

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA

WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

RAPORT Z KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO W REJONIE ULICY ŚW. DOROTY WE WROCŁAWIU

864 – NUMER PLANU W SYSTEMIE INFORMACJI PRZESTRZENNEJ WROCŁAWIA



INFORMACJE PODSTAWOWE

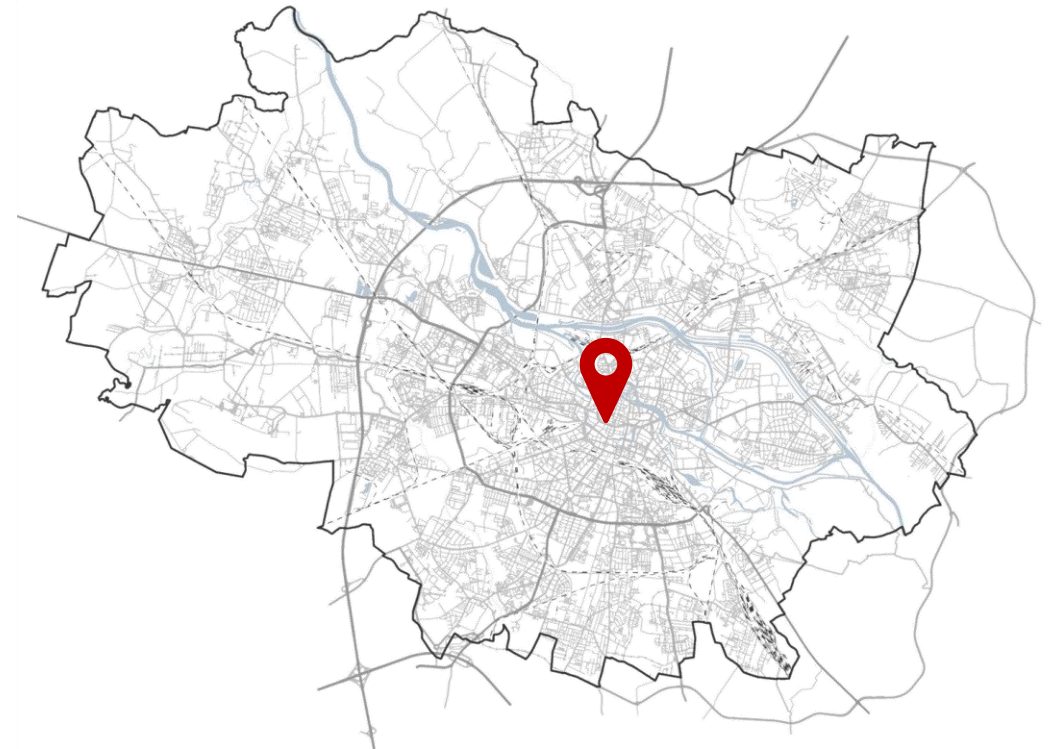
Raport stanowi **podsumowanie konsultacji społecznych** organizowanych przez Prezydenta Wrocławia w związku z opracowywanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy św. Doroty we Wrocławiu.

CEL KONSULTACJI

Poznanie **potrzeb i oczekiwań interesariuszy** planowania i zagospodarowania przestrzennego, **umożliwienie udziału w procedurze** sporządzania planu miejscowego na obszarze objętym opracowaniem.

LOKALIZACJA

- centralna część Wrocławia
- osiedle Stare Miasto
- rejon ulicy św. Doroty
- powierzchnia planu 154 m²





