

Data 06.02.2026 r. / Zaproszenie nr 1/DEU/2026

GMINA WROCŁAW
reprezentowana przez
PREZYDENTA WROCŁAWIA
z dniem 6 lutego 2026 roku zaprasza do składania

**„KONCEPCJI UTWORZENIA I PROWADZENIA SZKOŁY PODSTAWOWEJ I
PONADPODSTAWOWEJ Z ODDZIAŁAMI MIĘDZYNARODOWYMI W NIERUCHOMOŚCI
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY WROCŁAW PRZY AL. AKACJOWEJ 10 -12 WE WROCŁAWIU”**

I. PODSTAWA PRAWNA

1. Art. 7 ust. 1 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2025.1153 i 1436)
2. Art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 14 grudnia 2016r. Prawo oświatowe (Dz.U. 2025 poz. 1043 i 1160);
3. Zarządzenie Nr 4365/20 Prezydenta Wrocławia z dnia 31 grudnia 2020 r. w sprawie zasad wypożyczania i udostępniania nieruchomości stanowiących zasób Gminy Wrocław oraz ustalania wysokości stawek czynszu za nieruchomości oddawane w dzierżawę i stawek opłat za korzystanie i udostępnianie tych nieruchomości w innej formie, zmienione zarządzeniem nr 140/24 Prezydenta Wrocławia z dnia 28 maja 2024 r. oraz zarządzeniem nr 4138/26 Prezydenta Wrocławia z dnia 8 stycznia 2026 r.
4. Uchwała Nr XXVII/608/26 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 22 stycznia 2026 r. w sprawie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości Gminy Wrocław, położonych we Wrocławiu.
5. Zarządzenie Nr 4318/26 Prezydenta Wrocławia z dnia 30 stycznia 2026 r. w sprawie powołania i trybu pracy komisji do oceny koncepcji utworzenia i prowadzenia szkoły podstawowej i ponadpodstawowej z oddziałami międzynarodowymi w nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wrocław przy Al. Akacjowej 10-12 we Wrocławiu.

II. ADRESAT ZAPROSZENIA

1. Osoby fizyczne i prawne.
2. **Oddziały terenowe nieposiadające osobowości prawnej** nie mogą samodzielnie składać koncepcji. W takiej sytuacji mogą złożyć koncepcję za pośrednictwem zarządu głównego lub oddziału posiadającego osobowość prawną, natomiast w ofercie powinien być wskazany oddział upoważniony do bezpośredniego wykonania zadania.

III. CEL ZADANIA

1. Prowadzenie szkoły podstawowej i ponadpodstawowej z oddziałami międzynarodowymi poprzez zagospodarowanie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wrocław.
2. Przygotowanie miejsca do rozpoczęcia działalności szkoły podstawowej i ponadpodstawowej z oddziałami międzynarodowymi nie później niż od **01.09.2027 r.** w nieruchomości przy Al. Akacjowej 10 -12 we Wrocławiu, stanowiącej własność Gminy Wrocław.
3. Prowadzenie szkoły podstawowej i ponadpodstawowej z oddziałami międzynarodowymi nie później niż **od 01.09.2027 r. do co najmniej 31.08.2037 r.** zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2016r. Prawo oświatowe (Dz.U. 2025 poz.1043 i 1160);
4. Oferent, którego koncepcja zostanie wybrana przez komisję i ostatecznie zaakceptowana przez Prezydenta Wrocławia będzie mógł przystąpić do zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w pkt IV zaproszenia, w trybie bezprzetargowym, na podstawie §1 ust.1) Uchwały nr XVII/608/26 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 22.01.2026 r. w sprawie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości Gminy Wrocław, położonych we Wrocławiu. Koncepcja ta będzie załącznikiem do umowy dzierżawy nieruchomości i będzie stanowić integralną część umowy.

IV. DANE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI

Przedmiotem oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na rzecz wyłonionego podmiotu jest nieruchomość stanowiąca własność Gminy Wrocław, położona we Wrocławiu przy Al. Akacjowej 10 -12, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 89, AM2, obręb Borek.

