

PREZYDENT WROCŁAWIA
na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)
podaje do publicznej wiadomości
wykaz nr WNK/E.45/26
nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do oddania w dzierżawę
w trybie bezprzetargowym.
WYKAZ OGŁASZA SIĘ NA OKRES 21 DNI
od dnia 03.02.2026 r. do dnia 24.02.2026r.

Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej: **ul. Pawła Eluarda WR1K/00307710/2**

Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów: obręb Leśnica, AM 13, działka numer 20/9

Powierzchnia nieruchomości: 71 m²

Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy: 71 m²

Opis nieruchomości: zabudowana stacją transformatorową o pow. zabudowy 10 m²

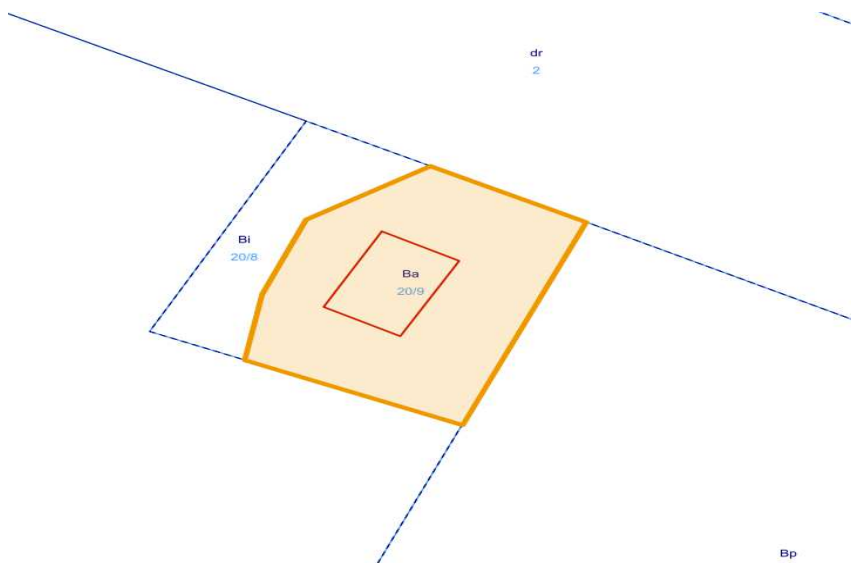
Przeznaczenie nieruchomości: teren jest objęty uchwałą nr XLVII/3032/06 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 16 lutego 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północnej części zespołu urbanistycznego Leśnica oraz Parku Leśnickiego we Wrocławiu. Dla terenu objętego wnioskiem ustalono w § 20 ww. uchwały przeznaczenie – zabudowa usługowa: administracja, edukacja, gastronomia, handel detaliczny, kultura, obsługa firm, turystyka, wypoczynek

Sposób zagospodarowania: lokalizacja i eksploatacja stacji elektroenergetycznej „WRW-3311”

Termin zagospodarowania: na czas oznaczony 10 lat

Forma oddania nieruchomości: dzierżawa

Wysokość czynszu i termin jego wnoszenia: **miesięczny** czynsz dzierżawny ustalony w drodze negocjacji i powiększony o podatek VAT wg obowiązującej stawki, z możliwością waloryzowania czynszu raz na rok, w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły ogłaszany Komunikatem Prezesa GUS



Bp Prezydent Wrocławia

Z up. Prezydenta

Michał Młyńczak

Wiceprezydent Wrocławia