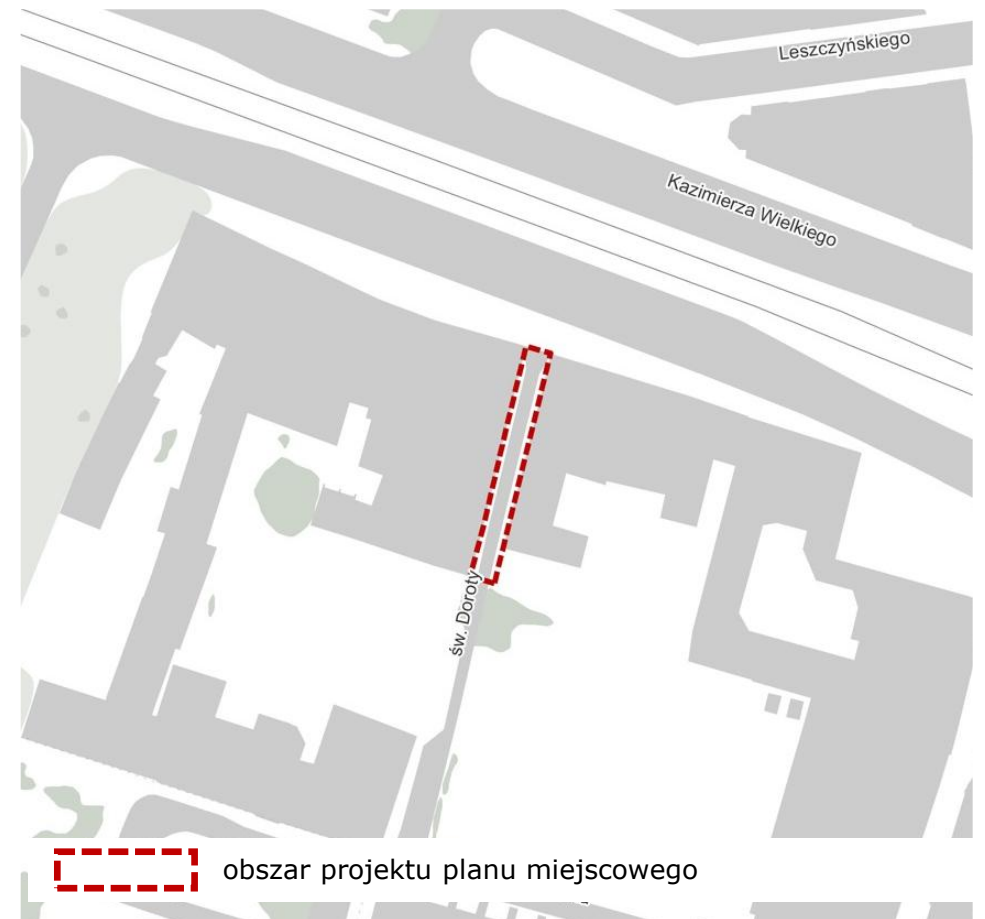
OBSZAR I CEL PLANU

OBSZAR KONSULTACJI = OBSZAR PROJEKTU PLANU

Obszar projektu planu miejscowego zgodny z załącznikiem do uchwały nr XIV/267/25 z dnia 27 lutego 2025 r.

