

WYKAZ WNIOSKÓW

złożonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w rejonie ulic Bernardyńskiej i św. Jana we Wrocławiu

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez prezydenta miasta		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1	20.09.2024 r.	Muzeum Architektury we Wrocławiu	Działki nr 23/2, 24/1, AM-28, obręb Stare Miasto	-	Częściowo nieuwzględniony	Nie uwzględniono w zakresie dopuszczenia rozbudowy pawilonu wschodniego, celem realizacji komunikacji pionowej. Przedmiotowy budynek został objęty ochroną w projekcie planu miejscowego. Zapisy projektu planu umożliwiają realizację komunikacji pionowej w ramach obecnego obrysu budynku, poprzez dopuszczenie nadbudowy o określonej wysokości. W związku z tym nie jest konieczne ani uzasadnione dopuszczanie również jego rozbudowy. Nie uwzględniono w zakresie wprowadzenia w treści planu zakazu przekrycia wirydarza dawnego klasztoru św. Bernardyna. W projekcie planu zawarto zapis informujący, że klasztor został w 1961 r. wpisany do rejestru zabytków. Zasady przeprowadzania wszelkich działań przy obiektach objętych taką formą ochrony szczegółowo określa ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Ustala ona m.in., że prowadzenie robót budowlanych wiąże się z koniecznością uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków oraz uprawnia go do kontroli prowadzonych działań.
2	24.09.2024 r. uzupełniony 26.09.2024 r.		Działki nr 23/1, 23/2, AM-28, obręb Stare Miasto oraz obszar poza granicą obszaru	-	Nieuwzględniony	Nie uwzględniono w zakresie wyznaczenia terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługą towarzyszącą, oznaczenia go symbolem MW/U, z dojazdem od ulicy Bernardyńskiej. Przedmiotowe działki stanowią integralną część dawnego zespołu kościelno-klasztornego i wraz z całym założeniem znajdują się w granicach wyznaczonego w projekcie planu terenu

			objętego planem miejscowym			usług kultury i rozrywki, oznaczonego symbolem 1UK. Podstawowe przeznaczenie tego terenu zostało podporządkowano zajmującemu większość zespołu Muzeum Architektury. Choć w projekcie planu nie wykazano lokali mieszkalnych znajdujących się w jednym z budynków dawnego klasztoru, możliwe jest ich dalsze funkcjonowanie, zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Obecnie obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Klemensa Janickiego i Bernardyńskiej we Wrocławiu, przyjęty uchwałą nr VI/77/11 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 10 lutego 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2011 r. Nr 59, poz. 816), również nie dopuszcza w tym miejscu zabudowy mieszkaniowej. Uchwalenie projektu planu w obecnej formie nie spowoduje więc zmiany stanu prawnego obowiązującego od 2011 r. Nie uwzględniono w zakresie przyłączenia części terenu zieleni przy ul. Słowackiego do obecnego terenu istniejącego Muzeum Architektury. Ww. teren zieleni znajduje się poza granicą obszaru objętego planem miejscowym, określoną w uchwale w sprawie przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu (uchwała nr VI/91/24 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 lipca 2024 r., zmieniona uchwałą nr XXVI/557/25 z dnia 18 grudnia 2025 r.). Przed podjęciem tej uchwały, po przeprowadzeniu analiz stwierdzono, że ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Klemensa Janickiego i Bernardyńskiej we Wrocławiu (uchwała nr VI/77/11 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 10 lutego 2011 r.), dopuszczające na terenie, o którym mowa we wniosku, m.in. usługi kultury, nie wymagają korekt, dlatego nie został włączony do granicy przystąpienia.
3	25.09.2024 r.		Działki nr 23/1, 23/2, 24/1, AM-28, obręb Stare Miasto	-	Częściowo nieuwzględniony	Nie uwzględniono w zakresie przywrócenia w zapisach planu istniejącej funkcji mieszkalnej na działce nr 23/1. Przedmiotowa działka stanowi integralną część dawnego zespołu kościelno-klasztornego i wraz z całym założeniem znajduje się w granicach wyznaczonego w projekcie planu terenu usług kultury i rozrywki, oznaczonego symbolem 1UK. Podstawowe przeznaczenie tego terenu zostało podporządkowano zajmującemu większość zespołu Muzeum Architektury. Choć w projekcie planu nie

