



Wrocław, dnia 28 stycznia 2026 r.

WSR-OS.6220.88.2025.JG

## **D E C Y Z J A**

### **o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80 ust. 2, art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2024 poz. 1112 ze zm.), dalej: ustawa ooś, § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 29 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839 ze zm.), dalej: rozporządzenie RM, oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2025 poz. 1691), dalej: k.p.a., po rozpatrzeniu wniosku z 16.06.2025 r. (data wpływu: 17.06.2025 r.), uzupełnionego ostatecznie pismem z 28.07.2025 r. (data wpływu: 31.07.2025 r.), Inwestora – spółki MILKRITE INTERPULS Sp. z o.o. z siedzibą ul. Ibn Siny Awicenny 23, 54-611 Wrocław, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Rozbudowa instalacji do produkcji elementów gumowych oraz gum strzykowych na terenie Zakładu Milkrite Interpuls Sp. z o.o. na działce nr 4, AM19, obręb Oporów przy ul. Awicenny we Wrocławiu”,  
**orzekam**

**na rzecz spółki MILKRITE INTERPULS Sp. z o.o.**

**z siedzibą ul. Ibn Siny Awicenny 23, 54-611 Wrocław,**

- I. Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Rozbudowa instalacji do produkcji elementów gumowych oraz gum strzykowych na terenie Zakładu Milkrite Interpuls Sp. z o.o. na działce nr 4, AM19, obręb Oporów przy ul. Awicenny we Wrocławiu”.
- II. Określić warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia:
  1. Związane z realizacją inwestycji prace montażowe i transportowe, powodujące uciążliwy hałas, prowadzić wyłącznie w porze dnia (godz. 6.00-22.00), przy zastosowaniu technologii wykonywania robót, która umożliwi ich przerwanie na czas pory nocnej.

2. Odpowiednio zaplanować i rozłożyć w czasie prace montażowe realizowane przy użyciu sprzętu emitującego uciążliwy hałas.
3. Stosować urządzenia montażowe spełniające wymagania w zakresie emisji hałasu do środowiska, wynikające z rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska (Dz. U. 2005 nr 263 poz. 2202 ze zm.).
4. Zadbać o dobry stan techniczny maszyn, ich systematyczną konserwację, a ciężkie maszyny budowlane wyposażać w odpowiednie zabezpieczenia akustyczne.
5. W czasie przerw w pracy wyłączać silniki urządzeń montażowych.
6. Zaplecze budowy należy wyznaczyć na utwardzonej i uszczelnionej nawierzchni i wyposażać w sorbenty do natychmiastowej absorpcji ewentualnie rozlanych substancji ropopochodnych bądź innych.
7. Prace prowadzone w ramach planowanej inwestycji mogą być realizowane wyłącznie z użyciem sprawnego technicznie sprzętu i pojazdów, spełniających odpowiednie standardy jakościowe i techniczne, wykluczające emisje do wód i do ziemi zanieczyszczeń z grupy ropopochodnych i innych.
8. W przypadku wystąpienia awarii maszyny lub pojazdu skutkującej wyciekiem, należy go zneutralizować i związać przy użyciu sorbentu, który następnie należy przekazać do utylizacji jako odpad niebezpieczny.
9. Obsługę pojazdów i maszyn związaną z użyciem płynów eksploatacyjnych lub paliw należy prowadzić poza obszarem przedsięwzięcia lub na utwardzonym, szczelnym terenie wykluczającym emisje do wód i do ziemi zanieczyszczeń z grupy ropopochodnych i innych.
10. Naprawy urządzeń, maszyn i pojazdów wykorzystywanych w trakcie realizacji inwestycji, które skutkować mogą wyciekiem płynów eksploatacyjnych lub paliw, prowadzić poza obszarem przedsięwzięcia lub zapewnić zabezpieczenie terenu, na którym realizowane będą naprawy, w sposób wykluczający przedostanie się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego.
11. Gospodarkę wodno-ściekową na terenie inwestycji należy realizować zgodnie z warunkami wskazanymi w obowiązujących pozwoleniach i na zasadach wskazanych w obowiązujących umowach z gestorem rowu i sieci.
12. Gospodarkę wodno-ściekową należy prowadzić w sposób dotychczasowy na podstawie zaktualizowanych umów.
13. Wody z czynności mycia posadzek w hali produkcyjnej należy zagospodarować jako odpad.
14. Odpady niebezpieczne magazynować w zamkniętych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach lub kontenerach, odpornych na działanie

składników umieszczonych w nich odpadów, zlokalizowanych w wyznaczonym miejscu o szczelnym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych i osób trzecich lub bezpośrednio po ich wytworzeniu przekazywać uprawnionym odbiorcom w celu dalszego ich zagospodarowania zgodnie z ustawą o odpadach.

15. Wstępne magazynowanie odpadów przez ich wytwórcę (przed przekazaniem odpadów do transportu) należy prowadzić:
- a) w miejscach o pojemności magazynowania odpadów dostosowanej do masy odpadów wytwarzanych w danym okresie i częstotliwości ich odbioru,
  - b) w sposób dostosowany do właściwości chemicznych i fizycznych odpadów, w szczególności z wykorzystaniem opakowań, pojemników, kontenerów, zbiorników lub worków; dopuszcza się magazynowanie odpadów w pryzmach lub stosach, w szczególności w przypadku odpadów pochodzących z wyrobów przeznaczonych do użytkowania w warunkach oddziaływania czynników atmosferycznych, jeżeli nie spowoduje to zanieczyszczenia gleby i ziemi oraz wód powierzchniowych i podziemnych,
  - c) w sposób zapobiegający rozprzestrzenianiu się odpadów poza przeznaczone do tego celu miejsce, w tym poza przeznaczone do tego celu opakowania, pojemniki, kontenery, zbiorniki, worki lub wydzielone boksy i sektory, oraz rozprzestrzenianiu się odpadów na nieruchomości sąsiadujące z nieruchomością, na której jest prowadzone magazynowanie odpadów,
  - d) w przypadku odpadów niebezpiecznych – także minimalizując wpływ czynników atmosferycznych na odpady, przez zastosowanie szczelnych pojemników, kontenerów lub zbiorników lub systemu zbierania wycieków oraz wód odciekowych, jeżeli oddziaływanie czynników atmosferycznych może spowodować negatywny wpływ magazynowanych odpadów na środowisko lub życie i zdrowie ludzi, w szczególności zmieniać właściwości chemiczne i fizyczne odpadów oraz powodować powstanie uciążliwości zapachowych.

Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji.

#### **UZASADNIENIE**

Pismem z dnia 16.06.2025 r. (data wpływu: 17.06.2025 r.) Inwestor – spółka MILKRITE INTERPULS Sp. z o.o. z/s ul. Ibn Siny Awicenny 23, 54-611 Wrocław, wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia jw. Wezwaniem z dnia 20.06.2025 r., znak WSR-

OS.6220.88.2025.JG, organ zwrócił się o uzupełnienie formalne wniosku.

Uzupełnienie zostało przedłożone pismem z 2.07.2025 r. (data wpływu:

3.07.2025 r.). Organ pismem z 4.07.2025 r., znak WSR-OS.6220.88.2025.JG,

ponownie wezwał o uzupełnienie braków formalnych we wniosku. Inwestor pismem z dnia 22.07.2025 r. wniósł o przedłużenie terminu uzupełnienia wniosku do 11.08.2025 r., a następnie pismem z 28.07.2025 r. (data wpływu: 31.07.2025 r.) ostatecznie uzupełnił wniosek.

Zgodnie z art. 73 ust. 1 ustawy ooś, postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wszczyna się na wniosek podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia. Organem właściwym w niniejszej sprawie na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś, jest Prezydent Wrocławia. Na podstawie przedłożonego wniosku ustalono, że inwestycja ta, zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 29 lit. b rozporządzenia RM, należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, na realizację których wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy ooś, gdyż swym zakresem obejmuje rozbudowę instalacji do wytwarzania lub przetwarzania produktów na bazie elastomerów.

Na podstawie dostarczonych przez Wnioskodawcę dokumentów, o których mowa w art. 74 ust. 1 ustawy ooś, za strony postępowania, zgodnie z art. 74 ust. 3a ustawy ooś, uznano Wnioskodawcę oraz podmioty, którym przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości, na których zlokalizowane jest przedsięwzięcie oraz znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie proponowanym przez Wnioskodawcę.

Ponieważ w przedmiotowym postępowaniu liczba stron przekracza 10 organ, po stwierdzeniu kompletności wniosku pod względem formalnym, zawiadomieniem z dnia 31.07.2025 r., znak WSR-OS.6220.88.2025.JG, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy ooś oraz art. 49 k.p.a., poinformował strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie, poprzez obwieszczenie. Powyższe zawiadomienie - obwieszczenie zostało zamieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Wrocławia ([bip.um.wroc.pl](http://bip.um.wroc.pl)), dalej: BIP, w dniu 31.07.2025 r. oraz wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Wrocławia. Pismo to zostało ponadto skierowane do właściwej terytorialnie Rady Osiedla Oporów. W ww. zawiadomieniu organ wskazał miejsce, w którym strony mogą zapoznać się z dokumentacją sprawy oraz składać ewentualne uwagi i wnioski. W toku przedmiotowego postępowania stronom zapewniono możliwość czynnego w nim udziału, w tym zapoznania się z aktami sprawy, a także wypowiedzania się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, zgodnie z art. 10 § 1 i art. 81 k.p.a.