CEL PLANU

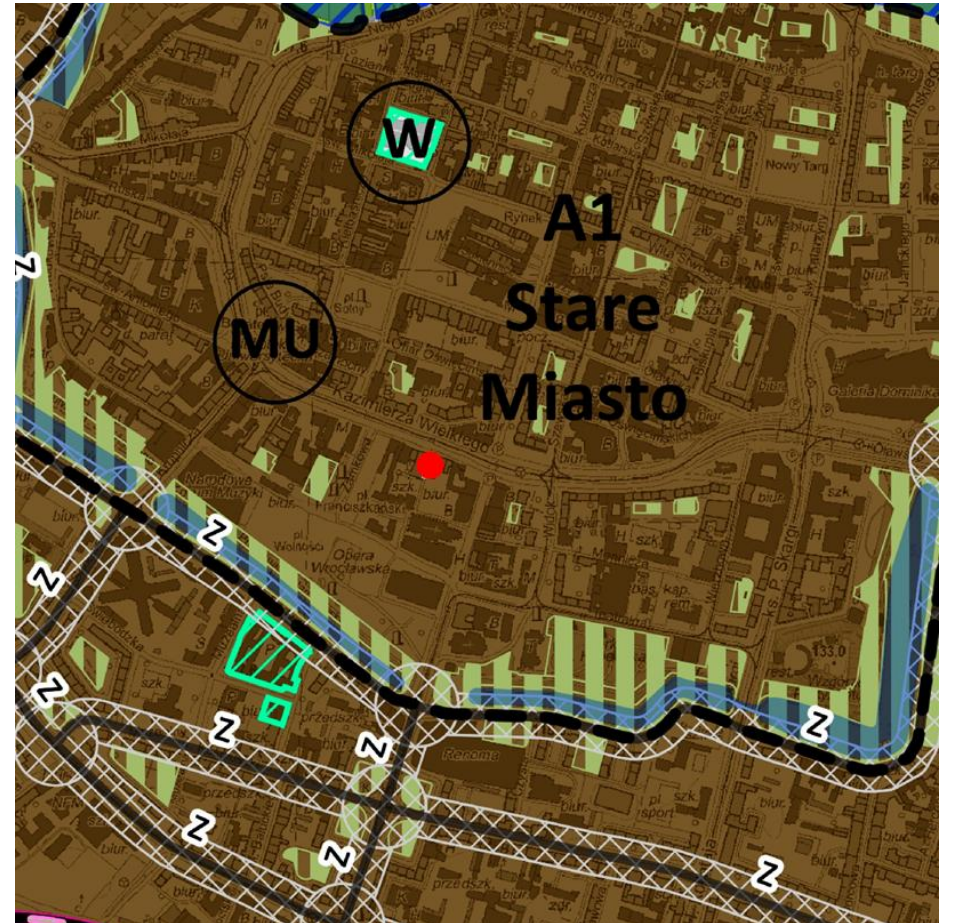
- dostosowanie obsługi komunikacyjnej do rozwoju nowych inwestycji o charakterze mieszkaniowo-usługowym
- kształtowanie funkcjonalnych powiązań obszaru z otoczeniem w celu podwyższenia komfortu użytkowania przestrzeni



STUDIUM

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WROCŁAWIA

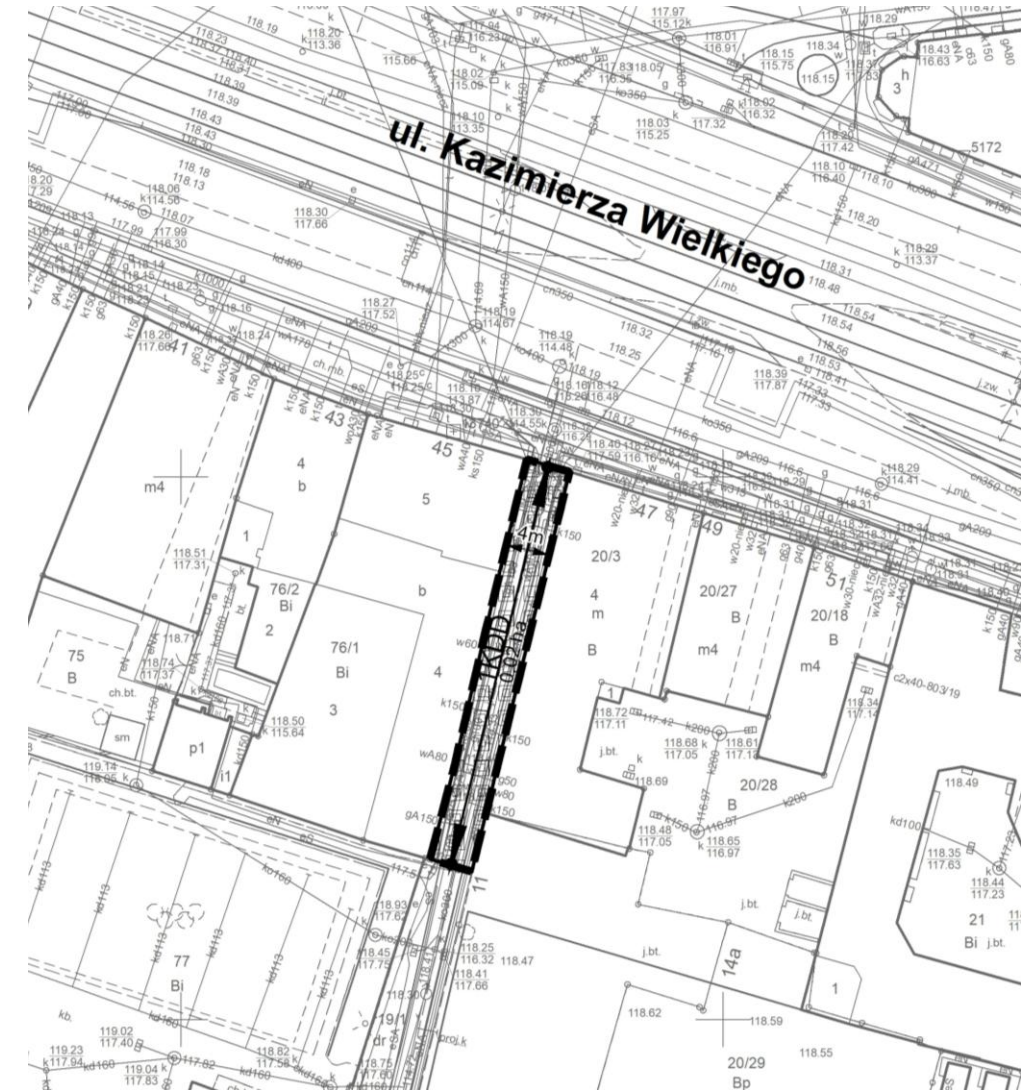
- jednostki urbanistyczne: A1 Stare Miasto
- obszar przeznaczeń: MU – mieszkaniowo-usługowy
- polityka zamieszkiwania: styl śródmiejski
- płaszcz wysokościowy: 25 m



