

UZASADNIENIE

oddania głosu „ZA” uchwałą nr 4/NWZ/2026 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia spółki „Wrocławski Park Technologiczny” Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu z dnia 21 stycznia 2026 roku, zmieniającą uchwałę nr 11/ZWZ/2017 Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia spółki „Wrocławski Park Technologiczny” Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu z dnia 26 czerwca 2017 roku w sprawie zasad kształtowania wynagrodzeń Członków Zarządu, ustalającej wysokość części stałej wynagrodzenia Członków Zarządu w wysokości wyższej niż określona w art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 9 czerwca 2016 r. o zasadach kształtowania wynagrodzeń osób kierujących niektórymi spółkami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1907 z późn. zm.) z uwzględnieniem przyjętej na rok 2026 podstawy wymiaru, o której mowa w art.1 ust.3 pkt 11 ww. ustawy.

Wrocławski Park Technologiczny S.A. (dalej: „WPT”) stanowi jeden z kluczowych ośrodków rozwoju innowacji i przedsiębiorczości w regionie Dolnego Śląska wspierający rozwój przedsiębiorczości i innowacyjności na tym obszarze. Jest przestrzenią łączącą potencjał nauki i biznesu oraz miejscem, w którym powstają i rozwijają się nowoczesne firmy technologiczne. Oferta WPT ma charakter kompleksowy obejmujący produkty takie jak wynajem infrastruktury technologicznej (biurowej, produkcyjnej i laboratoryjnej, warsztatowej i prototypowej), jak również świadczenie usług doradczych oraz rozwojowych dla przedsiębiorców – od konsultingu i szkoleń po projekty badawczo-rozwojowe. Działalność Parku uzupełniają dwa wyspecjalizowane inkubatory przedsiębiorczości. Dzięki kompleksowemu podejściu spółka WPT jest obecnie uznawana za jeden z największych i najbardziej dynamicznych parków technologicznych w Polsce, pełniący rolę regionalnego centrum innowacji i współpracy gospodarczo-naukowej. WPT jest przedsięwzięciem realizowanym przez Gminę Wrocław (główny akcjonariusz) we współpracy z pozostałymi akcjonariuszami, a przede wszystkim Uniwersytetem Wrocławskim, Politechniką Wrocławską, Uniwersytetem Przyrodniczym, Uniwersytetem Ekonomicznym, Uniwersytetem Medycznym, a także Agencją Rozwoju Aglomeracji Wrocławskiej oraz Dolnośląską Izbą Gospodarczą.

Obecnie w WPT funkcjonuje około 143 firmy oraz 37 przedsiębiorstw inkubowanych. Park swoją działalność skupia, w głównej mierze, na mniejszych, lecz z dużym potencjałem, firmach krajowych, koncentrując się przede wszystkim na firmach prowadzących działania badawcze, które korzystają z infrastruktury Parku. Jedną z istotnych ról parków technologicznych jest udzielanie wsparcia mikro, małym i średnim innowacyjnym przedsiębiorstwom. W ramach programu WPT Startup Hub spółka wspiera rozwój innowacyjnych przedsiębiorstw, będących na początku swojej drogi biznesowej. W ramach tych działań przedsiębiorstwa we wczesnym stadium rozwoju mogą skorzystać z sieci specjalistycznych usług WPT, dostępnych dla przedsiębiorców na preferencyjnych warunkach cenowych w pierwszych latach prowadzenia przez nich działalności gospodarczej.

Działalność Spółki realizowana jest w warunkach wysoko konkurencyjnego rynku, szczególnie w regionie Dolnego Śląska, gdzie aktualnie działa kilka parków technologicznych. Utrzymanie pozycji konkurencyjnej wymaga sięgania przez Zarząd Spółki po narzędzia czyniące kierowaną do przedsiębiorców ofertę WPT bardziej atrakcyjną i efektywną. W tym celu Spółka podejmuje się wykonywania wielu istotnych przedsięwzięć, często opartych na współfinansowaniu lub finansowaniu zewnętrznym – krajowym lub z udziałem funduszy europejskich. Na przestrzeni ostatnich lat spółka Wrocławski Park Technologiczny S.A. jest zaangażowana i realizuje szereg projektów, które przyczyniają się do rozwoju współpracy pomiędzy sektorem nauki i biznesu. Spośród tych projektów można wymienić:

