

Pani Dominika Kontecka
Radna Rady Miejskiej Wrocławia
Sukiennice 9
50-107 Wrocław

Wrocław, 2 lutego 2026r.

WIM-IM.0003.1.2026.IF
15183/2026/W

Dotyczy: przebudowy ul. Wilkszyńskiej.

Szanowna Pani Radna,

W odpowiedzi na interpelację z dnia 7 stycznia 2026 roku dotyczącą (...) prowadzenia przebudowy ulicy Wilkszyńskiej we Wrocławiu, informuję co następuje:

Lokal przy ul. (...) jest wynajmowany od Gminy Wrocław na potrzeby prowadzonej działalności tj. (...). W rejonie tego lokalu prowadzone są prace związane z realizowaną na zlecenie Gminy Wrocław przebudową ul. Wikszyńskiej, której celem jest poprawa jakości życia mieszkańców i dostępności oraz bezpieczeństwa poprzez, zarówno przebudowę jezdni wraz z podbudową, przebudowę i budowę infrastruktury podziemnej, jak i realizację nowych chodników i ścieżek rowerowych oraz oświetlenia.

Służby wykonawcy robót, firmy Skanska S.A., oraz nadzoru sprawowanego w imieniu Gminy Wrocław przez Spółkę Wrocławskie Inwestycje, pozostawały w kontakcie z mieszkańcami przebudowywanej ulicy, w tym z najemcą nieruchomości przy (...) w

zakresie powodowanych przez przebudowę infrastruktury utrudnień w dostępie do nieruchomości. Nadzór budowy posiada bogatą korespondencję z najemczynią w tej sprawie.

Prace były prowadzone w taki sposób, aby dostęp do nieruchomości, mimo zrozumiałych w takiej sytuacji utrudnień, był zapewniony przez cały okres trwania przebudowy ulicy. Podkreślam, że w wyniku prowadzonej przebudowy ul. Wilkszyńskiej nie została na żadnym etapie zablokowana możliwość korzystania z najmowanego lokalu.

Z tytułu utrudnień, w takich sytuacjach jaką jest np. przebudowa ul. Wilkszyńskiej, na wniosek najemców lokali Gminnych, Zarząd Zasobu Komunalnego (ZZK) przyznaje 50% ulgę w czynszu w okresie utrudnień. (...)

Potwierdzam również, że w trakcie prowadzonych robót w rejonie ww. budynku przy ul. (...) zostały przez Wykonawcę uszkodzone (...), które zostaną naprawione podczas robót wykończeniowych przez generalnego Wykonawcę - firmę Skanska.

Na prośbę najemcy, firma Skanska przekazała (...) w porozumieniu ustalono sposób i termin naprawy uszkodzeń.

W celu zapewnienia dojścia do ww. (...) i umożliwienia parkowania pojazdów w rejonie (...), Wykonawca zapewnił utwardzone miejsca postojowe przy ul. (...). Kroki jakie zostały podjęte w celu ograniczenia utrudnień w prowadzeniu działalności w przedmiotowym lokalu były wyjściem naprzeciw oczekiwaniom i odbywały się w porozumieniu z najemcą.

Obecnie wykonana została również docelowa nawierzchnia chodnika przy ul. (...) na odcinku od mostu nad rz. Bystrzycą do budynku przy ul. (...) oraz do dnia 23.12.2025r. zrealizowano nawierzchnię bitumiczną ciągu pieszo- rowerowego w obrębie samego lokalu (warstwa wiążąca na łuku (...)).

Gmina Wrocław, biorąc pod uwagę orzecznictwo sądowe, dyscyplinę finansów publicznych oraz fakt, że w wyniku przebudowy ulic następuje poprawa infrastruktury, z której właściciele - najemcy będą korzystać, nie wypłaca odszkodowań osobom fizycznym bądź firmom, które czują się poszkodowane z tytułu domniemanego obniżenia wpływów. W takich sytuacjach pozostaje droga sądowa. (...).

Z uwagi na szerokie możliwości komunikacji mieszkańców z Miastem (osobiste, pisemne, elektroniczne), nie ma możliwości policzenia ilości uwag mieszkank i mieszkańców zgłoszonych w związku z prowadzonymi w Mieście wieloma inwestycjami oraz uciążliwościami, jakie te inwestycje generują. Wszystkie uwagi są rozpatrywane w trybie przepisów ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego lub ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej oraz na wszystkie udzielane są odpowiedzi.

Z wyrazami szacunku

Renata Granowska
Wiceprezydent Wrocławia

Sprawę prowadzi: Iwona Futyma, tel.: 71 777-89-79, e-mail:
iwona.futyma@um.wroc.pl

Do wiadomości:

1. Adresat
2. WIM-IM aa