						wykazano lokali mieszkalnych znajdujących się w jednym z budynków dawnego klasztoru, możliwe jest ich dalsze funkcjonowanie, zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Obecnie obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Klemensa Janickiego i Bernardyńskiej we Wrocławiu, przyjęty uchwałą nr VI/77/11 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 10 lutego 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2011 r. Nr 59, poz. 816), również nie dopuszcza w tym miejscu zabudowy mieszkaniowej. Uchwalenie projektu planu w obecnej formie nie spowoduje więc zmiany stanu prawnego obowiązującego od 2011 r. Nie uwzględniono w zakresie zachowania układu dziedzica zachodniego na działce nr 23/2. W 2024 r. został przeprowadzony konkurs na opracowanie koncepcji architektonicznej przebudowy i rozbudowy zespołu Muzeum Architektury we Wrocławiu. Jednym z założeń nowego schematu funkcjonalnego było przeniesienie wejścia z południowej elewacji na dziedziniec zachodni, co pozwoli na stworzenie czytelnej przestrzeni publicznej, która stanie się centralnym elementem funkcjonalnym Muzeum. Projekt planu miejscowego uwzględnia te założenia i umożliwia realizację pawilonu wejściowego w wydzieleniu wewnętrznym (C), obejmującym część dziedzica.
4	25.09.2024 r.		Działki nr 23/1, 23/2, AM-28, obręb Stare Miasto	-	Nieuwzględniony	Nie uwzględniono w zakresie wyznaczenia terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługą towarzyszącą, oznaczenia go symbolem MW/U, z dojazdem od ulicy Bernardyńskiej. Przedmiotowe działki stanowią integralną część dawnego zespołu kościelno-klasztornego i wraz z całym założeniem znajdują się w granicach wyznaczonego w projekcie planu terenu usług kultury i rozrywki, oznaczonego symbolem 1UK. Podstawowe przeznaczenie tego terenu zostało podporządkowano zajmującemu większość zespołu Muzeum Architektury. Choć w projekcie planu nie wykazano lokali mieszkalnych znajdujących się w jednym z budynków dawnego klasztoru, możliwe jest ich dalsze funkcjonowanie, zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Obecnie obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Klemensa Janickiego
5	26.09.2024 r.		Działki nr 23/1, 23/2, AM-28, obręb Stare Miasto	-	Nieuwzględniony	

						i Bernardyńskiej we Wrocławiu, przyjęty uchwałą nr VI/77/11 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 10 lutego 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2011 r. Nr 59, poz. 816), również nie dopuszcza w tym miejscu zabudowy mieszkaniowej. Uchwalenie projektu planu w obecnej formie nie spowoduje więc zmiany stanu prawnego obowiązującego od 2011 r.
6	Brak wpływu wniosku.	Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna w/m	-	-	-	-
7	Brak wpływu wniosku.	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu ul. Jana Długosza 68 51-162 Wrocław	-	-	-	-
8	Brak wpływu wniosku.	Marszałek Województwa Dolnośląskiego Wydział Geologii wyb. Juliusza Słowackiego 12-14 50-411 Wrocław	-	-	-	-
9	Brak wpływu wniosku.	Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu ul. Kręta 28 50-233 Wrocław	-	-	-	-
10	Brak wpływu wniosku.	Dolnośląski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny ul. Marii Curie-Skłodowskiej 73/77 50-950 Wrocław	-	-	-	-
11	Brak wpływu wniosku.	Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny ul. Kleczkowska 20 50-227 Wrocław	-	-	-	-
12	Brak wpływu wniosku.	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni we Wrocławiu wyb. Stanisława Wyspiańskiego 39 50-370 Wrocław	-	-	-	-
13	Brak wpływu wniosku.	Wojewoda Dolnośląski Dolnośląski Urząd Wojewódzki pl. Powstańców Warszawy 1 50-153 Wrocław	-	-	-	-
14	14.10.2024 r.	Zarząd Województwa Dolnośląskiego wyb. Juliusza Słowackiego 12-14 50-411 Wrocław	Cały obszar planu miejscowego	Uwzględniony	-	-