Działając na podstawie art. 7, 50 § 1, 77 § 1 k.p.a., wezwano Wnioskodawcę o uzupełnienie informacji zawartych w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia (dalej: Kip), pismem z 31.07.2025 r., znak WSR-OS.6220.88.2025.JG, w zakresie m.in. ochrony przyrody, gospodarki odpadami i emisji hałasu. Pismem z 28.08.2025 r.

(data wpływu: 2.09.2025 r.) spółka MILKRITE INTERPULS Sp. z o.o. przedłożyła stosowne wyjaśnienia do Kip w odpowiedzi na wezwanie organu.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś, pismem z dnia 12.09.2025 r., znak WSR-OS.6220.88.2025.JG (data doręczenia: 15.09.2025 r.), wystąpiono o opinię do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu (dalej: RDOŚ we Wrocławiu) w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko oraz ewentualnego określenia jej zakresu.

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś, pismem z dnia 12.09.2025 r., znak WSR-OS.6220.88.2025.JG (data doręczenia: 15.09.2025 r.), wystąpiono o opinię do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Wrocławiu (dalej: PPIS we Wrocławiu) w sprawie wyrażenia opinii w przedmiotowej sprawie. PPIS we Wrocławiu w ustawowo określonym terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku (art. 64 ust. 4 ustawy ooś) nie wydał opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, co zgodnie z art. 78 ust. 4 ustawy ooś potraktowano jako brak zastrzeżeń.

Stosownie do art. 64 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś, pismem z dnia 12.09.2025 r., znak WSR-OS.6220.88.2025.JG (data doręczenia: 15.09.2025 r.), wystąpiono o opinię do Dyrektora Zarządu Zlewni we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (dalej: Dyrektor ZZ we Wrocławiu), jako organu właściwego w sprawach ocen wodnoprawnych, o opinię dotyczącą obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Pismem z 23.09.2025 r., znak WOOŚ.4220.458.2025.AS.1, RDOŚ we Wrocławiu zwrócił się do Wnioskodawcy o uzupełnienie informacji zawartych w Kip. Natomiast Dyrektor ZZ we Wrocławiu pismem z 6.10.2025 r. (data wpływu: 10.10.2025 r.), znak VC.ZZŚ.4901.247.2025.MB, wezwał tutejszy organ do uzupełnienia Kip (pismo skierowane do wiadomości Wnioskodawcy).

Uzupełnienie Kip sporządzone na wezwanie RDOŚ we Wrocławiu z 23.09.2025 r., znak WOOŚ.4220.458.2025.AS.1, zostało przekazane do wiadomości tutejszego organu pismem z 13.10.2025 r. (data wpływu: 15.10.2025 r.).

Pismem z 16.10.2025 r., znak WOOŚ.4220.458.2025.AS.2, działając na podstawie art. 36 § 1 k.p.a., RDOŚ we Wrocławiu zawiadomił o niemożności załatwienia sprawy w ustawowym terminie z uwagi na konieczność dokładnego przeanalizowania zebranego materiału, w tym uzupełnienia Kip, oraz poczynienia w następstwie stosownych ustaleń i czynności w sprawie oraz poinformował, że jego stanowisko w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia zostanie wyrażone do dnia 4.12.2025 r.

Wymagane przez Dyrektora ZZ we Wrocławiu [wezwanie z dnia 6.10.2025 r. (data wpływu: 10.10.2025 r.), znak VC.ZZŚ.4901.247.2025.MB] uzupełnienie Kip

zostało przekazane przez Inwestora do tutejszego organu pismem z dnia 15.10.2025 r. (data wpływu: 17.10.2025 r.).

Dyrektor ZZ we Wrocławiu pismem z 28.10.2025 r. (data wpływu: 31.10.2025 r.), znak VC.ZZŚ.4901.247.2025.MB, wyraził opinię, że dla ww. przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz w celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego wskazał na konieczność określenia w decyzji wymagań, które organ uwzględnił w podpunktach II.6, II.12-II.14 sentencji decyzji.

Zawiadomieniem-obwieszczeniem z 5.11.2025 r., znak WSR-OS.6220.88.2025.JG, zamieszczonym w BIP w dniu 6.11.2025 r., działając na podstawie art. 10 k.p.a., organ poinformował strony o zawiadomieniu RDOŚ we Wrocławiu z 16.10.2025 r., znak WOOS.4220.458.2025.AS.2.

Pismem z 5.11.2025 r., znak WSR-OS.6220.88.2025.JG, organ przekazał do PPIS we Wrocławiu (data doręczenia: 12.11.2025 r.) uzupełnienia Kip z 13.10.2025 r. (data wpływu: 15.10.2025 r.) oraz z 15.10.2025 r. (data wpływu: 17.10.2025 r.) i ponownie wystąpił na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś, o opinie z uwzględnieniem przekazanych dokumentów. PPIS we Wrocławiu w ustawowo określonym terminie 14 dni od dnia otrzymania ww. pisma (art. 64 ust. 4 ustawy ooś) nie wydał opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, co zgodnie z art. 78 ust. 4 ustawy ooś potraktowano jako brak zastrzeżeń.

Pismem z 5.11.2025 r., znak WSR-OS.6220.88.2025.JG, organ przekazał do RDOŚ we Wrocławiu (data doręczenia: 12.11.2025 r.) uzupełnienie Kip z 15.10.2025 r. (data wpływu: 17.10.2025 r.), stanowiące odpowiedź na wezwanie Dyrektora ZZ we Wrocławiu, i ponownie wystąpił na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś, o opinie z uwzględnieniem przekazanych dokumentów.

Pismem z 5.11.2025 r., znak WSR-OS.6220.88.2025.JG, organ przekazał do Dyrektora ZZ we Wrocławiu (data doręczenia: 12.11.2025 r.) uzupełnienie Kip z 13.10.2025 r. (data wpływu: 15.10.2025 r.), stanowiące odpowiedź na wezwanie RDOŚ we Wrocławiu, i ponownie wystąpił na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś, o opinie z uwzględnieniem przekazanych dokumentów.

Postanowieniem z dnia 24.11.2025 r. (data wpływu: 25.11.2025 r.), znak WOOS.4220.458.2025.AS.3, RDOŚ we Wrocławiu wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Ponadto, pismem z 24.11.2025 r. (data wpływu: 25.11.2025 r.), znak WOOS.4220.2458.2025.AS.4, zwrócił się o poinformowanie stron postępowania o wydaniu ww. postanowienia i o braku możliwości wniesienia na nie zażalenia.

Dyrektor ZZ we Wrocławiu pismem z 17.12.2025 r. (data wpływu: 30.12.2025 r.), znak VC.ZZŚ.4901.247.2025.MB, poinformował, że po otrzymaniu uzupełnienia do

treści Kip podtrzymuje swoje stanowisko wyrażone w opinii z dnia 28.10.2025 r. (data wpływu: 31.10.2025 r.), znak VC.ZZŚ.4901.247.2025.MB.

W związku ze zgromadzeniem całości materiału dowodowego w sprawie, organ zawiadomieniem–obwieszczeniem z 5.01.2026 r., znak WSR-OS.6220.88.2025.JG, zamieszczonym w BIP w dniu 5.01.2026 r., zawiadomił strony postępowania o jego zakończeniu, a przed wydaniem decyzji, zgodnie z art. 10 § 1 i art. 81 k.p.a., umożliwił im zapoznanie się z materiałem zgromadzonym w sprawie i zgłoszenie ewentualnych uwag. W zawiadomieniu tym organ poinformował również o wydaniu ww. opinii przez RDOŚ we Wrocławiu oraz Dyrektora ZZ we Wrocławiu.

Zgodnie z art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy ooś, w uzasadnieniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydanej w postępowaniu, w którym nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, należy zawrzeć informacje o uwarunkowaniach, o których mowa w art. 63 tej ustawy, uwzględnionych przy stwierdzeniu braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W myśl powyższych przepisów przy stwierdzeniu braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, uwzględniono następujące uwarunkowania:

*1) Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:*

*a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji*

Planowane przedsięwzięcie obejmuje rozbudowę instalacji do produkcji elementów gumowych oraz gum strzykowych poprzez dostawienie 6 dodatkowych wtryskarek oraz zwiększenie zdolności produkcyjnej (ilość przetwarzanego surowca) do maksymalnie 4 000 Mg/rok. Aktualna wydajność produkcji wyrażona w ilości zużytego surowca – kauczuku syntetycznego NBR/SBR – wynosi ok. 850 Mg/rok. Aktualnie na terenie zakładu pracuje 14 wtryskarek, docelowo, po realizacji przedsięwzięcia będzie eksploatowanych 20 tych urządzeń. Wydłużony zostanie także czas pracy poprzez wprowadzenie trybu czterobrygadowego. Czas prac istniejących urządzeń zostanie wydłużony z 6240 h/rok (obecnie) do 8760 h/rok (nowe wtryskarki też będą pracować przez taki czas). Zatrudnienie ulegnie zwiększeniu z ok. 140 osób do ok. 180 osób (o ok. 30%). Po rozbudowie wydajność produkcji wyniesie ok. 4000 Mg/rok. Realizacja przedsięwzięcia ma na celu zwiększenie produkcji elementów gumowych oraz gum strzykowych oraz uelastycznienie procesu produkcyjnego poprzez możliwość wykonywania różnych typów produktów jednocześnie na kilku urządzeniach.

