

OBWIESZCZENIE PREZYDENTA WROCŁAWIA

Na podstawie art. 11f ust. 3-5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 311), zgodnie z art. 49 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691)

zawiadamiam strony postępowania,

że w dniu 23.01.2026 r. została wydana decyzja nr 135/2026 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, na rzecz Prezydenta Wrocławia, dla zadania pn.: budowa drogi gminnej (1KDG) - ul. G. Narutowicza - etap III oraz dróg gminnych łączących ul. Mokronoską z obszarem aktywności gospodarczej w rejonie Oporowa i Autostradowej Obwodnicy Wrocławia, której nadano rygor natychmiastowej wykonalności.

W decyzji jw. zatwierdzeniu podlega podział nieruchomości:

Lp.	Obręb	Arkusze map	Stan przed podziałem		Stan po podziale	
			Numer działki	Powierzchnia działki [ha]	Numer działki	Powierzchnia działki [ha]
1.	Muchobór Wielki	32	2/4	12,6833	2/7	0,2478
					2/8	12,4355
2.	Muchobór Wielki	32	3	0,2432	3/1	0,0470
					3/2	0,0659
					3/3	0,1303
3.	Muchobór Wielki	32	4/6	13,2802	4/14	0,1594
					4/15	13,1208
4.	Muchobór Wielki	32	4/7	9,2014	4/16	1,0277
					4/17	0,3166
					4/18	2,5052
					4/19	0,0463
					4/20	5,3056
5.	Muchobór Wielki	32	4/9	0,1295	4/21	0,0580
					4/22	0,0116
					4/23	0,0599
6.	Oporów	17	2/3	0,0446	2/10	0,0124
					2/11	0,0322
7.	Oporów	17	2/8	0,1606	2/12	0,0011
					2/13	0,1595
8.	Oporów	17	4/7	14,8542	4/72	0,1609
					4/73	0,0105
					4/74	14,6828
9.	Oporów	17	4/9	0,1009	4/75	0,0580
					4/76	0,0429



Lp.	Obręb	Arkusz map	Stan przed podziałem		Stan po podziale	
			Numer działki	Powierzchnia działki [ha]	Numer działki	Powierzchnia działki [ha]
10.	Oporów	17	4/10	11,7929	4/77	2,7082
					4/78	0,8089
					4/79	8,2758
11.	Oporów	17	4/32	3,5045	4/80	0,0716
					4/81	3,4329
12.	Oporów	17	4/59	0,2985	4/82	0,0845
					4/83	0,0112
					4/84	0,2028
13.	Oporów	17	4/62	0,0616	4/85	0,0037
					4/86	0,0579
14.	Oporów	17	4/65	0,9195	4/87	0,0018
					4/88	0,9177
15.	Oporów	17	4/67	10,7862	4/89	0,1488
					4/90	10,6374
16.	Oporów	17	4/68	1,1723	4/91	0,9845
					4/92	0,1878
17.	Oporów	17	4/69	0,5895	4/93	0,4876
					4/94	0,1019

Granice inwestycji ustalone ww. decyzją obejmują:

1. Nieruchomości znajdujące się w liniach rozgraniczających teren, przeznaczone na pas drogowy drogi gminnej:

Lp.	Obręb	AR	Nr działki przed podziałem	Nr działki po podziale	Pow. zajęcia stałego [ha]
1.	Muchobór Wielki	32	2/4	2/7	0,2478
2.	Muchobór Wielki	32	3	3/2	0,0659
3.	Muchobór Wielki	32	4/6	4/14	0,1594
4.	Muchobór Wielki	32	4/7	4/16	1,0277
				4/17	0,3166
5.	Muchobór Wielki	32	4/9	4/22	0,0116
6.	Oporów	17	2/3	2/10	0,0124
7.	Oporów	17	2/8	2/12	0,0011
8.	Oporów	17	2/9	-	0,0086
9.	Oporów	17	4/31	-	1,1557
10.	Oporów	17	4/7	4/72	0,1609
				4/73	0,0105
11.	Oporów	17	4/9	4/75	0,0580
12.	Oporów	17	4/10	4/78	0,8089
13.	Oporów	17	4/32	4/80	0,0716
14.	Oporów	17	4/59	4/83	0,0112
15.	Oporów	17	4/62	4/85	0,0037
16.	Oporów	17	4/63	-	0,0399
17.	Oporów	17	4/68	4/91	0,9845
18.	Oporów	17	4/69	4/93	0,4876

Lp.	Obręb	AR	Nr działki przed podziałem	Nr działki po podziale	Pow. zajęcia stałego [ha]
19.	Oporów	17	4/65	4/87	0,0018
20.	Oporów	17	4/67	4/89	0,1488

