



Pani Agnieszka Dusza
Radna Rady Miejskiej Wrocławia
agnieszka.dusza@rada.wroc.pl

Wrocław, 06.02.2026

Nr sprawy: WPL-SW.0003.1.2026
Nr pisma: WPL-SW.0003.1.2026.IE1

Dotyczy: interpelacji w sprawie inwestycji TBS Wrocław Sp. z o.o. polegającej na realizacji zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Pionierów (dz. nr 13/4, AR_6, obręb Brochów).

Szanowna Pani,

odpowiadając na Pani interpelację z dnia 26 stycznia br., odnoszącą się do planowanej inwestycji Towarzystwa Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o. polegającej na realizacji zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z dopuszczeniem usług na parterze oraz garażu podziemnego, wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr 13/4, AR_6, obręb Brochów we Wrocławiu, przedstawiam poniżej wyjaśnienia i informacje.

W odpowiedzi na punkt 1 interpelacji informuję, że w dniu 28 stycznia 2026 r. (pismo: I.dz.1334) spółka Towarzystwa Budownictwa Społecznego Wrocław wycofała wniosek o warunki zabudowy dla przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego, wnosząc jednocześnie o umorzenie toczącego się postępowania administracyjnego. W dniu 30 stycznia 2026 r. Prezydent Wrocławia wydał decyzję nr 61/2026 umarzającą postępowanie administracyjne.

W odpowiedzi na punkty 2 i 3 interpelacji informuję, że względem przedmiotowej nieruchomości nie jest planowana zmiana założeń funkcjonalnych w projekcie planu ogólnego. Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej nie jest również planowane w procedowanym projekcie planu miejscowego. Zarówno w przypadku projektu planu ogólnego jak i projektu planu miejscowego, konsultacje społeczne organizowane są na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i ich przeprowadzenie możliwe jest po zakończeniu etapu opiniowania i uzgadniania, na którym znajdują się obecnie."

Zgodnie z oświadczeniem Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z dnia 28 stycznia 2026 r. w wieloletnich planach inwestycyjnych spółki nie ujęto ww. zamierzenia inwestycyjnego.

Z wyrazami szacunku,

Renata Granowska

Wiceprezydent Wrocławia