

PREZYDENT WROCŁAWIA

na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.¹⁾)

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nr WNK/UPN/3/26

niezabudowanej działki gruntu

przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

WYKAZ OGŁASZA SIĘ NA OKRES 21 DNI

od dnia 03.02.2026r. do dnia 24.02.2026r.

Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej: **WR1K/00237914/0.**

Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów: **obręb Księżę Wielkie AM-6
działka nr 29/6.**

Powierzchnia części nieruchomości (dz. 29/6): **274 m².**

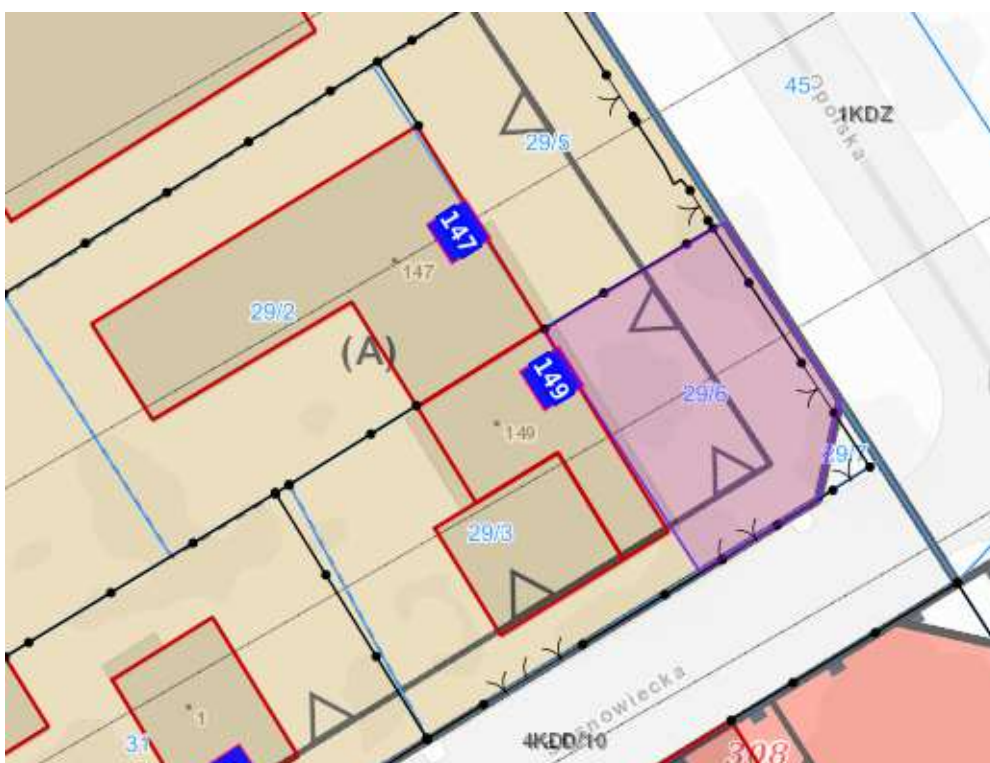
Opis nieruchomości: **nieruchomość niezabudowana.**

Działka nr 29/6 AM-6 obręb Księżę Wielkie objęta jest uchwałą nr XLII/1046/13 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 18 kwietnia 2013 r., mającym na rysunku planu symbol 5MN-U, z przeznaczeniem ustalonym m.in. jako zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna/wielorodzinna, usługi 1 (m.in. handel detaliczny, małopowierzchniowy, gastronomia, pracownie artystyczne, biura, usługi drobne, poradnie medyczne, obiekty lecznictwa zwierząt), obiekty kształcenia dodatkowego, produkcja drobna, produkcja, obsługa pojazdów, naprawa pojazdów, infrastruktura drogowa, obiekty infrastruktury technicznej.

Cena części nieruchomości powiększona o należny podatek VAT w stawce 23% wynosi:
480 315 zł (słownie: czterysta osiemdziesiąt tysięcy trzysta piętnaście złotych).

Warunki płatności: cena sprzedaży płatna nie później niż na dwa dni przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

Uwagi: sprzedaż działki gruntu nr 29/6 w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości położonej przy ul. Opolskiej 149.



¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1222, 1717, 1881, Dz. U. 2025 r. poz. 1077 i 1080.

1. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i 1080) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, pod warunkiem złożenia wniosku o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożyć oświadczenie wyrażające zgodę na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną zgodnie z przywołaną wyżej ustawą. Powyższy wniosek należy złożyć w Wydziale Nieruchomości Komunalnych Urzędu Miejskiego Wrocławia, al. Marcina Kromera 44, parter – COM.
2. Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. Sprzedaż następuje w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej przy ul. Opolskiej 149.
3. Cena sprzedaży nieruchomości została ustalona na podstawie wartości gruntu wyliczonej przez rzeczoznawcę majątkowego stosownie do przepisów działu IV rozdziału 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami i obowiązuje przez okres 12 miesięcy, licząc od dnia sporządzenia operatu szacunkowego, tj. 18 listopad 2025 r. Po upływie ww. okresu cena może zostać zaktualizowana.
4. Sprzedaż części nieruchomości gruntowej niezabudowanej nr 29/6 stanowi dostawę towarów w rozumieniu art. 7 ust. 1 w związku z art. 5 ust. 1 pkt 1 i art. 2 pkt 6 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.) i podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w myśl art. 2 pkt 33 według stawki 23% określonej w art. 41 ust. 1 w związku z art. 146e ust. 1 pkt 1 powołanej ustawy.
5. Działka gruntu nr 29/6 została włączona ogrodzeniem do nieruchomości przy ul. Opolskiej 149, na której znajduje się budynek mieszkalno-usługowy, wystający fasadą piętra częściowo - około 1 m² nad przedmiotowym gruntem gminnym. Ponadto na terenie działki nr 29/6 zlokalizowane jest dojście i dojazd do budynku przy ul. Opolskiej 149 oraz miejsca postojowe
6. Działka nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej.
7. Przez teren działki nr 29/6 przebiegają urządzenia infrastruktury technicznej.
8. Działka nr 29/6 nie spełnia wymagań stawianych samodzielnym działkom budowlanym, ze względu na wielkość, geometrię, lokalizację oraz sposób użytkowania, natomiast może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej przy ul. Opolskiej 149.
9. Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich.

Szczegółowych informacji udziela się w Wydziale Nieruchomości Komunalnych Urzędu Miejskiego Wrocławia al. Marcina Kromera 44 w pok. 341, nr tel. 71 777 93 05, e-mail: wnk@um.wroc.pl.

Prezydent Wrocławia
Z up. Prezydenta
Michał Młyńczak
Wiceprezydent Wrocławia

WNK-UPN.6840.12.2022