

Uzasadnienie

głosowania za podjęciem uchwały dotyczącej zasad kształtowania wynagrodzeń Zarządu Wrocławskiego Parku Wodnego S.A. w wysokości wyższej niż określona zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 9 czerwca 2016 r. o zasadach kształtowania wynagrodzeń osób kierujących niektórymi spółkami

Podstawowym przedmiotem działalności spółki Wrocławski Park Wodny Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu jest świadczenie usług rekreacyjnych i sportowych, w tym organizacja zajęć sportowych i rekreacyjnych, udostępnianie basenów, zjeżdźalni, saun i strefy fitness. Spółka prowadzi również działalność edukacyjną poprzez organizowanie szkoły pływania, zajęcia dla seniorów, a także oferuje usługi fizjoterapeutyczne.

Prowadzenie w/w spraw wymaga wysokich kompetencji menedżerskich zapewniających sprawne podejmowanie decyzji w obszarach planowania, organizowania, kierowania i kontrolowania działalności Spółki w wielu płaszczyznach, realizowanych w szczególnych warunkach organizacyjnych, prawnych i finansowych.

W powyższych zakresach działalności Spółki Prezes Zarządu Spółki posiada szczególną pozycję w Zarządzie, ukształtowaną przepisami kodeksu spółek handlowych, Statutem Spółki oraz Regulaminem działalności Zarządu, a która w odniesieniu do jego praw, obowiązków i odpowiedzialności odnosi się do całego obszaru działalności Spółki.

Z uwagi na powyższe Prezes Zarządu Spółki zobowiązany jest, w szczególności do:

- 1) zarządzania majątkiem o wysokiej wartości, suma bilansowa Spółki wynosi ponad 281 mln zł;
- 2) organizowania sprawnego i profesjonalnego funkcjonowania powierzonych do zarządzania obszarów aktywności Spółki m.in. w zakresie zarządczym, operacyjnym, finansowo-księgowym, prawnym, wymagającymi dużego zaangażowania organizacyjnego i koncepcyjnego Prezesa Zarządu Spółki;
- 3) podejmowania działań zmierzających do:
 - a) poprawy dostępności basenów dla mieszkańców poprzez budowę sieci mini Aquaparków w poszczególnych dzielnicach Wrocławia, aktualnie planowana jest budowa kolejnego mini Aquaparku na Lipie Piotrowskiej we Wrocławiu oraz średniego Aquaparku na Nowych Żernikach we Wrocławiu;
 - b) utrzymywania obecnej infrastruktury (Aquapark przy ul. Borowskiej, ul. Polnej oraz ul. Wilanowskiej) w należyтым stanie technicznym poprzez jego ciągłą modernizację;
 - c) poszerzania oferty w celu uatrakcyjnienia obiektu przy ul. Borowskiej dla mieszkańców poprzez np.: rozbudowa strefy saun, budowa nowych atrakcyjnych

zjeżdżalni, budowa dużego placu zabaw dla dzieci, budowa dodatkowego wejścia do Aquaparku z częścią biurową;

- d) poprawy dostępności dla klientów obiektu przy ul. Borowskiej poprzez:
- wybudowanie dodatkowego wejścia sezonowego,
 - powiększenia strefy basenów zewnętrznych,
 - stworzenie udogodnień dla osób ze szczególnymi potrzebami np.: podjazdy i zjazdy dla wózków, windy do basenów,
 - wybudowanie dodatkowego całorocznego wejścia wraz częścią biurową,
- e) pozyskiwania zewnętrznych środków na realizację inwestycji.

- 4) redukcji kosztów utrzymania obiektów i infrastruktury, które szczególnie z uwagi na rosnące ceny energii elektrycznej i ciepłej stale się zwiększają i konieczne jest podejmowanie działań mających na celu redukcję zużycia energii elektrycznej poprzez wybudowanie instalacji fotowoltaicznych na ul. Petruszewicza i ul. Polnej we Wrocławiu;
- 5) obsługi kredytów z tytułu przeprowadzonych inwestycji i zapewnienia regularnych spłat rat kredytów;
- 6) zagwarantowania wysoko wyspecjalizowanej kadry pracowniczej odpowiednio zmotywowanej oraz jej utrzymania, poprzez bogatą ofertę możliwości rozwoju ścieżki kariery oraz zbudowanie kultury organizacyjnej zorientowanej na współpracę zespołową, efektywność i innowacje w związku z powiększeniem się tkanki Spółki;

Spółka realizuje stale inwestycje, rozbudowując i modernizując Aquapark przy ul. Borowskiej, w ostatnich trzech latach działalności przeprowadziła m.in. następujące inwestycje i remonty:

- remont szatni i wymiana szafek wraz z system zamków (5 mln zł)
- remont sanitariatów i prysznic (5 mln zł)
- remonty infrastruktury technicznej (10 mln zł)
- rozbudowa strefy basenów zewnętrznych (10 mln zł.),
- rozbudowa strefy saun (5 mln zł.),
- modernizacja i wymiana zjeżdżalni (13 mln zł.),
- modernizacja strefy rekreacji (remont plaż, ciągów pieszych, wieży zjeżdżalni) - (5 mln zł).