PROJEKT PLANU

ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE

- przekształcenie istniejącego ciągu pieszego na drogę dojazdową
- ukształtowanie funkcjonalnego powiązania obszaru z otoczeniem w celu podwyższenia komfortu użytkowania przestrzeni
- ochrona historycznych walorów układu urbanistycznego poprzez zachowanie osi widokowych na zabytkową zabudowę



FORMY KONSULTACJI

SPOTKANIE OTWARTE

przeprowadzone za pomocą
środków porozumiewania się
na odległość | ZOOM



GEOANKIETA

możliwość złożenia propozycji
rozwiązań planistycznych
dotyczących projektu
planu miejscowego



UWAGI - FORMULARZ

- **papierowo:**
Urząd Miejski Wrocławia
Wydział Planowania Przestrzennego
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław
- **elektronicznie:**
na adres wpl@um.wroc.pl
przez e-PUAP
- **podczas spotkania otwartego**





KALENDARIUM

- 01** **ROZPOCZĘCIE KONSULTACJI SPOŁECZNYCH**
27 listopada 2025 r.
- 02** **SPOTKANIE OTWARTE**
10 grudnia 2025 r.
godzina 16:00
- 03** **ZAKOŃCZENIE KONSULTACJI SPOŁECZNYCH**
29 grudnia 2025 r.



GEOANKIETA
ZBIERANIE UWAG



27 listopada – 29 grudnia 2025 r.

- 04** **SPORZĄDZENIE RAPORTU Z KONSULTACJI**


27 listopada – 29 grudnia 2025 r.

OGŁOSZENIE KONSULTACJI

OGŁOSZENIE W GAZECIE WYBORCZEJ

z dnia 27 listopada 2025 r.

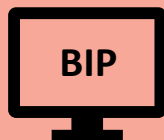


BIULETYN INFORMACJI PUBLICZNEJ

<https://bip.um.wroc.pl/artykul/133/85803/rejon-ulicy-sw-doroty-864>

ogłoszenia

z dnia 27 listopada 2025 r.



