



Pani Dominika Kontecka
Radna Rady Miejskiej Wrocławia
Sukiennice 9
50-107 Wrocław

Wrocław, 02 lutego 2026r.

WIM-IM.0003.1.2026.IF
15183/2026/W

Dotyczy: przebudowy ul. Wilkszyńskiej.

Szanowna Pani Radna,

W odpowiedzi na interpelację z dnia 7 stycznia 2026 roku dotyczącą
prowadzenia przebudowy ulicy Wilkszyńskiej
we Wrocławiu, informuję co następuje:

Lokal przy ul. _____ jest wynajmowany od Gminy Wrocław na potrzeby
prowadzonej działalności _____ W rejonie tego lokalu prowadzone
są prace związane z realizowaną na zlecenie Gminy Wrocław przebudową
ul. Wikszyńskiej, której celem jest poprawa jakości życia mieszkańców i dostępności
oraz bezpieczeństwa poprzez, zarówno przebudowę jezdni wraz z podbudową,
przebudowę i budowę infrastruktury podziemnej, jak i realizację nowych chodników
i ścieżek rowerowych oraz oświetlenia.

Służby wykonawcy robót, firmy Skanska S.A., oraz nadzoru sprawowanego w imieniu
Gminy Wrocław przez Spółkę Wrocławskie Inwestycje, pozostawały w kontakcie
z mieszkańcami przebudowywanej ulicy, w tym z najemcą nieruchomości przy
ul. _____ w zakresie powodowanych przez przebudowę infrastruktury
utrudnień w dostępie do nieruchomości. Nadzór budowy posiada bogatą
korespondencję z najemczynią w tej sprawie.

Prace były prowadzone w taki sposób, aby dostęp do nieruchomości, mimo zrozumiałych w takiej sytuacji utrudnień, był zapewniony przez cały okres trwania przebudowy ulicy. Podkreślam, że w wyniku prowadzonej przebudowy ul. Wilkszyńskiej nie została na żadnym etapie zablokowana możliwość korzystania z najmowanego lokalu.

Z tytułu utrudnień, w takich sytuacjach jaką jest np. przebudowa ul. Wilkszyńskiej, na wniosek najemców lokali Gminnych, Zarząd Zasobu Komunalnego (ZZK) przyznaje 50% ulgę w czynszu w okresie utrudnień.

Potwierdzam również, że w trakcie prowadzonych robót w rejonie ww. budynku przy ul. _____ zostały przez Wykonawcę uszkodzone _____
które zostaną naprawione podczas robót wykończeniowych przez generalnego Wykonawcę - firmę Skanska.

Na prośbę najemcy, firma Skanska przekazała
w porozumieniu ustalono sposób i termin naprawy uszkodzeń.

W celu zapewnienia dojścia do ww. _____ i umożliwienia parkowania pojazdów w rejonie _____, Wykonawca zapewnił utwardzone miejsca postojowe przy ul. _____. Kroki jakie zostały podjęte w celu ograniczenia utrudnień w prowadzeniu działalności w przedmiotowym lokalu były wyjściem naprzeciw oczekiwaniom i odbywały się w porozumieniu z najemcą.

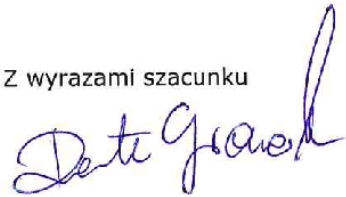
Obecnie wykonana została również docelowa nawierzchnia chodnika przy ul. _____ na odcinku od mostu nad rz. Bystrzycą do budynku przy ul. _____ oraz do dnia 23.12.2025r. zrealizowano nawierzchnię bitumiczną ciągu pieszo- rowerowego w obrębie samego lokalu (warstwa wiążąca na łuku ul.

Gmina Wrocław, biorąc pod uwagę orzecznictwo sądowe, dyscyplinę finansów publicznych oraz fakt, że w wyniku przebudowy ulic następuje poprawa infrastruktury, z której właściciele - najemcy będą korzystać, nie wypłaca odszkodowań osobom fizycznym bądź firmom, które czują się poszkodowane z tytułu domniemanego obniżenia wpływów. W takich sytuacjach pozostaje droga sądowa.

Z uwagi na szerokie możliwości komunikacji mieszkańców z Miastem (osobiste, pisemne, elektroniczne), nie ma możliwości policzenia ilości uwag mieszkank i mieszkańców zgłoszonych w związku z prowadzonymi w Mieście wieloma inwestycjami oraz uciążliwościami, jakie te inwestycje generują. Wszystkie uwagi są rozpatrywane w trybie przepisów ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks

postępowania administracyjnego lub ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej oraz na wszystkie udzielane są odpowiedzi.

Z wyrazami szacunku



Renata Granowska
Wiceprezydent Wrocławia

Sprawę prowadzi: Iwona Futyma, tel.: 71 777-89-79, e-mail:
iwona.futyma@um.wroc.pl

Do wiadomości:

1. Adresat
2. WIM-IM aa