1. Projekt EDIH – *WRO4digITa! Europejski Hub Innowacji Cyfrowych Wrocław – Ekosystem dla zrównoważonego cyfrowego rozwoju Dolnego Śląska* - WPT pełni rolę koordynatora w projekcie European Digital Innovation Hub WRO4digITa!, wspierając cyfryzację MŚP i rozwój kompetencji cyfrowych. WRO4digITa! to Europejski Hub Innowacji Cyfrowych (EDIH), utworzony przez konsorcjum 22 instytucji oferujących kompleksowe wsparcie w procesie transformacji cyfrowej. W ramach projektu firmy z sektora MŚP mogą skorzystać z nieodpłatnych usług eksperckich i zmodernizować sposób produkcji lub świadczenia usług zgodnie z obecnymi trendami cyfryzacyjnymi. Projekt bazuje na trzech głównych technologiach programu Cyfrowa Europa tj.: sztuczna inteligencja (AI), obliczenia z wykorzystaniem superkomputerów (HPC) i cyberbezpieczeństwo. Ponadto, w ramach projektu oferuje się usługi oparte o szeroki wachlarz pozostałych technologii cyfrowych m. in.: chmura obliczeniowa, big data, block chain, Internet rzeczy, wirtualna/rozszerzona rzeczywistość, nowoczesne rozwiązania z dziedziny automatyki i robotyki oraz wytwarzanie przyrostowe. WRO4digITa! to członek transeuropejskiej sieci European Digital Innovation Hubs, która stanowi podstawowe narzędzie Komisji Europejskiej do wspierania i koordynacji transformacji cyfrowej gospodarki Unii Europejskiej. Projekt jest finansowany z środków programów DIGITAL, FENG oraz FERC;
2. Projekt NUTRIBIOMED – *wsparcie rozwoju Klastra NUTRIBIOMED poprzez wzmocnienie potencjału koordynatora oraz rozwój oferty usługowej w obszarze B+R+I, transferu wiedzy i dobrych praktyk* - WPT pełni w projekcie rolę Koordynatora Klastra. Celami projektu są: pozyskanie nowych kompetencji przez Koordynatora Klastra, umożliwiających świadczenie zaplanowanych usług B+R+I oraz transfer wiedzy na rzecz członków klastra oraz podmiotów zewnętrznych, świadczenie usług B+R+I oraz szkoleniowych na rzecz członków klastra oraz podmiotów zewnętrznych, w tym z obszaru bezpieczeństwa żywności, zwiększenie intensywności powiązań kooperacyjnych wewnątrz klastra oraz zwiększenie liczby interakcji klastra NUTRIBIOMED z otoczeniem. W ramach niniejszego projektu dokonano modernizacji Laboratorium Badawczo-Rozwojowe Zakładu Doświadczalnego i rozbudowano park maszynowy o m.in.: suszarnię rozpyłową, homogenizator

przepływowy; ze środków Unii Europejskiej Programu Fundusze Europejskie dla Nowoczesnej Gospodarki 2021-2027 (FENG), nr projektu FENG.02.17-IP.02-0003/23-00;