TABLICE OGŁOSZEŃ

- pl. Nowy Targ 1-8
- ul. G. Zapolskiej 4
- ul. Świdnicka 53
- Rada Osiedla Leśnica



SYSTEM INFORMACJI PRZESTRZENNEJ

<https://geoportal.wroclaw.pl/mpzp/864>





UDOSTĘPNIONE MATERIAŁY

W czasie konsultacji społecznych dostępne na stronie [Biuletynu Informacji Publicznej Wrocławia](#) są następujące **materiały i informacje**:

- **uchwała** projektu planu miejscowego
- **rysunek** projektu planu miejscowego
- **uzasadnienie** do projektu planu miejscowego
- **prognoza** oddziaływania na środowiskowo
- **wykaz zebranych wniosków** wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem

- link do geoankiety wraz z instrukcją zasad działania i możliwości wypełnienia
- link do spotkania otwartego wraz z instrukcją dostępu i zasad udziału
- **formularz** do składania uwag wraz z przykładem wypełnienia

UCZESTNICY KONSULTACJI

0



Zgłoszono :

- 0 uwag **osób fizycznych**
- 0 uwag **osób prawnych**
- 0 uwag **Rady Osiedla Stare Miasto**

0



W spotkaniu otwartym online wzięło udział **0 osób**

0



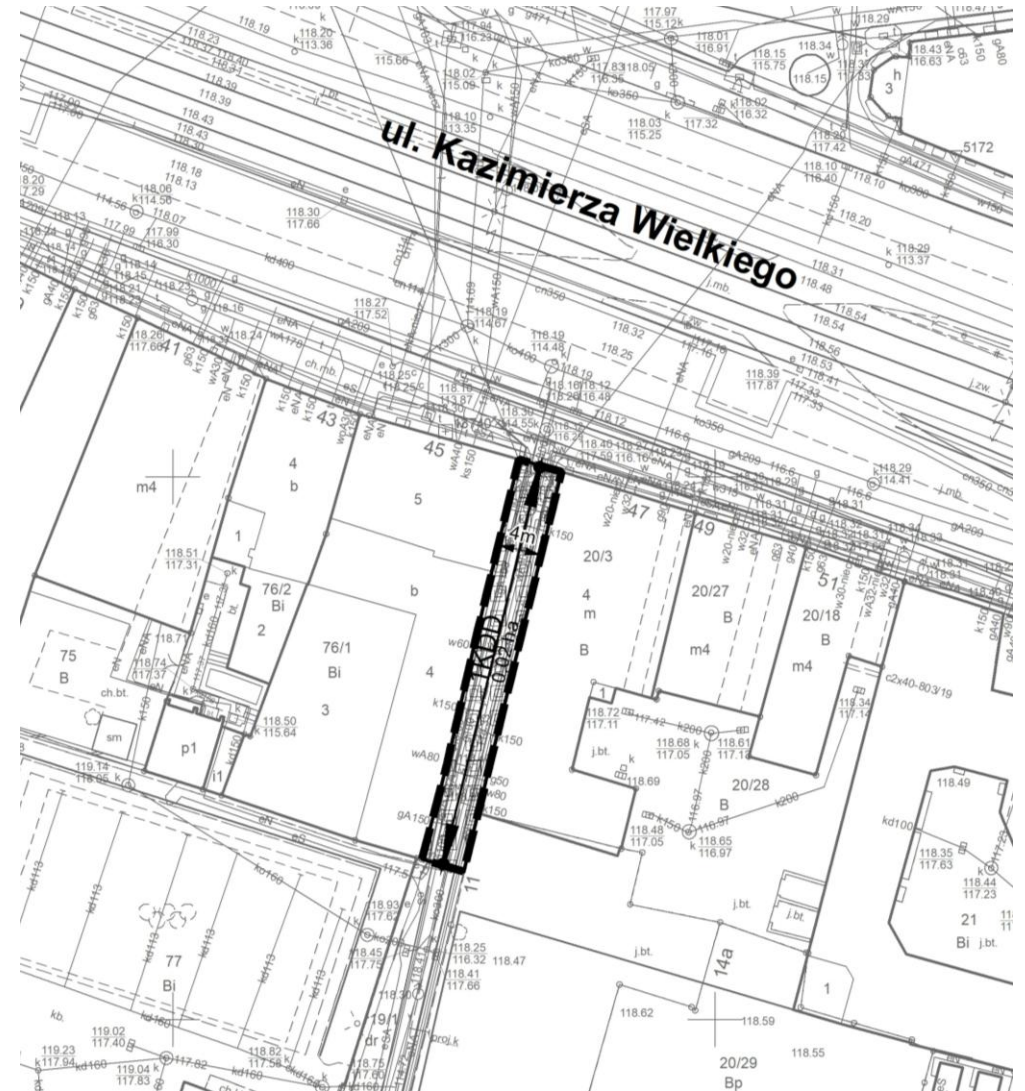
0 osób wypełniło geoankietę

27 listopada – 29 grudnia 2025 r.



