. Jeżeli ustanowiono kilku pełnomocników, doręcza się pisma tylko jednemu pełnomocnikowi. Strona może wskazać takiego pełnomocnika. Strona, która nie ma miejsca zamieszkania lub zwykłego pobytu albo siedziby w Rzeczypospolitej Polskiej, innym państwie członkowskim Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej albo państwie członkowskim Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stronie umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, jeżeli nie ustanowiła pełnomocnika do

prowadzenia sprawy zamieszkałego w Rzeczypospolitej Polskiej i nie działa za pośrednictwem konsula Rzeczypospolitej Polskiej, jest obowiązana wskazać w Rzeczypospolitej Polskiej pełnomocnika do doręczeń, chyba że doręczenie następuje za pomocą środków komunikacji elektronicznej. W razie niewskazania pełnomocnika do doręczeń przeznaczone dla tej strony pisma pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia.

Zgodnie z art. 41 § 1 k.p.a. w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swego adresu, podając numer sprawy, nazwę i adres przedsięwzięcia; zgodnie z § 2 w razie zaniedbania obowiązku określonego w § 1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Ponieważ w powyższej sprawie liczba stron postępowania przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy o oś oraz art. 49 k.p.a. – zawiadomienie zostaje umieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Wrocławia [www.bip.um.wroc.pl](http://www.bip.um.wroc.pl). Zgodnie z art. 49 k.p.a. zawiadomienie uznaje się za doręczone po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło udostępnienie zawiadomienia w Biuletynie Informacji Publicznej.

Zawiadomienie - obwieszczenie  
zostało udostępnione w Biuletynie Informacji Publicznej  
w dniu 13 luty 2026 r.

*Z up. Prezydenta*

*Małgorzata Demianowicz*

*Dyrektor Wydziału*

*Środowiska*

Sprawę prowadzi: Joanna Rogóż: tel. /71/ 799 67-81, e-mail: [joanna.rogoz@um.wroc.pl](mailto:joanna.rogoz@um.wroc.pl); Urząd Miejski Wrocławia, Wydział Środowiska ul. Hubska 8-16, 50-502 Wrocław, tel. +48 717 99 67 00, fax +48 717 77 86 55 [wsr@um.wroc.pl](mailto:wsr@um.wroc.pl), [www.wroclaw.pl](http://www.wroclaw.pl)

Otrzymują:

1. Strony postępowania przez obwieszczenie zgodnie z art. 49 k.p.a.

2. Spółka INWI Development Sp. z o.o., ul. J. Czeczota 9; 02-607  
Warszawa.

3. Aa.