3. Projekt CAIDX – *Clinical Artificial Intelligence based Diagnostic* - głównym założeniem projektu CAIDX jest stworzenie warunków ułatwiających współpracę między jednostkami medycznymi a dostawcami technologii związanych z wykorzystywaniem sztucznej inteligencji (*ang. artificial intelligence – AI*). Projekt koncentruje się na opracowaniu standardowych procedur rozwoju, testowania i wdrożenia technologii AI w diagnostyce klinicznej, a następnie ich rozpowszechnieniu. Dodatkowo CAIDX swoim zasięgiem obejmuje zagadnienia związane ze standaryzacją, kwestiami regulacyjnymi oraz etycznymi dotyczącymi wykorzystywania rozwiązań AI w szpitalach (wypracowanie rozwiązań wspierających współpracę branży medycznej i AI); Projekt jest współfinansowany w ramach programu Interreg Region Morza Bałtyckiego;
4. Projekt *Wsparcie rozwoju Wrocławskiego Parku Technologicznego jako Ośrodka Innowacji poprzez rozwój oferty proinnowacyjnej w zakresie usług pomiarowych* - projekt ma na celu rozwój oferty usług proinnowacyjnych Ośrodka Innowacji poprzez uruchomienie laboratorium pomiarowego w WPT, jego akredytację oraz wprowadzenie do oferty usługi pn. „Pomiary współrzędnościowe i właściwości fizycznych produktów”. Głównym rezultatem projektu będzie poszerzenie oferty Parku o usługi nowopowstałego laboratorium pomiarowego, skupiające się na wykonywaniu precyzyjnych pomiarów parametrów fizycznych lub/i geometrycznych części mechanicznych, elementów konstrukcyjnych i urządzeń technicznych. Projekt jest współfinansowany w ramach programu Fundusze Europejskie dla Nowoczesnej Gospodarki (FENG), działanie 02.18 Rozwój oferty Ośrodków Innowacji dla firm;
5. Projekt *Unite.WIDENING* - rezultaty *Unite!WIDENING* obejmują: nowe zalecenia polityki badawczo-rozwojowej dla krajów objętych wsparciem tj. Polski i Portugalii, identyfikację luk i planowanie działań na przyszłość; opracowanie Przewodnika HRS4R dla krajów objętych wsparciem; plany dotyczące równości płci, inkluzji i równości w ramach prowadzonych działań B+R+I; mapę strategicznych innowacji i open science; wytyczne dotyczące utworzenia lokalnej Akademii Umiejętności w Dziedzinie Nauki i Innowacji, Szkoły Doktorskiej, programów szkoleniowych i przewodników, opracowanie tablicy przejrzystości badań oraz polityk i strategii prowadzących do reformy i odnowienia podejścia instytucjonalnego w dziedzinie nauki i innowacji. Wyniki te będą udostępniane poza okresem projektu, aby zagwarantować ich wdrożenie przez interesariuszy w krajach objętych wsparciem, tj. Polskę i Portugalię. Projekt jest realizowany w ramach Horizon Europe Framework;
6. Projekt akcelacyjny z ATLAS WARD Polska Sp. z o.o. – jest to bezpłatny program akcelacyjny dla MŚP i start-upów, stworzony wspólnie przez Wrocławski Park

Technologiczny S.A. oraz Atlas WARD Polska Sp. z o.o., skierowany do osób fizycznych i przedsiębiorców będących autorami pomysłów biznesowych z sektora budowlanego, inżynierskiego i konstrukcyjnego. Celem programu jest przyspieszenie rozwoju wybranych pomysłów oraz wprowadzenie innowacji na rynek budowlany.

Wysokie kompetencje WPT w zakresie usług świadczonych dla przedsiębiorstw potwierdza między innymi przyznany w 2024 roku przez Stowarzyszenie Organizatorów Ośrodków Innowacji i Przedsiębiorczości w Polsce certyfiakat spełnienia środowiskowych standardów jakości działania Ośrodków Innowacji. Certyfiakat przyznano spółce WPT w obszarze funkcjonalności:

1. Park naukowo-technologiczny (usługi infrastrukturalne);
2. Inkubator przedsiębiorczości;
3. Działalność B+R (usługi badania-wdrożenia-rozwoj);
4. Usługi proinnowacyjne.

W 2025 r. WPT uzyskał również bardzo prestiżową akredytację Ośrodka Innowacji, przyznaną przez Ministerstwo Rozwoju i Technologii. Potwierdziło to najwyższą jakość usług świadczonych przez WPT na rzecz przedsiębiorstw oraz otworzyło przed nimi nowe możliwości rozwoju. Akredytację otrzymało zaledwie pięć instytucji w całym kraju. Dzięki uzyskanej akredytacji Ministerstwa Rozwoju i Technologii WPT umocnił swoją rolę jako kluczowe centrum wspierania innowacji. Nadany status umożliwia jeszcze skuteczniejsze wspieranie przedsiębiorców w rozwijaniu nowatorskich technologii oraz wdrażaniu przełomowych rozwiązań. WPT dzięki akredytacji uzyskał dostęp do programów dedykowanych Ośrodkom Innowacji, w tym konkursów PARP oraz inicjatyw finansowanych ze środków europejskich, co przełoży się na dodatkowe inwestycje w infrastrukturę badawczą oraz rozszerzenie oferty usług dla firm. Akredytacja potwierdziła wysokie kompetencje WPT, wzmacniając jego rolę w budowaniu synergii pomiędzy biznesem, nauką i instytucjami badawczymi. Stanowi również dowód spełniania najwyższych standardów jakości i profesjonalizmu w zakresie wspierania rozwoju technologicznego.

Wśród prestiżowych wyróżnień dla WPT należy również wskazać uzyskanie przez Klaster Nutribiomed, koordynowany przez WPT, statusu Krajowego Klastra Kluczowego. Oznacza to, że ma on istotne znaczenie dla gospodarki kraju i wysokiego poziomu konkurencyjności międzynarodowej. Status ten przyznawany jest na poziomie ogólnopolskim przez Ministerstwo Rozwoju i Technologii na podstawie wyników konkursu. Klaster, koordynowany przez WPT, specjalizuje się w żywności, biotechnologii i medycynie.

Spółka WPT prowadzi intensywne działania mające na celu wsparcie rozwoju firm, budowanie sieci współpracy oraz umożliwienie dostępu do funduszy i zasobów niezbędnych do prawidłowego prowadzenia działalności gospodarczej. Kluczowe projekty oraz programy koordynowane lub współprowadzone przez WPT to w szczególności:

1. Strefa Informacji Biznesowej (SIB) – to miejsce, w którym przedsiębiorcy mogą uzyskać bezpłatne, praktyczne wsparcie w prowadzeniu i rozwoju swojej działalności. W przestrzeni WPT dostępni są eksperci z wielu urzędów i instytucji otoczenia biznesu;
2. Platforma Współpracy – w ramach tego przedsięwzięcia poszerzana jest sieć kontaktów biznesowych, a przedsiębiorcy z różnych branż mają możliwość wymiany know-how i doświadczenia oraz wspólnego opracowywania innowacyjnych rozwiązań;
3. Bon na dotację – Bon na dotację to mechanizm, który pomaga przedsiębiorcom w pozyskaniu dofinansowania ze środków Unii Europejskiej. W ramach Programu wrocławskie firmy pozyskały finansowanie na projekty warte ponad 280 mln złotych;
4. Inkubacja przedsiębiorstw – Dolnośląski Akademicki Inkubator Przedsiębiorczości jest dedykowany start-upom z obszaru nowych technologii, aby, dzięki wsparciu stały się niezależnymi i prężnie działającymi podmiotami na rynku. Integracyjny Inkubator Przedsiębiorczości WPT został stworzony po to, by wspierać i rozwijać biznes bez barier. Jest dedykowany wszystkim firmom, które znajdują się na początku biznesowej drogi. W trakcie 5-letniego okresu inkubacji ze wsparcia Wrocławskiego Parku Technologicznego S.A. mogą korzystać przedsiębiorcy z różnych branż;
5. Program WPT Startup HUB – w ramach Programu WPT wspiera rozwój innowacyjnych przedsiębiorstw, będących na początku swojej drogi biznesowej. W szczególności Przedsiębiorcy mogą korzystać z sieci specjalistycznych usług WPT oraz infrastruktury laboratoryjno-biznesowej dostępnych na preferencyjnych warunkach cenowych, w pierwszych 5 latach prowadzenia działalności gospodarczej;
6. Działania CSR – realizując strategię społecznej odpowiedzialności biznesu, głównie w zakresie osób z niepełnosprawnościami, Park inicjuje warsztaty, seminaria, konferencje. Przyczyniło się to do uzyskania II miejsca w Finałowej Gali XIX edycji Konkursu LODOŁAMACZE 2024 w kategorii Pracodawca Odpowiedzialny Społecznie – Zrównoważony Rozwój Biznesu (CSR/ESG);
7. W ramach działań pomocowych WPT udziela wsparcia przedsiębiorcom w postaci pomocy *de minimis*. Tylko w latach 2024 – 2025 udzielono pomocy *de minimis* dla projektów o łącznej wartości 14 538 784 złotych.

WPT kontynuuje również procesy zarządzania już zakończonymi dużymi projektami (np. projekty *Od Wrocławskiego Parku Technologicznego do Innopolis Wrocław*, *Rozwój powiązań koooperacyjnych Klastra Nutribiomed*, *Innopolis Next*) w zakresie efektywnego zarządzania wytworzonymi, w wyniku realizacji projektów, elementami materialnymi oraz infrastrukturalnymi. Nadal realizuje również procesy transferu wsparcia na rzecz przedsiębiorców korzystających z usług Parku w postaci pomocy *de minimis* w ramach działań 5.1 i 5.3 Regionalnego Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka lata 2007-2013.

Należy przy tym zwrócić uwagę, iż w kontekście wszelkich projektów finansowanych lub dofinansowywanych ze środków publicznych, Zarząd Spółki, jako dysponent środków finansowych ponosi odpowiedzialność za pozyskanie środków finansowych w ramach projektów oraz ich prawidłowe rozliczenie na gruncie zawartych umów o dofinansowanie, a także za realizację innych obowiązków beneficjenta pomocy, których niedopełnienia może skutkować zwrotem otrzymanej pomocy.

Potencjalny rozwój WPT jest ściśle związany z zakresem prowadzonej działalności i koncentruje się wokół udostępnianej infrastruktury i oferowanych usług. Dzięki ciągłemu rozwojowi i rozbudowie (m.in. w ramach projektów Innopolis i Innopolis Next) spółka Wrocławski Park Technologiczny S.A. stała się jednym z największych parków technologicznych w kraju, a także centrum dla wrocławskich innowacji. Otoczenie, w którym znajduje się Wrocławski Park Technologiczny (miasto Wrocław będące silnym ośrodkiem gospodarczym, akademickim o rosnącym znaczeniu międzynarodowym) sprzyja rozwojowi Parku, jednocześnie jednak generuje nowe oczekiwania wobec infrastruktury i funkcjonalności przestrzeni dla innowacji, wymagające dostosowania WPT do megatrendów rozwojowych i zmian technologicznych. Aby zwiększyć możliwości konkurencyjnego rozwoju WPT, Akcjonariusze Spółki, jako cel, wyznaczyli Zarządowi opracowanie planów dalszego rozwoju Parku i przygotowanie w tym zakresie dokumentacji biznesowo – planistycznej.

Podkreślenia wymaga fakt, iż przedmiot działalności Spółki ma charakter zróżnicowany i wielopłaszczyznowy. Zarząd WPT realizuje działalność komercyjną Spółki, a jednocześnie wykonuje ważne działania dla rozwoju Gminy w zakresie wspierania różnych grup przedsiębiorców oraz osób lub podmiotów dopiero rozpoczynających swoją działalność gospodarczą, z zaangażowaniem własnych środków. Jednocześnie, rynek, na którym Spółka prowadzi działalność w zakresie wynajmu i zarządzania nieruchomościami oraz infrastrukturą techniczną cechuje się dużą konkurencyjnością. Tym samym efektywne prowadzenia tego rodzaju działalności, w sposób umożliwiający również pokrywanie przez Spółkę kosztów działań podejmowanych poza sferą komercyjną, wymaga zapewnienia przez Zarząd sprawnego i skutecznego systemu zarządzania oferowanymi usługami, zarówno w zakresie promocyjno - marketingowym, jak i organizacyjno-technicznym, zmierzającego do pozyskiwania klientów dla oferowanych usług.

Biorąc pod uwagę przedstawione okoliczności, należy uznać za w pełni uzasadnione podjęcie uchwały zmieniającej wysokość części stałej wynagrodzenia Członków Zarządu spółki Wrocławski Park Technologiczny S.A.

PREZYDENT WROCŁAWIA
Jacek Sutryk