Proces produkcyjny polega na formowaniu elementów z gumy przy użyciu wtryskarek i metalowych form umieszczanych wewnątrz urządzenia.

Wtryskarka wywiera nacisk, aby utrzymać górną i dolną część formy razem. Ekstruder (integralna część wtryskarki) pobiera taśmę gumową i wciąga do cylindra ustaloną objętość. Proces ten powoduje częściowe ogrzewanie i zmiękczenie elastomeru. Po pobraniu zadanej objętości surowca, ekstruder zatrzymuje się, a tłok cylindra tłoczy materiał przez dyszę do formy. Forma jest nagrzewana do ok. 180°C przez wbudowany system grzałek elektrycznych. Materiał przetrzymywany w nagrzewanej formie ulega wulkanizacji (reakcja sieciowania), powodując tym samym zmianę właściwości elastomeru i nadanie mu większej odporności na zrywanie, wytrzymałości oraz sprężystości. Gotowe wypraski (zwulkanizowane elementy gumowe – gumy strzykowe do dojarek) są automatycznie lub ręcznie wyciągane z form i przekazywane na stanowisko czyszczenia z pozostałości.

Surowiec (niezwulkanizowana mieszanka NBR/SBR tj. kauczuk syntetyczny NBR/SBR [kauczuk akrylonitrylo-butadienowy i kauczuk styrenowo-butadienowy] jest dostarczany przez różnych dostawców w postaci wstęgi polimeru (taśmy).

Elementem instalacji oprócz wtryskarek MAPLAN są też inne urządzenia, w szczególności: laserowe urządzenia do znakowania oraz piaskarka do czyszczenia form wtryskarek (wykorzystywana w sytuacjach awaryjnych, w przypadku zanieczyszczenia formy).

W ramach realizacji przedsięwzięcia nie będą prowadzone prace budowlane ani rozbiórkowe. Instalacja będzie wymagała jedynie wykonania montażu urządzeń wewnątrz istniejącej hali i podłączenie ich do istniejącej infrastruktury towarzyszącej.

Dojazd do hali odbywa się zjazdem z ulicy Ibn Awicenny i dalej drogą wewnętrzną pomiędzy Centrum Logistycznym Poczty Polskiej, a przedmiotowym terenem hali. Obsługa komunikacyjna samochodów ciężarowych/dostawczych będzie się odbywać w porze dziennej i nocnej będzie się kształtować na poziomie ok. 26 pojazdów ciężarowych na dobę (maksymalnie ok. 18 pojazdów w porze dziennej i ok. 8 pojazdów w porze nocnej).

Obiekt (hala produkcyjna) jest zasilany w wodę z miejskiej sieci wodociągowej. Instalacja nie zużywa wody (woda chłodząca krąży w obiegu zamkniętym), oprócz niewielkiego zapotrzebowania na uzupełnianie strat w obiegu. Ścieki sanitarne odprowadzane są do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej. W związku z eksploatacją przedsięwzięcia nie będą powstawały ścieki przemysłowe. Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych będzie się odbywało bez zmian w stosunku do stanu istniejącego tj. po uprzednim podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych wody będą odprowadzane do zbiornika retencyjno-infiltracyjnego (rozsączającego) oraz do rowu otwartego



K-9.2 zlokalizowanego na działce nr 1, AM-20, obręb Oporów, na podstawie pozwolenia wodnoprawnego.

Obiekt zaopatrywany jest i będzie w gaz ziemny z sieci gazowej, na cele ogrzania hali. Nie przewiduje się zużycia gazu ziemnego do procesów technologicznych. W związku z realizacją przedsięwzięcia nie będą wykonywane nowe źródła energetycznego spalania paliw. Do ogrzewania pomieszczeń wykorzystywanych na potrzeby zakładu MILKRITE INTERPULS Sp. z o. o. są wykorzystywane urządzenia gazowe: kocioł gazowy o mocy ok. 90 kW – 1 szt., promienniki gazowe o mocy ok. 45 kW – 9 szt., nagrzewnice gazowe o mocy ok. 43 kW – 6 szt.

Dostawa energii elektrycznej jest i będzie realizowane z sieci na podstawie umowy na dostawę energii pomiędzy Inwestorem a dostawcą.

Instalacja znajduje się wewnątrz hali o powierzchni 23 758 m<sup>2</sup>, w części wynajmowanej przez Inwestora, na terenie działki (o powierzchni 76 996,42 m<sup>2</sup>) nr 4, AM-19, obręb Oporów. Bilans terenu w związku z realizacją przedsięwzięcia nie ulegnie zmianie względem stanu istniejącego. Inwestor gospodaruje częścią hali o powierzchni ok. 6 000 m<sup>2</sup>, a planowana rozbudowa będzie się odbywać w ramach powyższej powierzchni wynajmowanej. Jednakże Inwestor nie wyklucza konieczności najmu większej powierzchni. Zaplanowano stopniowe dostawianie nowych wtryskarek do roku 2035 w zależności od aktualnych potrzeb Inwestora.

*b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem*

Planowana inwestycja zostanie zrealizowana w części istniejącej hali magazynowo-produkcyjno-usługowej, dla której została wydana decyzja Prezydenta Wrocławia z dnia 6.04.2020 r., znak WSR-OS.6220.113.2019.BD, o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa budynku produkcyjno-magazynowego wraz z biurami i zapleciami socjalnymi oraz infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 4 AM 19 obręb Oporów przy ul. Awicenny we Wrocławiu”, która została zmieniona decyzją Prezydenta Wrocławia z dnia 20.05.2021 r., znak WSR-OS.6220.101.2020.BD, a następnie decyzją Prezydenta Wrocławia z dnia 21.08.2024 r., znak WSR-OS.6220.122.2023.KG. Ponadto, dla istniejącej instalacji, której rozbudowa jest obecnie planowana, Prezydent Wrocławia wydał decyzję z dnia 28.02.2023 r., znak WSR-

OS.6220.115.2021.JR, o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na przebudowie istniejącej hali wraz z wprowadzeniem produkcji elementów gumowych oraz gum strzykowych w części hali, zlokalizowanej na działce nr 4, AM – 19 obręb Oporów przy ul. Awicenny we Wrocławiu.

Na terenie hali funkcjonują także inne zakłady, dlatego w Kip uwzględniono oddziaływanie skumulowane wszystkich źródeł i wykazano, że przedmiotowa rozbudowa instalacji nie powinna istotnie wpływać na całość emisji, a tym samym powodować znaczącego negatywnego oddziaływania na stan jakości powietrza poza terenem przedsięwzięcia. Ponadto, w dokumentacji sprawy przedstawiono analizę akustyczną oddziaływania skumulowanego z innymi źródłami hałasu obejmującymi źródła zlokalizowane na terenie zakładu Poczta Polska S.A. WER Wrocław, która nie wykazała przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na terenach chronionych akustycznie.

W zasięgu 100 m od terenu inwestycji (tj. zasięgu jej oddziaływania) nie znajdują się przedsięwzięcia realizowane i zrealizowane, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, a których oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowaną inwestycją.

Pozostałe inwestycje w zasięgu 100 m, dla których Prezydent Wrocławia wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach to: przedsięwzięcie polegające na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 2 MW na części działki nr 5/47 AM 20 obręb Oporów we Wrocławiu (decyzja z dnia 18.01.2020 r., znak WSR-OS.6220.138.2020.PE), przedsięwzięcie pn. „Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi i zagospodarowaniem terenu przy ul. Awicenny we Wrocławiu, planowane na działce nr 1/8, Am-21, obręb Oporów (decyzja z 10.04.2017 r., znak WSR-OS.6220.4.2017.PE).

*c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi*

Teren działki nr 4, AM-19, obręb Oporów jest zabudowany i zagospodarowany. Nie występują tu dzikie gatunki zwierząt, roślin, grzybów w tym w szczególności objętych ochroną. Inwestycja będzie realizowana wewnątrz istniejącego obiektu (w hali). W ramach realizacji przedsięwzięcia nie przewiduje się wycinki drzew. Szacuje się, że podczas realizacji inwestycji ilość zużytej energii wyniesie ok. 100 kW, natomiast wody ok. 1 m<sup>3</sup>/d. Na etapie eksploatacji inwestycji przewiduje się zapotrzebowanie na: energię elektryczną – ok. 5 530 200 kWh/rok, wodę – ok. 884 m<sup>3</sup>/d na cele socjalne, ok. 7 m<sup>3</sup> do chłodzenia w zamkniętym systemie chłodzenia (używana podczas prac serwisowych), gaz ziemny – ok. 78 m<sup>3</sup>/rok, mieszanki kauczukowe (zestawy) – do 4 000 Mg/rok.