ZBIERANIE UWAG

W czasie konsultacji społecznych
nie złożono żadnej uwagi.



10 grudnia 2025 r. godz. 16:00

SPOTKANIE OTWARTE

PRZEBIEG SPOTKANIA

- otwarto spotkanie, a następnie po upływie 15 minut, ze względu na brak chętnych do uczestnictwa, zamknięto spotkanie otwarte
- nie zabrano głosu w spotkaniu otwartym i nie sformułowano żadnych zagadnień do omówienia
- nie zgłoszono żadnych uwag

PROWADZĄCY SPOTKANIE

- Zastępca Dyrektora Wydziału Planowania Przestrzennego
Tomasz Smoliński
- Kierownik Działu Planowania Przestrzennego
Marta Ścigała
- Główna Projektantka planu
Patrycja Witkowska
- Wsparcie techniczne
Marta Kubierecka

27 listopada – 29 grudnia 2025 r.

GEOANKIETA

W czasie konsultacji społecznych
nie wypełniono geoankiety.

MPZP w rejonie ulicy św. Doroty we Wrocławiu (864)

Data konsultacji społecznych: 27.11-29.12.2025 r.

O geoankiecie i projekcie planu - istotne informacje

Wskaź miejsce na mapie i opisz propozycję zmian. (1)



Wskaż na mapie miejsce, o którym chciałbyś nam coś powiedzieć.*

Propozycje dla danego miejsca mogą dotyczyć wprowadzenia zmian w projekcie planu lub zachowania rozwiązań przyjętych w konsultowanym projekcie planu. Możesz dodawać lub usuwać kolejne propozycje, a treści wprowadzone wcześniej zostaną zachowane. Aby wybrać inny rodzaj mapy bazowej, kliknij kwadratową ikonkę galerii map.



Legenda do mapy

Wyświetl legendę

Czy proponowane rozwiązania dla tego miejsca są odpowiednie?*

Tak, odpowiada mi projektowane zagospodarowanie w tym miejscu.

Nie, proponuję zmiany w tym miejscu.

Kilka informacji o Tobie

Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych zostały zawarte w [klausuli informacyjnej RODO](#).

* To jest pytanie wymagane.

Zapisz



PODSUMOWANIE KONSULTACJI

Wnioski i działania podjęte na podstawie przeprowadzonych konsultacji społecznych:

- nie złożono żadnych uwag do projektu planu
- nie wzięto udziału w geoankiecie i spotkaniu otwartym
- projekt planu będzie skierowany na sesję Rady Miejskiej Wrocławia



INFORMACJE KOŃCOWE

Konsultacje społeczne wraz z raportem zrealizował Wydział Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego Wrocławia. Publikacja raportu: 12 lutego 2026 r.

ZAŁĄCZNIKI

- Protokół ze zbierania uwag z dnia 13 stycznia 2026 r.
- Wykaz uwag wraz z propozycją rozpatrzenia i uzasadnieniem
- Protokół ze spotkania otwartego z dnia 10 grudnia 2025 r.
- Protokół z geoankiety z dnia 13 stycznia 2026 r.

PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA RAPORTU

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.):

- rozdział 1a – zasady, tryb i forma konsultacji społecznych
- art. 8k ust. 2 – obowiązek opracowania raportu przed przedstawieniem radzie gminy projektu planu miejscowego

Z up. Prezydenta Wrocławia
Wiceprezydent

KONTAKT

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO GŁÓWNY SEKRETARIAT



ul. Świdnicka 53
IV piętro, pok. 404
50-030 Wrocław



+71 777 86 60
+71 777 73 25
+71 777 74 16



wpl@um.wroc.pl

GODZINY OTWARCIA od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:45 do 15:45