2. Nieruchomości stanowiące tereny wód płynących, przez które przechodzi inwestycja drogowa **(zajęcie na podstawie art. 20a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji w zakresie dróg publicznych)**:

Lp.	Obręb	AR	Nr działki	Powierzchnia zajęcia [ha]	Cel zajęcia
1.	Muchobór Wielki	32	4/8	0,0032	Budowa mostu nad rzeką Kasiną
			5/1	0,0400	
2.	Oporów	17	4/57	0,0005	

3. Tereny niezbędne dla realizacji obiektów i robót budowlanych, na których inwestycja będzie realizowana na podstawie prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane:

Lp.	Obręb	AR	Nr działki	Pow. Zajęcia [ha]	Cel zajęcia
1.	Oporów	16	1/1	0,4321	Przebudowa drogi w zakresie budowy dodatkowego pasa ruchu, sieci uzbrojenia podziemnego: wod.-kan., energetycznej, MKT, sygnalizacji, odwodnienia
2.	Oporów	16	1/2	0,4321	Przebudowa drogi gminnej G105872D wraz z infrastrukturą (MKT, oświetlenie i sygnalizacja)
3.	Oporów	16	2/2	0,1237	Przebudowa drogi i infrastruktury (MKT + sygnalizacja)
4.	Oporów	20	7/1	0,0008	Przebudowa infrastruktury drogi gminnej G105872D (MKT)

4. Tereny niezbędne dla realizacji obiektów i robót budowlanych, dla których określono ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości oraz udzielono zezwolenia na wykonanie obowiązków wymienionych w art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. b-c, e-h ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

Lp.	Obręb	AR	Nr działki	Powierzchnia zajęcia [ha]	Cel zajęcia
1.	Oporów	17	4/70	0,0050	Przebudowa drogi wojewódzkiej (skarpy i rozwiązanie kolizji energetycznej)
2.	Oporów	17	4/71	0,0360	Przebudowa drogi wojewódzkiej w zakresie budowy chodnika, skarpy i sieci uzbrojenia podziemnego (rozwiązanie kolizji energetycznej, MKT, kolizji kanalizacji sanitarnej, gazociągu wysokiego ciśnienia)
3.	Oporów	20	4/2	0,0105	Przebudowa infrastruktury (MKT)

Następujące nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, z dniem uzyskania przez ww. decyzję waloru ostateczności, stają się własnością Gminy Wrocław:

Lp.	Obręb	AR	Nr działki przed podziałem	Nr działki po podziale	Powierzchnia zajęcia stałego [ha]
-----	-------	----	----------------------------	------------------------	-----------------------------------

Lp.	Obręb	AR	Nr działki przed podziałem	Nr działki po podziale	Powierzchnia zajęcia stałego [ha]
1.	Muchobór Wielki	32	2/4	2/7	0,2478
2.	Muchobór Wielki	32	3	3/2	0,0659
3.	Muchobór Wielki	32	4/6	4/14	0,1594
4.	Muchobór Wielki	32	4/7	4/16	1,0277
				4/17	0,3166
5.	Muchobór Wielki	32	4/9	4/22	0,0116
6.	Oporów	17	2/3	2/10	0,0124
7.	Oporów	17	2/8	2/12	0,0011
8.	Oporów	17	4/7	4/72	0,1609
				4/73	0,0105
9.	Oporów	17	4/9	4/75	0,0580
10.	Oporów	17	4/10	4/78	0,8089
11.	Oporów	17	4/32	4/80	0,0716
12.	Oporów	17	4/59	4/83	0,0112
13.	Oporów	17	4/65	4/87	0,0018
14.	Oporów	17	4/67	4/89	0,1488

Zgodnie z art. 49 §2 Kodeksu postępowania administracyjnego dzień 02.02.2026 r. wskazuje się jako ten, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Wrocławia, w Biuletynie Informacji Publicznej urzędu oraz w prasie lokalnej. Niniejsze zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od wskazanego powyżej terminu.

Stronom postępowania, zgodnie z art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, przysługuje prawo czynnego udziału w każdym stadium niniejszego postępowania.

Z aktami sprawy, strony postępowania mogą zapoznać się w Wydziale Architektury i Zabytków Urzędu Miejskiego Wrocławia (pl. Nowy Targ 1-8, parter, pok. 1c, godz. 8:00-15:00). Ze względów organizacyjnych należy zawiadomić tutaj. Wydział z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem - o zamiarze zapoznania się z dokumentami (tel. +48 71 777 77 77), co usprawni realizację przysługującego stronie uprawnienia.

D-ZRID- WAZ-IB.6740.586.2025.DP8

Z upoważnienia PREZYDENTA

Aleksandra Nespiak

Zastępca Dyrektora Wydziału Architektury i Zabytków

(dokument wydano w postaci elektronicznej

i podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym

weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu)