

OBWIESZCZENIE PREZYDENTA WROCŁAWIA

Na podstawie art. 11f ust. 3-5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 311), zgodnie z art. 49 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691)

zawiadamiam strony postępowania,

że w dniu 20.01.2026 r. została wydana decyzja nr 102/2026 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, na rzecz Prezydenta Wrocławia, dla zadania pn.: rozbudowa ul. Gajowickiej etap 1 na odcinku od al. gen. J. Hallera do ul. Zaporoskiej we Wrocławiu, której nadano rygor natychmiastowej wykonalności.

W decyzji jw. zatwierdzeniu podlega podział nieruchomości:

Lp.	Obręb	Arkusze mapy	Stan przed podziałem		Stan po podziale	
			Numer działki	Powierzchnia działki [ha]	Numer działki	Powierzchnia działki [ha]
1.	Grabiszyn	17	20	1,3820	20/1	0,0845
					20/2	1,2975
2.	Grabiszyn	16	21/50	1,7620	21/51	0,1658
					21/52	1,5962
3.	Grabiszyn	16	29/2	0,2496	29/3	0,0815
					29/4	0,1681
4.	Grabiszyn	16	27/4	1,4525	27/5	0,0583
					27/6	1,3942

Granice inwestycji ustalone ww. decyzją obejmują:

1. Nieruchomości znajdujące się w liniach rozgraniczających teren, przeznaczone na pas drogowy oraz stanowiące pas drogowy drogi gminnej:

Lp.	Obręb	Arkusze mapy	Nr działki przed podziałem	Nr działki po podziale	Powierzchnia zajęcia stałego [ha]
1.	Grabiszyn	16	21/50	21/51	0,1658
2.	Grabiszyn	16	27/4	27/5	0,0583
3.	Grabiszyn	16	29/2	29/3	0,0815
4.	Grabiszyn	17	20	20/1	0,0845
5.	Grabiszyn	17	32/4	-	0,0414
6.	Grabiszyn	17	33/1	-	0,0289
7.	Grabiszyn	17	34/5	-	0,0246
8.	Grabiszyn	17	34/8	-	0,0084



Lp.	Obręb	Arkusz mapy	Nr działki przed podziałem	Nr działki po podziale	Powierzchnia zajęcia stałego [ha]
9.	Grabiszyn	17	18	-	1,1350
10.	Południe	33	1	-	0,7046
11.	Grabiszyn	17	35/3	-	0,1201
12.	Grabiszyn	16	30	-	0,3172
13.	Południe	22	34/4	-	1,0150
14.	Grabiszyn	13	48/1	-	0,3546
15.	Grabiszyn	13	12/1	-	0,0327

2. Tereny niezbędne dla realizacji obiektów i robót budowlanych, dla których określono ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości oraz udzielono zezwolenia na wykonanie obowiązków wymienionych w art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. b-c, e-h ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

Lp.	Obręb	AR	Nr działki przed podziałem	Nr działki po podziale	Pow. zajęcia [ha]	Cel zajęcia
1.	Grabiszyn	43	2/5	-	0,0041	Przebudowa przyłącza kanalizacji ogólnospławnej
2.	Grabiszyn	13	12/2	-	0,0249	Przebudowa odcinka sieci kanalizacji ogólnospławnej. Budowa odcinka sieci kanalizacji deszczowej wraz z przyłączami do wpustów, budowa kanalizacji kablowej MKT, przebudowa kanalizacji kablowa Netia S.A., przebudowa kolizji kablowych SN i nN przebudowa chodnika, jezdni
3.	Południe	22	35	-	0,0192	Montaż zaślepek na kanalizacji ogólnospławnej, przebudowa przyłączy do wpustów, budowa kanalizacji kablowej MKT/KSU, przebudowa kolizji kablowych SN i nN, przebudowa ciągu pieszo-rowerowego, jezdni, oświetlenia
4.	Południe	22	34/1	-	0,0015	Przebudowa przyłącza do budynku nr 96a
5.	Południe	22	38/10	-	0,0213	Montaż zaślepek na kanalizacji ogólnospławnej Przebudowa przyłącza - przepięcie istn. przyłączy rynien, kanalizacja kablowa

