

OBWIESZCZENIE PREZYDENTA WROCŁAWIA

Realizując obowiązki, o których mowa w art. 36 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691), dalej k.p.a.

zawiadamiam strony postępowania,

że nastąpi zwłoka w załatwieniu sprawy w przedmiocie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji określonej jako: „budowa budynku mieszkalno-usługowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, zagospodarowaniem terenu po rozbiórce istniejącego budynku”, przewidzianej do realizacji we Wrocławiu, **ul. Kluczborska 31-33** (oznaczenia geodezyjne: obręb Plac Grunwaldzki, AR_14, dz. nr 117/2, część działek nr 49 i 68) zainicjowanej wnioskiem nr 13938/2025 z dnia 23.09.2025 r. – w terminach określonych w art. 35 § 3 wspomnianej ustawy.

Przyczyną zwłoki jest duża liczba wpływających do tut. Wydziału wniosków, w tym pracochłonność wykonania analizy urbanistycznej oraz czasochłonność i złożoność postępowania lokalizacyjnego, którego specyfiki nie uwzględniają obowiązujące przepisy procedury administracyjnej, regulujące czas załatwiania spraw. Sprawa zostanie załatwiona w terminie do 31.03.2026 r.

Pouczenie

Zgodnie z art. 37 §1 k.p.a. stronie służy prawo do wniesienia ponaglenia, jeżeli:

1. nie załatwiono sprawy w terminie określonym w art. 35 lub przepisach szczególnych ani w terminie wskazanym zgodnie z art. 36 § 1 (bezczynność);
2. postępowanie jest prowadzone dłużej niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy (przewlekłość).

Ponaglenie zawierające uzasadnienie wnosi się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu za pośrednictwem tut. Organu.

Zgodnie z art. 49 §2 k.p.a. dzień **29.01.2026 r.** wskazuje się jako ten, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Wrocławia oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu. Niniejsze zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od wskazanego powyżej terminu.

Stronom postępowania, zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a., przysługuje prawo czynnego udziału w każdym stadium niniejszego postępowania.

Z aktami sprawy, strony postępowania mogą zapoznać się w Wydziale Architektury i Zabytków Urzędu Miejskiego Wrocławia (pl. Nowy Targ 1-8, parter, pok. 1c, godz. 8:00-15:00). Ze względów organizacyjnych należy zawiadomić tut. Wydział z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem - o zamiarze zapoznania się z dokumentami (tel. tel. +48 71 777 80 58, +48 71 777 75 78, +48 71 777 75 60), co usprawni realizację przysługującego stronie uprawnienia.

dokument wydano w postaci elektronicznej
i podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu

Z up. PREZYDENTA
Małgorzata Szwagrzyk
Kierownik Zespołu Lokalizacji Inwestycji

W-WZ-6730.114.2025 r.- ul. Kluczborska 31-33



SWOS-WPL-00001390/2026

Wydział Planowania Przestrzennego
pl. Nowy Targ 1-8; 50-141 Wrocław
tel. +48 71 777 72 51, +48 717 77 86 60
fax +48 717 77 86 55
wpl@um.wroc.pl
www.wroclaw.pl