*d) emisji i występowania innych uciążliwości*

Etap realizacji będzie ograniczony do transportu i montażu nowych maszyn wewnątrz hali. Nie planuje się prowadzenia prac ziemnych i budowlanych.

W związku z powyższym nie przewiduje się wystąpienia znaczącego negatywnego wpływu na środowisko na etapie realizacji. Ewentualne oddziaływania (np. emisja hałasu, zanieczyszczeń do powietrza) związane z ruchem pojazdów transportujących elementy maszyn będą krótkotrwałe, odwracalne i ustąpią z chwilą zakończenia prac. Odpady wytwarzane podczas etapu realizacji będą przekazywane do dalszego zagospodarowania podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia. Woda, na tym etapie będzie wykorzystywana na potrzeby bytowe pracowników. Wykonawcom zostaną udostępnione sanitariaty w hali lub zapewnione toalety typu TOI TOI.

Przewiduje się, że oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na etapie eksploatacji, w związku z jego zakresem, będzie porównywalne z aktualnym wpływem pracy zakładu na poszczególne elementy środowiska.

Na terenie hali funkcjonują już źródła emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych do powietrza – kotły, promienniki, nagrzewnice gazowe, instalacja odciągowa znad wtryskarek oraz ruch pojazdów osobowych i ciężarowych. W wyniku montażu dodatkowych wtryskarek powstaną 3 nowe emitory technologiczne – odciągi znad maszyn, będące źródłem emisji węglowodorów alifatycznych i aromatycznych, 4-metylopentan-2-onu, disiarczku węgla, dimetyloaminy i pyłu. Podobnie jak istniejące odciągi – będą wyposażone w filtry kondensujące usuwające opary gumy. Piaskarka do czyszczenia form posiada wbudowany odciąg cyklonowy, który zatrzymuje cząstki pyłu, w związku z powyższym powietrze jest odprowadzane na halę produkcyjną – piaskarka nie jest podłączona do instalacji wywiewnej i nie jest źródłem emisji. Na etapie funkcjonowania inwestycji, biorąc pod uwagę przedłożoną analizę rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń w powietrzu stwierdzono, iż funkcjonowanie zakładu nie powinno wiązać się z przekroczeniem dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń w powietrzu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. 2010 Nr 16 poz. 87) oraz rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. 2012 poz. 845).

Obecnie hałas jest generowany przede wszystkim przez urządzenia wentylacyjne i ruch pojazdów. W związku z przedmiotowym przedsięwzięciem nie będą instalowane nowe zewnętrzne źródła hałasu. Maszyny pracujące wewnątrz hali, także po zwiększeniu ich liczby, nie będą stanowić istotnego źródła hałasu z uwagi na właściwości ekranujące ścian i dachu hali. Na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia będą eksploatowane źródła hałasu: typu budynek (hala), punktowe (źródła wentylacyjne: urządzenia dachowe oraz wentylatory ściennie) i liniowe (transport). Analiza oddziaływania inwestycji na środowisko akustyczne w Kip została przeprowadzona dla całego obiektu hali z uwzględnieniem funkcjonującej instalacji zakładu MILKRITE INTERPULS Sp. z o.o., z uwagi, że planowane

przedsięwzięcie będzie zlokalizowane w tej hali. W związku z realizacją przedsięwzięcia nie powstaną żadne nowe źródła hałasu. Ponadto, w obliczeniach uwzględniono zwiększony ruch samochodów (źródła liniowe). Z wyników sporządzonych symulacji propagacji hałasu wynika, że nawet przy założeniach maksymalizujących oddziaływanie planowanej inwestycji, eksploatacja instalacji zakładu Inwestora dopuszczalne poziomy hałasu na terenach chronionych akustycznie będą zachowane. Z analizy przedłożonej dokumentacji wynika, że hałas na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie powinien przekroczyć dopuszczalnych poziomów wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014 poz. 112) na terenach chronionych akustycznie. Najbliższą zabudowę chronioną akustycznie stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna zlokalizowana na południowy wschód w odległości ok. 110 m od granicy terenu inwestycji w kierunku południowo-wschodnim.

W związku z realizacją przedsięwzięcia nie przewiduje się istotnych zmian w dotychczas prowadzonej gospodarce wodno-ściekowej. Obiekt jest zasilany w wodę z miejskiej sieci wodociągowej. Aktualnie ścieki sanitarne w ilości ok. 680 m<sup>3</sup>/rok odprowadzane są do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej. Po realizacji przedsięwzięcia ze względu na zwiększenie zatrudnienia o 30% zakłada się zwiększenie zużycia wody i tym samym ilości wytwarzanych ścieków sanitarnych do ok. 884 m<sup>3</sup>/rok. Proces produkcyjny nie wymaga użycia wody i w związku z tym nie powoduje powstawania ścieków przemysłowych. Woda stosowana jest wyłącznie do chłodzenia, gdzie krąży jednak ona w obiegu zamkniętym (oprócz niewielkiego zapotrzebowania na uzupełnianie strat w obiegu). Płynne pozostałości z mycia posadzek będą zagospodarowywane jako odpad.

Gospodarka wodami opadowymi z powierzchni dachów oraz z terenów utwardzonych będzie się odbywała bez zmian w stosunku do stanu istniejącego tj. po uprzednim podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane do zbiornika retencyjno-infiltracyjnego (rozsączającego) oraz do rowu otwartego K-9.2 zlokalizowanego na działce nr 1, AM-20, obręb Oporów, na podstawie pozwolenia wodnoprawnego.

Eksploatacja przedsięwzięcia wiąże się z wytwarzaniem odpadów, w tym odpadów poprodukcyjnych z gumy. Planowana rozbudowa nie wpłynie na rodzaje wytwarzanych odpadów, spowoduje jednak wzrost ich ilości. Odpady, podobnie jak aktualnie, będą magazynowane w wyznaczonym miejscu i przekazywane podmiotom posiadającym stosowne uprawnienia do ich dalszego zagospodarowania.

*e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnej awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych*

*substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu*

Zgodnie z dokumentami sprawy, na terenie inwestycji nie będą występowały substancje niebezpieczne w ilości równej lub większej niż określone w załączniku do rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. 2016 poz. 138). W związku z powyższym nie przewiduje się wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. W świetle obowiązujących przepisów inwestycja nie należy do żadnej z dwóch kategorii zagrożenia awarią przemysłową tj. zakładów o zwiększonym ryzyku oraz zakładów o dużym ryzyku zagrożenia poważną awarią.

Głównym zagrożeniem dla najbliższego otoczenia i ludzi przebywających na terenie przedsięwzięcia, może być możliwość wystąpienia pożaru. Minimalizacja tego zagrożenia została osiągnięta przez spełnienie wymagań zawartych w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2023 poz. 822 ze zm.). Na terenie inwestycji wyznaczono m.in.: drogi przeciwpożarowe i sieć hydrantów.

Obiekt został wykonany zgodnie ze sztuką budowlaną, a prace w nim prowadzone w ramach realizacji przedsięwzięcia będą prowadzone w sposób zorganizowany z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, co ograniczy ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej. Ponadto, w obiekcie zastosowano materiały budowlane, przegrody itp. posiadające odpowiednie klasy ogniotrwałości zgodnie z wymaganiami przepisów budowlanych oraz są wyposażone w instalację odgromową. Z tego względu dla planowanego przedsięwzięcia nie stwierdzono ryzyka wystąpienia poważnej awarii, katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu zastosowanych technologii i użytych materiałów. Planowane przedsięwzięcie nie powinno wpłynąć znacząco na zmiany klimatu. Realizacja planowanej inwestycji nie wpłynie negatywnie na walory krajobrazowe otoczenia.

*f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach, gdy planuje się ich powstawanie*

Wszystkie odpady powstające na terenie przedsięwzięcia w fazie realizacji będą magazynowane selektywnie, na podstawie kart przekazania odpadów będą odbierane przez podmioty zewnętrzne posiadające odpowiednie uprawnienia i możliwości techniczne do zagospodarowania tego typu odpadów.

Rodzaje i ilości odpadów planowanych do wytworzenia na etapie realizacji inwestycji:

| Lp. | Kod       | Rodzaj odpadu                                                                                                                                                                                           | Ilość [Mg] |
|-----|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1.  | 13 01 13* | Inne oleje hydrauliczne                                                                                                                                                                                 | 0,01       |
| 2.  | 13 02 06* | Syntetyczne oleje silnikowe, przekładniowe i smarowe                                                                                                                                                    | 0,01       |
| 3.  | 15 01 01  | Opakowania z papieru i tektury                                                                                                                                                                          | 0,05       |
| 4.  | 15 01 02  | Opakowania z tworzyw sztucznych                                                                                                                                                                         | 0,05       |
| 5.  | 15 01 03  | Opakowania z drewna                                                                                                                                                                                     | 0,05       |
| 6.  | 15 01 04  | Opakowania z metali                                                                                                                                                                                     | 0,02       |
| 7.  | 15 01 05  | Opakowania wielomateriałowe                                                                                                                                                                             | 0,02       |
| 8.  | 15 01 06  | Zmieszane odpady opakowaniowe                                                                                                                                                                           | 0,02       |
| 9.  | 15 01 07  | Opakowania ze szkła                                                                                                                                                                                     | 0,02       |
| 10. | 15 01 10* | Opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone                                                                                                                 | 0,05       |
| 11. | 15 02 02* | Sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nieujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. PCB) | 0,05       |
| 12. | 15 02 03  | Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02                                                                          | 0,05       |
| 13. | 17 01 03  | Odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia                                                                                                                                           | 29         |
| 14. | 17 02 03  | Tworzywa sztuczne                                                                                                                                                                                       | 0,1        |
| 15. | 17 04 07  | Mieszanki metali                                                                                                                                                                                        | 0,02       |
| 16. | 17 04 11  | Kable inne niż wymienione w 17 04 10                                                                                                                                                                    | 0,02       |
| 17. | 17 09 04  | Zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03                                                                                                     | 0,02       |
| 18. | 20 03 01  | Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne                                                                                                                                                             | 0,05       |

\* odpady niebezpieczne

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia wszystkie powstające odpady będą selektywnie zbierane i czasowo magazynowane do momentu odbioru (w oparciu o karty przekazania odpadów) przez uprawnione podmioty posiadające stosowne zezwolenia w zakresie gospodarki odpadami na podstawie podpisanych umów. Odpady do momentu odbioru będą czasowo magazynowane w oddzielonych i zabezpieczonych pomieszczeniach wewnątrz hali, na utwardzonym, szczelnym podłożu, w sposób dostosowany do charakteru produktu lub w zewnętrznych,

wyznaczonych miejscach przechowywania odpadów w kontenerach i pojemnikach. Po zebraniu odpowiedniej ilości odpadów pojemniki są wywożone na zewnątrz hali do zbiorczych pojemników lub metalowych kontenerów podstawionych przez firmy odbierające odpady.

Odpady niebezpieczne są magazynowane wyłącznie wewnątrz hali produkcyjnej. Miejsce to jest zabezpieczone przed warunkami atmosferycznymi i dostępem osób niepowołanych. Miejsce magazynowania jest wyposażone w sorbenty w celu eliminacji i zabezpieczenia ewentualnych wycieków.

Firmy zewnętrzne z którymi Inwestor podpisze umowy na odbiór odpadów będą wyposażone w specjalistyczny sprzęt i środki transportu oraz będą posiadać wymagane prawem pozwolenia prawne na działalność w zakresie zagospodarowania odpadów.

W wyniku funkcjonowania rozbudowanej instalacji do produkcji elementów gumowych i gum strzykowych nie powstaną nowe rodzaje odpadów, natomiast nastąpi zwiększenie ilości wytwarzanych odpadów.

Podczas eksploatacji inwestycji przewiduje się wytwarzanie następujących ilości i rodzajów odpadów:

| Lp. | Kod       | Rodzaj odpadu                                                                                                                                          | Ilość [Mg/rok] |
|-----|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 1.  | 07 02 80  | Odpady z przemysłu gumowego i produkcji gumy                                                                                                           | 713,2          |
| 2.  | 13 02 08* | Inne oleje silnikowe, przekładniowe i smarowe                                                                                                          | 0,7            |
| 3.  | 15 01 01  | Opakowania z papieru i tektury                                                                                                                         | 30,5           |
| 4.  | 15 01 03  | Opakowania z drewna                                                                                                                                    | 10,4           |
| 5.  | 15 01 06  | Zmieszane odpady opakowaniowe                                                                                                                          | 50,6           |
| 6.  | 15 01 10* | Opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone                                                                | 0,05           |
| 7.  | 15 01 11* | Opakowania z metali zawierające niebezpieczne porowate elementy wzmocnienia konstrukcyjnego (np. azbest), włącznie z pustymi pojemnikami ciśnieniowymi | 0,05           |
| 8.  | 16 02 14  | Zużyte urządzenia inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 13                                                                                           | 0,8            |
| 9.  | 17 09 04  | Zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03                                                    | 0,6            |

\* odpady niebezpieczne

Ponadto, w ramach działalności zakładu będą wytwarzane również odpady niezwiązane bezpośrednio z eksploatacją instalacji. Odpady te powstają w wyniku działalności pomocniczej, obsługi technicznej, konserwacji oraz

funkcjonowania części wspólnych hali. Dla tych odpadów Inwestor będzie prowadził jedynie ewidencję, a ich magazynowanie oraz zagospodarowanie odbywać się będzie zgodnie z obowiązującymi regulacjami i podpisanymi umowami na odbiór odpadów.

Odpady komunalne, takie jak: kod 20 01 01 (papier i tektura), kod 20 01 02 (szkło), kod 20 01 08 (odpady kuchenne ulegające biodegradacji), kod 20 03 01 (niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne) wytwarzane przez pracowników będą powstawać głównie w częściach wspólnych hali (pomieszczenia socjalne (jadalnie, stołówki), szatnie i łazienki, biura i pomieszczenia administracyjne). Odpady komunalne będą tymczasowo magazynowane w wydzielonych miejscach selektywnej zbiórki, zgodnie z obowiązującymi przepisami do czasu ich odbioru przez uprawnione podmioty. Wnioskodawca przewiduje powstawanie roztworów zawierających zanieczyszczenia w postaci środków powierzchniowo czynnych z mycia posadzek, które będą przekazywane jako odpad płynny o kodzie 16 10 02 (uwodnione odpady ciekłe inne niż wymienione w 16 10 01) stosownemu odbiorcy wpisanego w Bazie danych o produktach i opakowaniach oraz o gospodarce odpadami (BDO). W przypadku gdy mycie posadzek będzie realizowane przez zewnętrzną firmę świadczącą usługi sprzątania i czyszczenia obiektu, to zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2023 poz. 1587 ze zm.), dalej: ustawa o odpadach, wytwórcą odpadów będzie firma świadcząca ww. usługi.

Stosownie do zapisów Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Wrocławia, należy usytuować pojemniki lub worki z odpadami komunalnymi w sposób zapewniający podmiotowi odbierającemu odpady komunalne bezpośredni do nich dojazd za pomocą wyspecjalizowanego pojazdu o dopuszczalnej masie całkowitej co najmniej 26 t oraz łatwy odbiór odpadów.

*g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji*

Z przedstawionych dokumentów znajdujących się w aktach sprawy wynika, że realizacja i eksploatacja przedmiotowego przedsięwzięcia, przy uwzględnieniu zastosowanych technologii i użytych materiałów, nie będzie powodować zagrożeń dla zdrowia ludzi. Eksploatacja planowanej inwestycji nie wiąże się z emisjami, które mogłyby stanowić zagrożenie dla zdrowia ludzi. Ponadto Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny we Wrocławiu nie wniósł zastrzeżeń dla przedmiotowej inwestycji pod względem wymagań higienicznych i sanitarnych dla zdrowia ludzi.

*2) Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych,*



*walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego*

Teren planowanego przedsięwzięcia objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą nr VII/127/24 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 12 września 2024 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Mokronoskiej i Ibn Siny Awicenny we Wrocławiu (Dz. Urz. Woj. Dolno. z dnia 23 września 2024 r., poz. 4739). Obszar inwestycji znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu miejscowego symbolem: 14AG o przeznaczeniu m.in. aktywność gospodarcza obejmująca m.in. produkcję, 7Z o przeznaczeniu m.in. ciągi piesze, ciągi pieszo-rowerowe, obiekty infrastruktury technicznej, oraz 2KDZ o przeznaczeniu ulice.

Teren przedsięwzięcia położony jest w sąsiedztwie obiektów usługowo-magazynowych (centrum logistyczne Poczty Polskiej) oraz związanych z nimi dróg i parkingów, a także pól uprawnych i nieużytków. Najbliższe otoczenie terenu przedsięwzięcia stanowią: w kierunku północnym centrum dystrybucji Poczty Polskiej S.A. (oddział regionalny), dalej tory kolejowe i stacja PKP Wrocław Zachodni oraz pole uprawne, od strony południowej wzdłuż granicy działki rów melioracyjny K-9.2, dalej tereny zielone, w kierunku zachodnim elektrownia fotowoltaiczna, ciek Oporówka i tereny rolnicze, od strony wschodniej ulica Ibn Siny Awicenny, dalej pola uprawne i nieużytki rolne. Najbliższe tereny chronione akustycznie (zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna) znajduje się w odległości ok. 110 m w kierunku południowo-wschodnim.

Teren działki nr 4, AM-19, obręb Oporów, jest zabudowany i zagospodarowany. Inwestycja będzie realizowana wewnątrz istniejącego budynku.

*a) obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek*

Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarze wodno-błotnym oraz na innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych. Inwestycja znajduje się na terenie, na którym nie występują siedliska łąkowe ani ujścia rzek.

*b) obszary wybrzeży i środowisko morskie*

Przedsięwzięcie nie będzie lokalizowane na obszarze wybrzeży ani w środowisku morskim.

*c) obszary górskie lub leśne*

Przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach górskich i leśnych.

*d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych*

Na przedmiotowym terenie nie występują obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.

*e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt oraz ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary sieci Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody*

W zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie występują obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody – w rozumieniu art. 6 ust 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2024 poz. 1478 ze zm.). Najbliżej położony obszar Natura 2000 – specjalny obszar ochrony siedlisk Las Pilczycki (PLH020103) znajduje się w odległości ok. 8,7 km. Ponadto przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza korytarzami ekologicznymi.

Oceniono skalę oraz rodzaj możliwego oddziaływania i stwierdzono, że ze względu na charakter przedsięwzięcia, zakres planowanych prac oraz lokalizację na terenie przekształconym, inwestycja nie powinna znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze, w tym na ww. obszar Natura 2000 oraz różnorodność biologiczną.

*f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia*

Jak wynika z Kip, w miejscu realizacji inwestycji nie stwierdzono występowania obszarów, na których standardy środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia. Biorąc pod uwagę charakter inwestycji można stwierdzić, że nie wpłynie ona na pogorszenie standardów jakości środowiska.

*g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne*

Jak wynika z Kip, teren planowanej inwestycji oraz teren w bezpośrednim zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie jest wpisany do rejestru zabytków, nie jest objęty ochroną konserwatorską. Planowane przedsięwzięcie nie będzie miało istotnego wpływu na zabytki – zarówno na etapie realizacji jak i na etapie eksploatacji inwestycji. Biorąc pod uwagę usytuowanie przedsięwzięcia, jego skalę i rodzaj nie przewiduje się, aby mogło ono wywrzeć niekorzystny wpływ na krajobraz i obiekty zabytkowe.

*h) gęstość zaludnienia*

Inwestycja, ze względu na swój liniowy charakter, będzie przebiegać przez rejony o gęstości zaludnienia 724 lud./km<sup>2</sup>. Z uwagi na charakter przedsięwzięcia nie przewiduje się by inwestycja mogła wywierać negatywny wpływ na ludność.

*i) obszary przylegające do jezior*

Przedsięwzięcie nie będzie lokalizowane na obszarze przylegającym do jezior.

*j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej*

Przedsięwzięcie nie będzie lokalizowane na obszarze ochrony uzdrowiskowej.

*k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe*

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) – Kasina o kodzie RW600009133689. Zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. 2023 poz. 335) – JCWP została oceniona jako silnie zmieniona część wód o złym stanie wód, zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego jakim jest umiarkowany potencjał ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C (maksymalna dopuszczalna wartość w wodzie: do 2740 µS/cm), IO, MMI]; pozostałe wskaźniki – II klasa jakości), oraz stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników – stan dobry.

Dla tej JCWP ustalono odstępstwa polegające na:

- odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych, co jest związane z brakiem osiągniętych (lub zagrożonych) celów środowiskowych JCWP w zakresie wskaźników: azot ogólny, azot amonowy; bromowane difenyloetery(b), rtęć(b), heptachlor(b). Jest to spowodowane warunkami naturalnymi, a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE – brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów;
- złagodzeniu celów środowiskowych, co jest związane z brakiem osiągniętych celów środowiskowych JCWP w zakresie wskaźników: przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C; IO, MMI, benzo(a)piren(w). Jest to spowodowane czynnikami, które trwale uniemożliwiają osiągnięcie celów środowiskowych. Presje trwale uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych zaspokajają ważne potrzeby społeczno-gospodarcze i na obecnym etapie stwierdza się brak alternatywnych opcji zaspokojenia tych potrzeb.

Przedmiotowy obszar znajduje się w obrębie JCWPd nr 108 o kodzie PLGW6000108, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym. JCWPd została oceniona jako niezagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan chemiczny oraz dobry stan ilościowy.

Teren inwestycji nie znajduje się na obszarach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi. Przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych. Teren, na którym zlokalizowana jest

hala przylega do rowu melioracyjnego K-9.2, który odprowadza wody do JCWP Kasina.

Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku Kip, uwzględniając rodzaj, skalę, lokalizację oraz charakter planowanej inwestycji, która realizowana będzie przy zastosowaniu rozwiązań minimalizujących jej wpływ na środowisko oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w sytuacji pracy bezawaryjnej nie przewiduje się negatywnego wpływu przedmiotowej inwestycji na stan jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) i powierzchniowych (JCWP) oraz możliwość osiągnięcia celów środowiskowych.

*3) Rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1, wynikające z:*

*a) zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać*

Jak wynika z Kip funkcjonowanie inwestycji nie będzie ponadnormatywnie oddziaływać na środowisko gruntowo-wodne, powietrze atmosferyczne oraz ze względu na hałas, gospodarkę wodno-ściekową i odpadową.

*b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze*

Z uwagi na zasięg oddziaływania przedsięwzięcia oraz jego usytuowanie nie będzie ono miało transgranicznego oddziaływania na środowisko.

*c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidzianego momentu rozpoczęcia oddziaływania*

Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie na zmiany w uzbrojeniu terenu oraz przyłączenie obiektu do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, sanitarnej, energetycznej. Zgodnie z Kip hala produkcyjna jest zasilana w wodę z miejskiej sieci wodociągowej. Obecnie ścieki sanitarne w ilości ok. 680 m<sup>3</sup>/rok odprowadzane są do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej. Po realizacji przedsięwzięcia ze względu na zwiększenie zatrudnienia zakłada się zwiększenie zużycia wody i tym samym ilości wytwarzanych ścieków sanitarnych do ok. 884 m<sup>3</sup>/rok tj. o ok. 30% względem stanu aktualnego. Po rozbudowie instalacji nie będą powstawały ścieki przemysłowe (tak samo jak dotychczas). Obiekt zaopatrywany jest i będzie w gaz ziemny z sieci gazowej, na cele ogrzania obiektu. Nie przewiduje się zużycia gazu ziemnego do procesów technologicznych. W związku z realizacją przedsięwzięcia nie będą wykonywane nowe źródła energetycznego spalania paliw.

Teren inwestycji jest uzbrojony. Projektowane przedsięwzięcie nie wpłynie w sposób znaczny na zwiększenie i złożoność oddziaływania na istniejącą infrastrukturę techniczną. Informacje zawarte w Kip stwierdzają brak możliwości wystąpienia oddziaływań o znacznej wielkości, intensywności czy złożoności.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko.

*d) prawdopodobieństwa oddziaływania*

Uciążliwości związane z realizacją inwestycji ustaną wraz z zakończeniem prac montażowych. Natomiast funkcjonowanie inwestycji, przy zastosowaniu planowanych rozwiązań, w tym chroniących środowisko, nie powinno ponadnormatywnie oddziaływać na warunki gruntowo-wodne, powietrze atmosferyczne, gospodarkę wodno-ściekową i odpadową oraz klimat akustyczny i środowisko przyrodnicze, a prawdopodobieństwo jego szkodliwego oddziaływania na środowisko jest niskie.

*e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania*

Wszelkie uciążliwości występujące w okresie realizacji przedsięwzięcia będą miały charakter krótkoterminowy, a uciążliwości z nią związane ustaną wraz z zakończeniem prac. Natomiast oddziaływania występujące na etapie eksploatacji nie będą powodowały ponadnormatywnego oddziaływania na środowisko.

*f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem*

Prognozowane oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na środowisko zamyka się w najbliższym obszarze terenu inwestycji, dokonana w Kip analiza oddziaływania przedsięwzięcia po rozbudowie wyklucza możliwość ponadnormatywnego kumulowania się oddziaływań. W obliczeniach rozprzestrzeniania zanieczyszczeń oraz propagacji hałasu zawartych w Kip uwzględniono oddziaływanie skumulowane projektowanej inwestycji (rozbudowy) oraz istniejących źródeł funkcjonujących na terenie istniejącej hali, w tym zakładu Inwestora (znajdującego się w części hali). Przeprowadzono również analizę skumulowanego oddziaływania na tereny chronione akustycznie uwzględniające zakład Poczty Polskiej S.A.

Na podstawie Kip, nie stwierdzono, by planowana inwestycja była powiązana z innymi przedsięwzięciami tego samego rodzaju mogącymi spowodować kumulowanie się oddziaływań.

*g) możliwości ograniczenia oddziaływania*

Inwestor zaproponował działania mające na celu ograniczenie oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko poprzez zastosowanie rozwiązań chroniących

środowisko, w tym odpowiednich urządzeń eliminujących bądź ograniczających negatywny wpływ na środowisko, które zostały przedstawione w Kip.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia prace (montażowe) będą prowadzone wewnątrz budynku. Oddziaływanie hałasu w trakcie realizacji inwestycji będzie miało charakter przejściowy i ograniczy się do czasu trwania prac realizacyjnych. Wspomniane niedogodności mają charakter krótkotrwały i pod względem akustycznym nie pozostawiają trwałych zmian w środowisku. Związane z realizacją inwestycji prace montażowe i transportowe, powodujące uciążliwy hałas, będą prowadzone wyłącznie w porze dnia, w godzinach 6.00 – 22.00.

W trakcie dostaw urządzeń, które będą montowane wewnątrz hali, istnieje możliwość zanieczyszczenia gruntów substancjami ropopochodnymi pochodzącymi ze środków transportu (potencjalne mikrowycieki olejów przekładniowych, silnikowych, paliwa, itp.). Aby zminimalizować niebezpieczeństwo skażenia gruntu należy zwrócić szczególną uwagę na stan techniczny pojazdów dostawczych. Ponadto na terenie planowanego przedsięwzięcia nie będą wykonywane naprawy sprzętu i maszyn. Uszkodzone urządzenia umieszczone zostaną na powierzchni utwardzonej zabezpieczającej przed możliwością przedostania się zanieczyszczeń do środowiska gruntowego. Sprzęt odtransportowany zostanie do miejsca serwisowania.

Powstające na etapie realizacji inwestycji odpady są zbierane selektywnie i magazynowane w wydzielonym miejscu na odwodnionej powierzchni do czasu przekazania ich wyspecjalizowanym firmom, co będzie udokumentowane w kartach przekazania odpadów. Podmioty zewnętrzne zajmujące się odbiorem odpadów będą posiadały stosowne zezwolenia i możliwości techniczne do dalszego zagospodarowania odpadów. W przypadku mikrowycieków płynów eksploatacyjnych powstałych w przypadku awarii sprzętu odcieki gromadzone będą w szczelnych pojemnikach ustawionych pod maszynami do czasu przyjazdu firmy serwisującej urządzenie.

Biorąc pod uwagę charakter prac prowadzonych na etapie realizacji inwestycji oraz planowane do zastosowania rozwiązania chroniące środowisko zaproponowane w dokumentacji sprawy realizacja planowanego przedsięwzięcia nie powinna znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko.

Źródłem emisji do powietrza są i będą po rozbudowie instalacji stanowiska wtryskarek do gumy. W celu ochrony powietrza przed zanieczyszczeniami, opary gorącej gumy emitowane w procesie formowania wtryskowego odciągane będą prosto z komory wtrysku, a następnie filtrowane za pomocą filtrów kondensujących usuwających opary gumy. Przefiltrowane powietrze odprowadzane będzie poza halę wentylacją mechaniczną.

Głównym źródłem hałasu związanym z funkcjonowaniem planowanego przedsięwzięcia będzie ruch samochodów oraz zewnętrzne urządzenia

wentylacyjne. W związku z realizacją nie będą montowane żadne nowe źródła hałasu. Obiekt jest wyposażony w nowoczesne urządzenia standardowo wyposażone w rozwiązania ograniczające ich moc akustyczną. Obiekty zostały zaprojektowane zgodnie z przepisami działu IX Ochrona przed hałasem i drganiami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1225 ze zm.). Stosowane materiały i urządzenia będą posiadały atesty dopuszczenia do użytkowania i będą spełniały wymagania ochrony środowiska. Ponadto w celu ograniczenia emisji hałasu zgodnie z Kip przewiduje się:

- prowadzenie działalności nieuciążliwej wewnątrz hali,
- utrzymywanie urządzeń w dobrym stanie technicznym,
- regularne przeglądy techniczne instalacji,
- niezwłoczne usuwanie usterek technicznych,
- wyłączanie silników na czas postoju związanego z załadowaniem i rozładowaniem towaru,
- ograniczenie prędkości do 20 km/h,
- ruch samochodów po terenie zakładu będzie odbywać się w sposób kontrolowany i zaplanowany.

Z uwagi na fakt, iż prace będą prowadzone wewnątrz budynku, ryzyko zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi jest znacząco ograniczone. Posadzka hali jest wykonana jako szczelna, nie zachodzi obawa skażenia gruntu. Posadzka hali pokryta jest twardo elastyczną powłoką PUR StoPur IB 500, nieprzepuszczalną i silnie odporną na agresję chemiczną. Odpad gumowy jest i będzie magazynowany w wydzielonej części hali produkcyjnej lub na magazynie odpadów w szczelnych, oznakowanych, zamkniętych pojemnikach, a następnie okresowo wywożony. Magazynowanie gumy odpadowej nie spowoduje zanieczyszczenia środowiska wodno-gruntowego, nie ma możliwości, aby do wód powierzchniowych przedostały się substancje szkodliwe, i tym samym magazynowanie odpadów wpłynęło na pogorszenie stanu/potencjału ekologicznego.

Zgodnie z Kip, do metod ograniczających uciążliwość gospodarki odpadami należy:

- racjonalna gospodarka odpadami opakowaniowymi,
- utrzymywanie urządzeń i maszyn w dobrym stanie technicznym,
- monitorowanie ilości wykorzystywanych surowców i materiałów oraz ilości i rodzajów wytwarzanych odpadów,
- gospodarowanie odpadami zgodnie z poniższymi zasadami:
  - odpady magazynowane będą selektywnie,

- odpady będą magazynowane w zależności od właściwości fizycznych (stan skupienia, gabaryty) i chemicznych: w opisanych pojemnikach i kontenerach dostosowanych do właściwości odpadów – wykonanych z materiałów odpornych na działanie składników odpadów,
- odpady niebezpieczne będą magazynowane w opisanych szczelnych pojemnikach, wyposażonych w szczelne zamknięcia,
- odpady będą magazynowane w wyznaczonych i oznakowanych (opisanych) miejscach, zabezpieczonych przed oddziaływaniem warunków atmosferycznych, na szczelnej nawierzchni,
- miejsca magazynowania odpadów będą zabezpieczone przed dostępem osób postronnych,
- odpady będą magazynowane wyłącznie w celu zebrania ilości odpowiedniej do transportu,
- odpady będą przekazywane w pierwszej kolejności do odzysku, a gdy ten jest niemożliwy, lub nieuzasadniony odpady będą przekazywane do unieszkodliwiania,
- odpady będą przekazywane specjalistycznym firmom posiadającym wymagane przepisami zezwolenia właściwego organu na gospodarowanie odpadami lub wpis do rejestru – bezpośrednio, lub za pośrednictwem zbierających odpady,
- transport odpadów niebezpiecznych będzie się odbywać z zachowaniem przepisów obowiązujących przy transporcie towarów niebezpiecznych.

Ponadto, na podstawie art. 84 ust. 1a ustawy ooś, organ określił w punkcie II sentencji decyzji warunki, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b tej ustawy, w celu ograniczenia oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na etapie jego realizacji i eksploatacji.

W podpunktach II.1-II.5 decyzji określono uwarunkowania, których celem jest ograniczenie oddziaływania akustycznego inwestycji na etapie realizacji przedsięwzięcia oraz zapewnienie korzystania z urządzeń budowlanych spełniających wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska (Dz. U. 2005 nr 263 poz. 2202 ze zm.). W podpunktach II.6-II.10 określono warunki, których celem jest właściwa organizacja zaplecza budowy, ograniczenie do minimum wystąpienia sytuacji awaryjnej związanej z przedostaniem się substancji (głównie związków ropopochodnych) do środowiska gruntowo-wodnego. Przestrzeganie warunków określonych w podpunkcie II.11-II.12 pozwoli na właściwe i bezpieczne dla środowiska gruntowo – wodnego zagospodarowanie ścieków na etapie eksploatacji przedsięwzięcia. Warunki nałożone w podpunktach II.13-II.15 decyzji określają zasady gospodarowania odpadami oraz wskazują na konieczność zapewnienia



odpowiednich miejsc i sposobów magazynowania odpadów oraz obowiązek przekazania ich uprawnionym podmiotom do zagospodarowania, zgodnie z zasadami zawartymi w art. 27 ustawy o odpadach. Warunki w podpunktach II.6 oraz II.12-II.14 zostały wskazane przez Dyrektora ZZ we Wrocławiu. Zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy ooś, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydaje się po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu, jeżeli plan ten został uchwalony. Teren planowanego przedsięwzięcia objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą nr VII/127/24 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 12 września 2024 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Mokronoskiej i Ibn Siny Awicenny we Wrocławiu (Dz. Urz. Woj. Dolno. z dnia 23 września 2024 r., poz. 4739). Obszar inwestycji znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu miejscowego symbolem: 14AG o przeznaczeniu m.in. aktywność gospodarcza obejmująca m.in. produkcję, 7Z o przeznaczeniu m.in. ciągi piesze, ciągi pieszo-rowerowe, obiekty infrastruktury technicznej, oraz 2KDZ o przeznaczeniu ulice. Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa istniejącej instalacji do produkcji elementów gumowych i gum strzykowych na terenie funkcjonującego zakładu produkcyjnego. Lokalizacja przedsięwzięcia wpisuje się w obowiązujący ww. plan. Po przeanalizowaniu materiału dowodowego w przedmiotowej sprawie, biorąc pod uwagę ww. uwarunkowania, tj. rodzaj i zakres planowanego przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, czas trwania, zasięg oddziaływania oraz jego odwracalność, jak również opinie RDOŚ we Wrocławiu i Dyrektora ZZ we Wrocławiu, po rozpatrzeniu wszystkich okoliczności faktycznych i prawnych orzeczono jak w sentencji decyzji.

#### **Pouczenie**

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu, za pośrednictwem organu, który ją wydał, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, zgodnie z art. 129 k.p.a.
2. Na podstawie art. 130 §2 k.p.a. wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.
3. Zgodnie z art. 49 k.p.a., w przypadku zawiadomienia o wydaniu decyzji przez obwieszczenie, zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło jego udostępnienia na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Wrocławia (*bip.um.wroc.pl*). Od tego dnia należy liczyć czternastodniowy termin na wniesienie odwołania.
4. Zgodnie z art. 127a k.p.a., przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia

odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

5. Skutkiem zrzeczenia się odwołania jest niemożność zaskarżenia decyzji do organu odwoławczego i wniesienia skargi do sądu administracyjnego.

*W dniu 16.06.2025 r. wniesiono opłatę skarbową w wysokości 205 zł za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.*

*Z up. Prezydenta*

*Małgorzata Demianowicz*

*Dyrektor*

*Wydziału Środowiska*

Otrzymują:

1. MILKRITE INTERPULS Sp. z o.o. z/s ul. Ibn Siny Awicenny 23, 54-611 Wrocław
2. Pozostałe strony postępowania przez obwieszczenie zgodnie z art. 49 k.p.a.
3. aa

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu – wysyłka przez eDoręczenie
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny we Wrocławiu – wysyłka przez eDoręczenie
3. Dyrektor Zarządu Zlewni we Wrocławiu Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie – wysyłka przez eDoręczenie
4. Dział Emisji, Energii i Zanieczyszczeń Wydział Środowiska Urząd Miejski Wrocławia wm. – przekazanie decyzji ostatecznej w związku z art. 86a ustawy ooś

Załącznik do decyzji  
Prezydenta Wrocławia  
z dnia 28 stycznia 2026 r.  
znak WSR-OS.6220.88.2025.JG

### **Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia**

#### **(na podstawie przedłożonej karty informacyjnej przedsięwzięcia):**

Przedsięwzięcie polegać będzie na rozbudowie instalacji (znajdującej się w hali na działce nr 4, AM-10, obręb Oporów) do produkcji elementów gumowych oraz gum strzykowych poprzez dostawienie 6 dodatkowych wtryskarek oraz zwiększenie zdolności produkcyjnej (ilość przetwarzanego surowca) do maksymalnie 4 000 Mg/rok. Aktualna wydajność produkcji wyrażona w ilości zużytego surowca – kauczuku syntetycznego NBR/SBR – wynosi ok. 850 Mg/rok. Aktualnie na terenie zakładu pracuje 14 wtryskarek, docelowo, po realizacji przedsięwzięcia będzie eksploatowanych 20 tych urządzeń. Wydłużony zostanie także czas pracy poprzez wprowadzenie trybu czterobrygadowego. Czas prac istniejących urządzeń zostanie wydłużony z 6240 h/rok (obecnie) do 8760 h/rok (nowe wtryskarki też będą pracować przez taki czas). Zatrudnienie ulegnie zwiększeniu z ok. 140 osób do ok. 180 osób (o ok. 30%). Po rozbudowie wydajność produkcji wyniesie ok. 4000 Mg/rok. Realizacja przedsięwzięcia ma na celu zwiększenie produkcji elementów gumowych oraz gum strzykowych oraz uelastycznienie procesu produkcyjnego poprzez możliwość wykonywania różnych typów produktów jednocześnie na kilku urządzeniach.

Proces produkcyjny polega na formowaniu elementów z gumy przy użyciu wtryskarek i metalowych form umieszczanych wewnątrz urządzenia. Wtryskarka wywiera nacisk, aby utrzymać górną i dolną część formy razem. Ekstruder (integralna część wtryskarki) pobiera taśmę gumową i wciąga do cylindra ustaloną objętość. Proces ten powoduje częściowe ogrzewanie i zmękczenie elastomeru. Po pobraniu zadanej objętości surowca, ekstruder zatrzymuje się, a tłok cylindra tłoczy materiał przez dyszę do formy. Forma jest nagrzewana do ok. 180°C przez wbudowany system grzałek elektrycznych. Materiał przetrzymywany w nagrzewanej formie ulega wulkanizacji (reakcja sieciowania), powodując tym samym zmianę właściwości elastomeru i nadanie mu większej odporności na zrywanie, wytrzymałości oraz sprężystości. Gotowe wypraski (zwulkanizowane elementy gumowe – gumy strzykowe do dożarek) są automatycznie lub ręcznie wyciągane z form i przekazywane na stanowisko czyszczenia z pozostałości. Surowiec (niezwulkanizowana mieszanka NBR/SBR tj. kauczuk syntetyczny NBR/SBR [kauczuk akrylonitrylo-butadienowy i kauczuk styrenowo-butadienowy] jest dostarczany przez różnych dostawców w postaci wstęgi polimeru (taśmy).

Elementem instalacji oprócz wtryskarek MAPLAN są też inne urządzenia, w szczególności: laserowe urządzenia do znakowania oraz piaskarka do czyszczenia form wtryskarek (wykorzystywana w sytuacjach awaryjnych, w przypadku zanieczyszczenia formy).

W ramach realizacji przedsięwzięcia nie będą prowadzone prace budowlane ani rozbiórkowe. Instalacja będzie wymagała jedynie wykonania montażu urządzeń wewnątrz istniejącej hali i podłączenie ich do istniejącej infrastruktury towarzyszącej. Dojazd do hali odbywa się zjazdem z ulicy Ibn Awicenny i dalej drogą wewnętrzną pomiędzy Centrum Logistycznym Poczty Polskiej, a przedmiotowym terenem hali. Obsługa komunikacyjna samochodów ciężarowych/dostawczych będzie się odbywać w porze dziennej i nocnej będzie się kształtować na poziomie ok. 26 pojazdów ciężarowych na dobę (maksymalnie ok. 18 pojazdów w porze dziennej i ok. 8 pojazdów w porze nocnej).

Obiekt (hala produkcyjna) jest zasilany w wodę z miejskiej sieci wodociągowej. Instalacja nie zużywa wody (woda chłodząca krąży w obiegu zamkniętym), oprócz niewielkiego zapotrzebowania na uzupełnianie strat w obiegu. Ścieki sanitarne odprowadzane są do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej. W związku z eksploatacją przedsięwzięcia nie będą powstawały ścieki przemysłowe.

Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych będzie się odbywało bez zmian w stosunku do stanu istniejącego tj. po uprzednim podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych wody będą odprowadzane do zbiornika retencyjno-infiltracyjnego (rozsączającego) oraz do rowu otwartego K-9.2 zlokalizowanego na działce nr 1, AM-20, obręb Oporów, na podstawie pozwolenia wodnoprawnego.

Obiekt zaopatrywany jest i będzie w gaz ziemny z sieci gazowej, na cele ogrzania hali. Nie przewiduje się zużycia gazu ziemnego do procesów technologicznych. W związku z realizacją przedsięwzięcia nie będą wykonywane nowe źródła energetycznego spalania paliw. Do ogrzewania pomieszczeń wykorzystywanych na potrzeby zakładu MILKRITE INTERPULS Sp. z o.o. są wykorzystywane urządzenia gazowe: kocioł gazowy o mocy ok. 90 kW – 1 szt., promienniki gazowe o mocy ok. 45 kW – 9 szt., nagrzewnice gazowe o mocy ok. 43 kW – 6 szt.

Dostawa energii elektrycznej jest i będzie realizowane z sieci na podstawie umowy na dostawę energii pomiędzy Inwestorem a dostawcą.

Instalacja znajduje się wewnątrz hali o powierzchni 23 758 m<sup>2</sup>, w części wynajmowanej przez Inwestora, na terenie działki (o powierzchni 76 996,42 m<sup>2</sup>) nr 4, AM-19, obręb Oporów. Bilans terenu w związku z realizacją przedsięwzięcia nie ulegnie zmianie względem stanu istniejącego. Inwestor gospodaruje częścią hali o powierzchni ok. 6 000 m<sup>2</sup>, a planowana rozbudowa będzie się odbywać w ramach powyższej powierzchni wynajmowanej. Jednakże Inwestor nie wyklucza konieczności najmu większej powierzchni. Zaplanowano stopniowe dostawianie nowych wtryskarek do roku 2035 w zależności od aktualnych potrzeb Inwestora.

*Z up. Prezydenta*

*Małgorzata Demianowicz*

*Dyrektor*

*Wydziału Środowiska*