Lp.	Obręb	AR	Nr działki przed podziałem	Nr działki po podziale	Pow. zajęcia [ha]	Cel zajęcia
6.	Południe	22	57	-	0,1044	Przebudowa sieci kanalizacji ogólnospławnej z przyłączami, przebudowa przyłącza wpustu ulicznego Przebudowa sieci wodociągowej z przyłączami, budowa kanalizacji kablowej MKT/KSU przebudowa kolizji kablowych SN i nN
7.	Południe	22	58	-	0,0019	Przebudowa przyłącza kanalizacji - przepięcie istn. przyłączy rynien
8.	Południe	22	59	-	0,1119	Budowa studni na istniejącym przykanaliku. Budowa odcinka sieci kanalizacji deszcz. wraz z przyłączami do wpustów, przebudowa sieci wodociągowej z odwodnieniem, budowa kanalizacji kablowej MKT/KSU, budowa sygnalizacji świetlnej, tablicy DIP, przebudowa linii kablowej PKP Telkol Sp. z o.o., przebudowa ciągu pieszo-rowerowego, chodnika, ścieżki rowerowej, jezdni.
9.	Borek	1	53/3	-	0,2148	Przebudowa sieci wodociągowej, budowa kanalizacji kablowej MKT/KSU, przebudowa sygnalizacji świetlnej, tablic DIP, przebudowa ścieżki rowerowej, chodnika, przebudowa nawierzchni jezdni.
10.	Południe	33	55/16	-	0,0136	Przebudowa przyłączy: wodociągowego, przyłącza kanalizacji deszczowej
11.	Południe	33	47/1	-	0,0011	Przebudowa przyłącza kanalizacji deszczowej
12.	Południe	33	47/2	-	0,0190	Przebudowa przyłącza kanalizacji deszczowej i przyłącza wodociągowego

Lp.	Obręb	AR	Nr działki przed podziałem	Nr działki po podziale	Pow. zajęcia [ha]	Cel zajęcia
13.	Południe	33	45/1	-	0,0022	Przebudowa przyłącza kanalizacji deszczowej
14.	Południe	33	45/2	-	0,0204	Przebudowa przyłącza kanalizacji deszczowej, przyłącza wodociągowego
15.	Południe	33	44	-	0,0053	Przebudowa przyłącza kanalizacji deszczowej
16.	Południe	33	43	-	0,0447	Przebudowa sieci kanalizacji deszczowej, przyłącza wpustu. Przebudowa sieci wodociągowej z przyłączem wodociągowym, budowa kanalizacji kablowej MKT/KSU, przebudowa kolizji kablowych SN i nN, przebudowa ciągu pieszo-rowerowego, jezdni, oświetlenia.
17.	Południe	33	40	-	0,0487	Przebudowa sieci kanalizacji ogólnospławnej wraz z przyłączami wpustów, budowa kanalizacji kablowej MKT, przebudowa kolizji kablowych SN i nN, przebudowa ciągu pieszo-rowerowego, chodnika, jezdni, zjazdu
18.	Południe	33	17	-	0,0099	Przebudowa przyłączy kanalizacji deszczowej, wodociągowej
19.	Południe	33	8/1	-	0,0025	Przebudowa przyłącza kanalizacji deszczowej, przebudowa chodnika, ścieżki rowerowej, jezdni, oświetlenia.
20.	Grabiszyn	17	19/4	-	0,0188	Przebudowa przyłącza wpustów, budowa kanalizacji kablowej MKT, przebudowa kolizji kablowych SN i nN, przebudowa chodnika, ścieżki rowerowej, jezdni, oświetlenia
21.	Grabiszyn	17	26/1	-	0,0331	Przebudowa przyłącza wpustów wraz z budową studni d1000 na istn. kanale, budowa kanalizacji

