

PREZYDENT WROCŁAWIA
na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)
podaje do publicznej wiadomości
wykaz nr WNK/E.48/26
nieruchomości zabudowanej przeznaczonej w części do oddania w dzierżawę
w trybie bezprzetargowym.
WYKAZ OGŁASZA SIĘ NA OKRES 21 DNI
od dnia 03.02.2026r. do dnia 24.02.2026r.

Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej: **ul. Rogowska 91, WR1K/00352024/6**

Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów: obręb Nowy Dwór, AM-2, działka numer 14/74

Powierzchnia nieruchomości: 5848 m²

Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy: 4991 m²

Opis nieruchomości: nieruchomość ogrodzona w części o pow. 4991 m², utwardzona płytami betonowymi, na gruncie zlokalizowany jest budynek- stróżówki

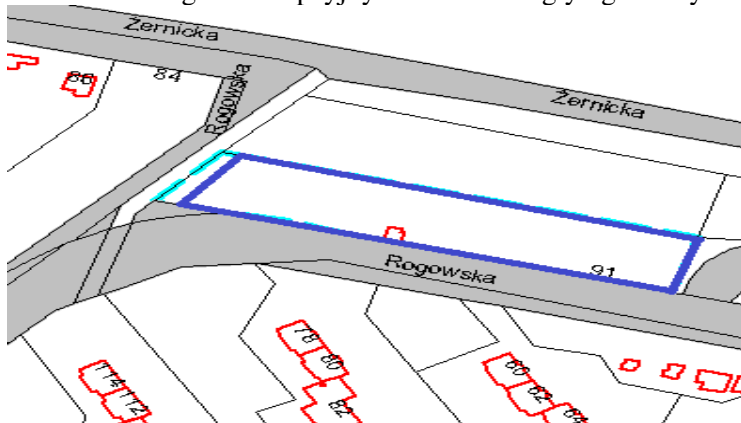
Przeznaczenie nieruchomości: w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ulic: Rogowskiej i Żernickiej we Wrocławiu (Uchwała nr XIII/249/15 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 9 lipca 2015 r.), działka oznaczona na rysunku planu symbolem „1U/1” przeznaczona została na usługi

Sposób zagospodarowania: miejsca postojowe dla członków Stowarzyszenia Społecznego Parkingu Osiedlowego

Termin zagospodarowania: na czas oznaczony 10 lat

Forma oddania nieruchomości: dzierżawa

Wysokość czynszu i termin jego wnoszenia: **miesięczny** czynsz dzierżawny ustalony w drodze negocjacji i powiększony o podatek VAT wg obowiązującej stawki, płatny z góry do 20-go dnia każdego miesiąca, z możliwością waloryzowania wysokości czynszu raz na rok, w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły ogłaszany Komunikatem Prezesa GUS



Prezydent Wrocławia

Z up. Prezydenta

Michał Młyńczak

Wiceprezydent Wrocławia