15	Brak wpływu wniosku.	Prezes Urzędu Lotnictwa Cywilnego ul. Marcina Flisa 2 02-247 Warszawa	-	-	-	-
16	Brak wpływu wniosku w terminie.	Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu ul. Cypriana Kamila Norwida 34 50-950 Wrocław	-	-	-	-
17	Brak wpływu wniosku.	Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta ul. Długa 49 53-633 Wrocław	-	-	-	-
18	02.10.2024 r.	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy we Wrocławiu ul. Obornicka 130 50-984 Wrocław	Cały obszar planu miejscowego	Uwzględniony	-	W piśmie nie złożono wniosków.
19	Brak wpływu wniosku.	Nadodrzański Oddział Straży Granicznej ul. Poprzeczna 1 66-600 Krosno Odrzańskie	-	-	-	-
20	Brak wpływu wniosku.	Agencja Bezpieczeństwa Wewnętrznego Delegatura we Wrocławiu ul. Franciszka Ksawerego Druckiego-Lubeckiego 2 50-036 Wrocław	-	-	-	-
21	14.10.2024 r.	Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków ul. Władysława Łokietka 11 50-243 Wrocław	Cały obszar planu miejscowego	-	Częściowo nieuwzględniony	Nie uwzględniono w zakresie wprowadzenia nakazu rewitalizacji, konserwacji i renowacji obiektów historycznych tworzących zespół, wraz z wartościowymi uzupełnieniami. Takie ustalenie stanowiłoby przekroczenie ustawowego zakresu planu miejscowego. Nie uwzględniono w zakresie zakazu wprowadzania przegrodzeń dzielących optycznie przedmiotowy teren. Art. 37a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określa m.in., że zasady i warunki sytuowania ogrodzeń, jak również zakaz ich sytuowania, rada gminy może ustalić w formie osobnej uchwały. Ustalenia w tym zakresie nie stanowią natomiast materii planu miejscowego.

					Nie uwzględniono w zakresie zakazu lokalizacji konstrukcji wieżowych i masztów związanych z urządzeniami przekaźnikowymi telekomunikacji. Zgodnie z ustawą z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, plan miejscowy nie może ustanawiać zakazów, a przyjmowane w nim rozwiązania nie mogą uniemożliwiać lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi. Nie uwzględniono w zakresie zawarcia w treści planu wymogu zachowania osi widokowych na historyczną zabudowę. Wielkość obszaru objętego projektem planu nie pozwala na wyznaczenie takich osi, a projekt planu nie może wprowadzać regulacji dla terenów znajdujących się poza jego granicami. Nie uwzględniono w zakresie wymogu zachowania historycznej nawierzchni z kostki kamiennej oraz wprowadzenia szczegółowych wymogów konserwatorskich dla wskazanych we wniosku obiektów. W projekcie planu zawarto zapisy informujące o zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków. Zasady przeprowadzania wszelkich działań przy takich zabytkach reguluje ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Ponadto, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 26 maja 2011 r. w sprawie prowadzenia rejestru zabytków, krajowej, wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz krajowego wykazu zabytków skradzionych lub wywiezionych za granicę niezgodnie z prawem, w rejestrze zabytków powinien być określony m.in. zakres ochrony wpisanych do niego zabytków. W związku z tym nie jest zasadne wprowadzanie w planie miejscowym ustaleń w tym zakresie. Wschodnie skrzydło dawnego klasztoru, niewpisane do rejestru zabytków i nieujęte w gminnej ewidencji zabytków, zostało objęte ochroną na mocy ustaleń planu miejscowego i określono dla niego stosowny zakres ochrony. Nie uwzględniono w zakresie obowiązku prowadzenia zamierzeń i działań inwestycyjnych zgodnie z przepisami
--	--	--	--	--	---

						dotyczącymi ochrony zabytków, przeprowadzenia badań archeologiczno-architektonicznych poprzedzających roboty ziemne oraz ochrony reliktyw zabytkowej architektury. Kwestie te są uregulowane w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
22	14.10.2024 r.	Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji ul. Stefana Batorego 5 02-591 Warszawa	Cały obszar planu miejscowego	Uwzględniony	-	W piśmie nie złożono wniosków.

Załączniki:
- wnioski wymienione w wykazie

Z up. Prezydenta Wrocławia
Wiceprezydent Wrocławia

Podpisany elektronicznie przez
Michał Mateusz Młyńczak
23.01.2026
12:16:10 +01'00'