Lp.	Obręb	AR	Nr działki przed podziałem	Nr działki po podziale	Pow. zajęcia [ha]	Cel zajęcia
						kablowej MKT/KSU, przebudowa kolizji kablowych SN i nN, przebudowa chodnika, ścieżki rowerowej, jezdni, oświetlenia.
22.	Grabiszyn	17	32/3	-	0,0422	Przebudowa przyłącza wpustów kanalizacji deszczowej, przebudowa kanalizacji kablowej Netia S.A., przebudowa kolizji kablowych SN i nN, przebudowa chodnika, ścieżki rowerowej
23.	Grabiszyn	17	32/9	-	0,0146	Przebudowa kolizji kablowych SN i nN
24.	Grabiszyn	16	21/50	21/52	0,0112	Budowa kanalizacji kablowej Orange Polska S.A., przebudowa kolizji kablowych SN i nN
25.	Grabiszyn	16	22	-	0,0544	Przebudowa sieci kanalizacji ogólnospławnej, przebudowa przyłącza wpustu ulicznego, przebudowa sieci wodociągowej, przebudowa odwodnienia, budowa kanalizacji kablowej MKT/KSU, budowa sygnalizacji świetlnej, przebudowa kanalizacji kablowej Netia S.A., kanalizacji kablowej Orange Polska S.A., przebudowa kolizji kablowych SN i nN, przebudowa chodnika, ścieżki rowerowej, jezdni, oświetlenia
26.	Grabiszyn	17	36/2	-	0,1240	Budowa odcinka sieci kanalizacji deszczowej wraz z przyłączami do wpustów oraz budowa studni d1000 na istn. kanale, przebudowa sieci wodociągowej, budowa kanalizacji kablowej MKT/KSU, budowa sygnalizacji świetlnej,

Lp.	Obręb	AR	Nr działki przed podziałem	Nr działki po podziale	Pow. zajęcia [ha]	Cel zajęcia
						przebudowa kanalizacji kablowej Orange Polska S.A., przebudowa kanalizacji kablowej T-Mobile Polska S.A., przebudowa kolizji kablowych SN i nN, przebudowa chodnika, ścieżki rowerowej, jezdni, oświetlenia.
27.	Grabiszyn	43	20	-	0,0943	Budowa kanalizacji kablowej MKT/KSU, sygnalizacji świetlnej i tablic DIP, przebudowa kolizji kablowych SN i nN, przebudowa ścieżki rowerowej, przebudowa nawierzchni jezdni
28.	Grabiszyn	17	11/8	-	0,0089	Budowa kanalizacji kablowej MKT/KSU, sygnalizacji świetlnej, tablic DIP oraz zespołu szaf ITS, przebudowa kabli SN i nN – kolizja z szafą sygnalizacji, przebudowa chodnika
29.	Grabiszyn	16	27/4	27/6	0,0330	Przebudowa kanalizacji kablowej Tauron Dystrybucja S.A.
30.	Grabiszyn	16	28	-	0,0111	Przebudowa kanalizacji kablowej Tauron Dystrybucja S.A., przebudowa chodnika, ścieżki rowerowej, zjazdu
31.	Grabiszyn	16	27/3	-	0,0167	Przebudowa kanalizacji kablowej Tauron Dystrybucja S.A.
32.	Południe	43	35/2	-	0,0256	Przebudowa kanalizacji kablowej MKT/KSU, zespół szaf ITS
33.	Grabiszyn	43	17/3	-	0,0876	Budowa kanalizacji kablowej MKT/KSU, przebudowa sygnalizacji świetlnej, przebudowa kolizji kablowych SN i nN, przebudowa ścieżki rowerowej, przebudowa nawierzchni jezdni.

Lp.	Obręb	AR	Nr działki przed podziałem	Nr działki po podziale	Pow. zajęcia [ha]	Cel zajęcia
34.	Grabiszyn	43	17/4	-	0,1337	Budowa kanalizacji kablowej MKT/KSU, przebudowa sygnalizacji świetlnej, przebudowa kolizji kablowych SN i nN, przebudowa przyłącza wpustów, przyłącza kanalizacji ogólnospławnej, przebudowa ścieżki rowerowej, chodnika, ciągu pieszo-rowerowego, zjazdu, jezdni.
35.	Południe	22	16/12	-	0,4043	Budowa kanalizacji kablowej MKT/KSU, przebudowa sygnalizacji świetlnej, tablic DIP, przebudowa kolizji kablowych SN i nN, przebudowa ścieżki rowerowej, chodnika, jezdni, oświetlenia.
36.	Borek	1	1/1	-	0,0227	Budowa kanalizacji kablowej MKT/KSU, przebudowa sygnalizacji świetlnej, przebudowa kolizji kablowych SN i nN, przebudowa ciągu pieszo-rowerowego, przebudowa nawierzchni jezdni.
37.	Borek	1	1/2	-	0,1070	Budowa kanalizacji kablowej MKT/KSU, przebudowa sygnalizacji świetlnej, przebudowa kolizji kablowych SN i nN, budowa kanalizacji deszczowej, przebudowa przyłącza kanalizacji ogólnospławnej, przebudowa ciągu pieszo-rowerowego, jezdni.
38.	Południe	43	14	-	0,3182	Budowa kanalizacji kablowej MKT/KSU, przebudowa sygnalizacji świetlnej, przebudowa kolizji kablowych SN i nN, przebudowa ciągu pieszo-rowerowego, przebudowa

Lp.	Obręb	AR	Nr działki przed podziałem	Nr działki po podziale	Pow. zajęcia [ha]	Cel zajęcia
						nawierzchni jezdni.
39.	Południe	22	5	-	0,1311	Budowa kanalizacji kablowej MKT/KSU, przebudowa sygnalizacji świetlnej, budowa tablicy DIP.
40.	Południe	33	55/2	-	0,0333	Przebudowa innych dróg publicznych
41.	Grabiszyn	16	29/2	29/3	0,0815	

Następujące nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, z dniem uzyskania przez ww. decyzję waloru ostateczności, stają się własnością Gminy Wrocław:

Lp.	Obręb	AR	Numer działki przed podziałem	Numer działki po podziale	Powierzchnia zajęcia stałego [ha]
1.	Grabiszyn	16	27/4	27/5	0,0583
2.	Grabiszyn	16	29/2	29/3	0,0815
3.	Grabiszyn	17	32/4	-	0,0414
4.	Grabiszyn	17	33/1	-	0,0289
5.	Grabiszyn	17	34/5	-	0,0246
6.	Grabiszyn	17	34/8	-	0,0084

Jeżeli przeznaczona na pas drogowy nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna (art. 12 ust. 4d ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

Zgodnie z art. 49 §2 Kodeksu postępowania administracyjnego dzień 02.02.2026 r. wskazuje się jako ten, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Wrocławia, w Biuletynie Informacji Publicznej urzędu oraz w prasie lokalnej. Niniejsze zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od wskazanego powyżej terminu.

Stronom postępowania, zgodnie z art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, przysługuje prawo czynnego udziału w każdym stadium niniejszego postępowania.

Z aktami sprawy, strony postępowania mogą zapoznać się w Wydziale Architektury i Zabytków Urzędu Miejskiego Wrocławia (pl. Nowy Targ 1-8, parter, pok. 1c, godz. 8:00-15:00). Ze względów organizacyjnych należy zawiadomić tutaj. Wydział z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem - o zamiarze zapoznania się z dokumentami (tel. +48 71 777 77 77), co usprawni realizację przysługującego stronie uprawnienia.

D-ZRID- WAZ-IB.6740.400.2025.DP10

Z upoważnienia PREZYDENTA

Aleksandra Nespiak

Zastępca Dyrektora Architektury i Zabytków

(dokument wydano w postaci elektronicznej

i podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym

weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu)