W celu poprawy dostępności usług rekreacyjno-sportowych dla mieszkańców Wrocławia, Spółka wybudowała dwa obiekty na osiedlu Brochów i osiedlu Zakrzów. Baseny te są obiektami całorocznymi oferujące te same usługi co główny Aquapark lecz na mniejszą skalę, adekwatną do potrzeb mieszkańców danego osiedla. Wrocławski Park Wodny Spółka

Akcyjna planuje w ciągu następnych 4 lat wybudować 2 kolejne baseny dla mieszkańców Wrocławia w dzielnicach: Lipa Piotrowska, Nowe Żerniki.

Spółka w ostatnich 3 latach zrealizowała inwestycje o łącznej wartości 250 mln zł.

Powyższe działania przekładają się pozytywnie zarówno na frekwencję jak i generowane przychody Spółki, które sukcesywnie się zwiększają. W ostatnich trzech latach działalności Spółki, poziom frekwencji i przychodów ma tendencję wzrostową i przedstawia się następująco:

- a) 2023 r. – 2,153 mln osób / 91,857 mln zł,
- b) 2024 r. – 2,5 mln osób / 108,777 mln zł,
- c) 2025 r. – 2,8 mln osób / 123,89 mln zł.

Efektem wzrostu przychodów jest silna i stabilna kondycja finansowa Spółki, która pozwala na ciągły rozwój i przeprowadzanie inwestycji.

Wielowymiarowy zakres działalności WPW S.A., wymaga zapewnienia ze strony Zarządu Spółki, profesjonalnego, sprawnego i spójnego systemu zarządzania, w obszarach: ekonomicznym, organizacyjnym, technicznym, technologicznym i marketingowym, który pozwoli na realizację zadań wynikających ze Statutu Spółki oraz zapewni jej sprawne funkcjonowanie w kontekście wyzwań klimatycznych.

Powyższy zakres odpowiedzialności skutkuje również zwiększoną odpowiedzialnością Zarządu Spółki, w tym również koniecznością podejmowania decyzji obciążonych dużym ryzykiem, w tym ryzykiem finansowym.

Z uwagi na strategiczne znaczenie Spółki w wymiarze społecznym oraz wartość majątku Spółki, Prezes Zarządu Spółki jest obciążony zakresem obowiązków i odpowiedzialnością wykraczającymi poza standardowy zakres obowiązków i odpowiedzialności członków organu zarządzającego w spółce akcyjnej. Wymaga to nie tylko kompetencji menedżerskich, lecz także specjalistycznej wiedzy z zakresu funkcjonowania basenów i Aquaparków oraz zarządzania zespołem ponad 135 pracowników na etacie oraz 250 pracowników na umowie zleceniu. Podkreślenia wymaga również fakt, że Aquapark Wrocław wyróżnia się wysokim poziomem innowacyjności, zarówno pod względem zarządczym jak i technologicznym co plasuje ją w czołówce Aquaparków w Polsce i Europie. Należy zaznaczyć, że Wrocławski Park Wodny Spółka Akcyjna we Wrocławiu jest jedynym tego typu obiektem w Polsce, który wypracowuje zysk tym samym odciążając budżet gminy, a wymagany na jego utrzymanie. Natomiast Prezes Zarządu Grzegorz Kaliszczak jest częstym konsultantem i doradcą w zakresie budowy i utrzymania Aquaparków/basenów dla inwestorów czy przedstawicieli władz miejskich w Polsce.

Biorąc pod uwagę powyżej opisane uwarunkowania, uzasadnionym jest zapewnienie Prezesowi Zarządu Spółki wynagrodzenia na poziomie odpowiednim i ekwiwalentnym do wykonywanych przez Niego usług zarządzania. Uznano, że wysokość otrzymywanego

wynagrodzenia powinna stanowić motywację gwarantującą osiągnięcie oczekiwanych wobec zarządzającego rezultatów.

Z tych powodów za uzasadnione uznano ukształtowanie wynagrodzenia Prezesa Zarządu Spółki na zasadach szczególnych, możliwych do zastosowania na podstawie przepisów ustawy z dnia 9 czerwca 2016 r. o zasadach kształtowania wynagrodzeń osób kierujących niektórymi spółkami tj. zgodnych z art. 4 ust. 3 ww. ustawy. Ukształtowanie wynagrodzenia Prezesa Zarządu w ten właśnie sposób potwierdza szczególne znaczenie Spółki, jej zakres działalności i realizowane przez nią zadania, jak również uwzględnia szczególną odpowiedzialność zarządzającego za mienie stanowiące własność Spółki.

Wrocław, dnia 27 stycznia..... 2026r.

PREZYDENT WROCŁAWIA

Jacek Sutryk