Warunki przekazania nieruchomości:

1. Nieruchomość zostanie przekazana na czas oznaczony: 10 lat.
2. Oferent na własny koszt dostosuje nieruchomość do rodzaju prowadzonej działalności, co będzie wiązało się z przeprowadzeniem niezbędnych prac, bez zwrotu poniesionych kosztów, zarówno w okresie użytkowania jak i po jego zakończeniu,
3. Forma przekazania nieruchomości, wysokość czynszu ustalone zostaną po wybraniu „KONCEPCJI UTWORZENIA I PROWADZENIA SZKOŁY PODSTAWOWEJ I PONADPODSTAWOWEJ Z ODDZIAŁAMI MIĘDZYNARODOWYMI W NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY WROCŁAW PRZY AL. AKACJOWEJ 10 -12 WE WROCŁAWIU”, w odniesieniu do jej treści.

V. OPIS WARUNKÓW DO PRZYGOTOWANIA KONCEPCJI UTWORZENIA I PROWADZENIA SZKOŁY PODSTAWOWEJ I PONADPODSTAWOWEJ Z ODDZIAŁAMI MIĘDZYNARODOWYMI W NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY WROCŁAW PRZY AL. AKACJOWEJ 10-12 WE WROCŁAWIU

1. Koncepcja prowadzenia szkoły podstawowej i ponadpodstawowej z oddziałami międzynarodowymi w nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wrocław przy Al. Akacjowej 10 -12 we Wrocławiu powinna zawierać koncepcję utworzenia, funkcjonowania i rozwoju szkoły podstawowej i ponadpodstawowej z oddziałami międzynarodowymi w obszarach:

- 1) edukacyjnym
 - a) oferta edukacyjna;
 - b) plan rozwoju szkoły podstawowej z oddziałami międzynarodowymi
 - c) plan rozwoju szkoły ponadpodstawowej z oddziałami międzynarodowymi;
 - d) organizacja pomocy psychologiczno-pedagogicznej;
- 2) organizacyjnym
 - a) planowana liczba oddziałów;
 - b) docelowa liczba uczniów objętych opieką dydaktyczno-wychowawczą;
 - c) planowana etatyzacja, w tym: liczba osób z kwalifikacjami pedagogicznymi oraz liczba osób obsługi i administracji przewidzianych do zatrudnienia;
 - d) czas pracy szkoły podstawowej;
 - e) czas pracy szkoły ponadpodstawowej;
 - f) czas pracy świetlicy dla uczniów szkoły podstawowej.
- 3) żywienia
 - a) opis formy i zakresu realizowania żywienia – kuchnia/catering.
- 4) adaptacji budynku i nieruchomości gruntowej
 - a) zakres planowanych prac remontowych.
- 5) Nieruchomość wskazana do realizacji ww. zadania powinna być przystosowana przez oferenta do prowadzenia danej formy kształcenia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
- 6) W przypadku przewidywanej adaptacji obiektu oferent powinien uzyskać zgodę właściwego organu. Oferent jest zobowiązany do przestrzegania stosownych przepisów prawa przy realizacji koncepcji, a w szczególności do uzyskania wszelkich zezwoleń, decyzji, pozwoleń zgodnie z wymogami prawa związanych z pracami dostosowawczymi na nieruchomości oraz planowaną działalnością edukacyjną.
- 7) Harmonogram prac adaptacyjnych obiektu

2. Oferent musi posiadać udokumentowane doświadczenie w prowadzeniu szkół podstawowych i ponadpodstawowych w okresie bezpośrednio poprzedzającym termin złożenia oferty.

3. Oferent musi posiadać finansowe środki własne lub pochodzące z innych źródeł gwarantujące realizację zadania.

VI. WARUNKI SKŁADANIA KONCEPCJI I DOKUMENTÓW OFERENTA

1. Oferent w ramach niniejszego ogłoszenia może złożyć **tylko jedną koncepcję**.
2. Koncepcję należy sporządzić w języku polskim, w formie pisemnej, pod rygorem nieważności wraz z ponumerowaniem każdej ze stron.

3. Koncepcja powinna być podpisana przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli, w tym do zaciągania zobowiązań majątkowych w imieniu oferenta. Podpisy osób upoważnionych powinny być zgodne ze statutem lub innym dokumentem lub rejestrem (np. KRS) określającym sposób reprezentacji organizacji i składania oświadczeń woli w imieniu oferenta.
4. Złożona koncepcja nie podlega uzupełnieniu ani korekcie.
5. Gmina Wrocław nie ponosi kosztów z tytułu przygotowania koncepcji.
6. Złożenie koncepcji nie jest równoznaczne z jej wyborem.
7. Wraz z koncepcją oferent składa obligatoryjnie dokumenty dotyczące oferenta, o których mowa w pkt VII, podpisane na każdej stronie przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu oferenta.
8. Koncepcję i dokumenty, o których mowa w pkt. VII i VIII należy złożyć w terminie i w miejscu określonym w niniejszym ogłoszeniu.

UWAGA: W przypadku niespełnienia wyżej wymienionych warunków koncepcja zostanie odrzucona ze względów formalnych.

VII. ZAŁĄCZNIKI OBLIGATORYJNE DOTYCZĄCE OFERENTA

UWAGA WAŻNE!

Wszystkie dokumenty i oświadczenia dołączone do koncepcji należy składać w formie podpisanego oryginału lub odpisu dokumentu zgodnie z art. 76a § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Dokumenty powinny być podpisane przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli ze strony oferenta, na każdej stronie.

Podpisy osób upoważnionych powinny być zgodne ze statutem lub innym dokumentem lub rejestrem (np. KRS), określającym sposób reprezentacji oferenta i składania oświadczeń woli w imieniu oferenta.

1. Sprawozdanie finansowe za ostatni rok obrotowy, podpisane przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu oferenta zgodnie z art. 45 ust. 2 ustawy z dnia 29.09.1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120 ze zm.), w rozumieniu ostatniego roku budżetowego lub inny dokument/oświadczenie właściwe na mocy odrębnych przepisów.
2. Aktualny statut oferenta lub dokument równoważny (z uwzględnionymi aktualizacjami zatwierdzonymi przez sąd rejestrowy). Oferenci podlegający rejestracji w sądzie dołączają kserokopię statutu podmiotu, na którym znajdują się pieczęcie sądu.
3. Pełnomocnictwa lub upoważnienia organu reprezentacji do składania oświadczeń woli w jego imieniu, wydane dla osób go reprezentujących z oddziałów terenowych nieposiadających osobowości prawnej.
W przypadku pełnomocnictw należy dołączyć dokument potwierdzający dokonanie opłaty skarbowej.
4. Dokumenty poświadczające spełnienie wymogu określonego w części V pkt II i III.
5. Pisemne zobowiązanie do wykonania adaptacji/remontu nieruchomości przy Al. Akacjowej 10-12 we Wrocławiu, zgodnie z przedstawioną koncepcją, w terminie nie później niż do 31.08.2027 r. (w przypadku wygrania konkursu).
6. Pisemne oświadczenie, że oferent zobowiązuje się do prowadzenia szkoły podstawowej i ponadpodstawowej z oddziałami międzynarodowymi nie później niż od 1.09.2027 r. do 31.08.2037 r., zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2016r. Prawo oświatowe (Dz.U. 2025 poz.1043 i 1160).
7. Oświadczenie oferenta o: niezaleganiu z płatnościami na rzecz Gminy Wrocław (czynsz, zwrot dotacji etc.) oraz o wyrażeniu zgody na publikację koncepcji po zakończeniu oceny.

VIII. INNE ZAŁĄCZNIKI NIEOBLIGATORYJNE :

1. Pisemne rekomendacje dotyczące dotychczas realizowanych projektów.
2. Inne załączniki mogące mieć znaczenie przy ocenie projektu np. listy intencyjne, dokumenty potwierdzające zdolność finansową, kopie umów ze sponsorami (w jednym egzemplarzu).

IX. KRYTERIA WYBORU KONCEPCJI

1. Oceny oraz wyboru koncepcji dokona komisja powołana do oceny koncepcji utworzenia i prowadzenia szkoły podstawowej i ponadpodstawowej z oddziałami międzynarodowymi w nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wrocław przy Al. Akacyjnej 10-12 we Wrocławiu.

2. Ocena merytoryczna koncepcji będzie dokonywana w oparciu o następujące kryteria:

Nazwa kryterium	Liczba punktów
I. Wartość merytoryczna koncepcji utworzenia i prowadzenia szkoły podstawowej i ponadpodstawowej z oddziałami międzynarodowymi, w tym:	
1) spójność oferty edukacyjnej szkoły podstawowej i ponadpodstawowej z oddziałami międzynarodowymi	0 - 30 pkt
2) opis funkcjonowania i rozwoju szkoły podstawowej i ponadpodstawowej z oddziałami międzynarodowymi	0 - 10 pkt
3) organizacja pomocy psychologiczno-pedagogicznej	0 - 10 pkt
4) organizacja czasu pracy świetlicy dla uczniów szkoły podstawowej	0 - 5 pkt
5) organizacja formy i zakresu realizowania żywienia	0 - 5 pkt
II. Koncepcja adaptacji budynku	0 - 20 pkt
III. Doświadczenie w prowadzeniu szkół i placówek oświatowych w okresie bezpośrednio poprzedzającym termin złożenia oferty.	0 - 20 pkt
RAZEM	0 - 100 pkt

3. Kryteria oceny merytorycznej: suma punktów przypadających na jedną osobę w komisji konkursowej wynosi 100. Do rekomendacji zostanie wybrana ta koncepcja, która uzyska najwyższą liczbę punktów.

4. Zastrzega się możliwość niedokonania wyboru koncepcji przez komisję, jeśli nie zostaną spełnione założenia i oczekiwania Gminy Wrocław, o których mowa w niniejszym zaproszeniu lub liczba punktów możliwych do uzyskania w ocenie koncepcji nie przekroczy 75%.

X. MIEJSCE ZŁOŻENIA DOKUMENTÓW

- Koncepcję wraz z dokumentami należy składać w kancelarii Departamentu Edukacji Urzędu Miejskiego Wrocławia, **50-950 Wrocław, ul. G. Zapolskiej 4, IV piętro, pokój 439 (kancelaria)**
- Koncepcję wraz z dokumentami należy składać w kopercie lub teczce, oznaczonej w następujący sposób: **Zaproszenie nr 1/DEU/2026 - „KONCEPCJA UTWORZENIA I PROWADZENIA SZKOŁY PODSTAWOWEJ I PONADPODSTAWOWEJ Z ODDZIAŁAMI MIĘDZYNARODOWYMI W NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY WROCŁAW PRZY AL. AKACJOWEJ 10 -12 WE WROCŁAWIU”** oraz z nazwą i adresem oferenta,
Oferent składający koncepcję w kancelarii Departamentu Edukacji otrzyma potwierdzenie złożenia koncepcji z datą wpływu na własnym drugim egzemplarzu – kopii koncepcji.
- Informacje o nieruchomości można uzyskać w Wydziale Nieruchomości Komunalnych, tel. 71 777 75 73 lub 71 777 92 02.

XI. TERMINY

TERMIN SKŁADANIA KONCEPCJI WRAZ Z DOKUMENTAMI

Koncepcję wraz z dokumentami należy składać do dnia 20 lutego 2026 r. roku do godz. 15.00 (liczy się data i godzina złożenia w kancelarii).

Koncepcje złożone po wyznaczonym terminie pozostaną bez rozpatrzenia.

INFORMACJE DODATKOWE

1. Informacja o wynikach z weryfikacji formalnej zostanie umieszczona:

- 1) w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.um.wroc.pl>,
- 2) na stronie internetowej Miasta Wrocławia,
- 3) na tablicy ogłoszeń w Departamencie Edukacji, 50-032 Wrocław, ul. Gabrieli Zapolskiej 4, IV piętro,

2) Informacja o rozstrzygnięciu i wyborze koncepcji zostanie umieszczona:

- 1) w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.um.wroc.pl>,
- 2) na stronie internetowej www.wroclaw.pl,
- 3) na tablicy ogłoszeń w Departamencie Edukacji, 50-032 Wrocław, ul. Gabrieli Zapolskiej 4, IV piętro

3) **Koncepcje wraz z dokumentami nie będą zwracane oferentom.**

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
DEPARTAMENT EDUKACJI
ul. W. Bogusławskiego 8, 10
50-031 Wrocław

**Z-CA DYREKTORA
DEPARTAMENTU**

Marcin Miedziński

*podpis i pieczęć imienna dyrektora komórki organizacyjnej Urzędu/miejskiej jednostki organizacyjnej
wraz z pieczęcią nagłówkową)*