



WSR-OS.6220.77.2025.AN

Wrocław, dnia 09.02.2026 r.

ZAWIADOMIENIE-OBWIESZCZENIE

o zakończeniu postępowania

Zgodnie z art. 10 § 1, art. 49 i art. 81 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r, poz. 1691), zwanej dalej: „k.p.a.”, w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.), zwanej dalej: „ustawą o udostępnianiu informacji”,

zawiadamiam strony postępowania

że zostało zakończone postępowanie dowodowe w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Zespół zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z wbudowanymi lokalami usługowymi, garażami podziemnymi, zagospodarowaniem terenu oraz towarzyszącą infrastrukturą we Wrocławiu przy ul. Przyjaźni”, lokalizowanego na działkach nr 1/83, 1/80, 1/78, AM-3, obręb Partynice.

Stosownie do przepisu art. 10 § 1 i art. 81 k.p.a. organ administracji publicznej obowiązany jest przed rozpatrzeniem materiału dowodowego i wydaniem decyzji, umożliwić stronom wypowiedzenie się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Wypełniając ustawowy obowiązek należytego i wyczerpującego informowania stron uprzejmie przypominam, że wspomniany przepis

jest jednocześnie szczególnym uprawnieniem stron z racji ich czynnego udziału w każdym stadium postępowania.

W celu zapoznania się z dokumentacją w powyższej sprawie należy kontaktować się z osobą prowadzącą przedmiotowe postępowanie (e-mail: alicja.nawrat@um.wroc.pl, tel. 71 799 67 39), od poniedziałku do piątku w godz. 7.45-15.45 lub z sekretariatem Wydziału Środowiska UMW (z powołaniem się na znak niniejszej sprawy) oraz zgłosić swoje uwagi w terminie 7 dni od daty doręczenia niniejszego zawiadomienia.

Ponadto, informuję, że Dyrektor Zarządu Zlewni we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, pismem z dnia 04.09.2025 r. (data wpływu: 09.09.2025 r.), znak: VC.ZZŚ.4901.186.2025.KS, wyraził opinię, o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Postanowieniem z dnia 04.02.2026 r., znak: WOOŚ.4220.355.2025.AM.8, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu, wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Ponieważ w powyższej sprawie liczba stron postępowania przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji oraz art. 49 k.p.a., zawiadomienie to następuje w formie publicznego obwieszczenia na tabl. ogłoszeń Urzędu Miejskiego Wrocławia przy pl. Nowy Targ 1-8 oraz przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Wrocławia bip.um.wroc.pl.

Zgodnie z art. 49 k.p.a. zawiadomienie uznaje się za doręczone po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Zawiadomienie - obwieszczenie o zakończeniu postępowania zostało udostępnione w Biuletynie Informacji Publicznej

w dniu 09.02.2026 r.

Z up. Prezydenta

Małgorzata Demianowicz

Dyrektor

Wydziału Środowiska

Sprawę prowadzi: Alicja Nawrat, główny specjalista,

tel. +48 71 799 67 39, e-mail: alicja.nawrat@um.wroc.pl

Wydział Środowiska, ul. Hubska 8-16, 50-502 Wrocław,

tel. (+48) 71 799 67 00; e-mail: wsr@um.wroc.pl

Otrzymują:

1. Pełnomocnik TRIADA DOM Wachowiak Śliwiak sp.j., ul. Obornicka
19, 55 - 100 Trzebnica
2. Strony postępowania przez obwieszczenie zgodnie z art. 49 k.p.a.,
3. aa.