

OGŁOSZENIE O PRZETARGU
WNS/4/26 z dnia 27 stycznia 2026 r.
PREZYDENT WROCŁAWIA

na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.), § 3, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), zarządzenia nr 3180/25 Prezydenta Wrocławia z dnia 11 sierpnia 2025 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomości zabudowanej, położonej we Wrocławiu przy ul. Strzegomskiej 9 (dz. nr 2/6), stanowiącej własność Gminy Wrocław

ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej

Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej: **ul. Strzegomska 9, WR1K/00206760/9.**

Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów: obręb Stare Miasto, AM-12, działka numer **2/6**, Bi.

Współrzędne GPS: N: 51.11391, E: 16.99869.

Powierzchnia nieruchomości: **4101 m².**

Opis nieruchomości: zabudowana parterowym, niepodpiwniczonym budynkiem, przeznaczonym do rozbiórki.

Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania (MPZP): **2U**-zabudowa zamieszkiwania zbiorowego, handel detaliczny małopowierzchniowy A i B; usługi I: biura, gastronomia, usługi drobne, poradnie medyczne, pracownie medyczne, obiekty opieki nad dzieckiem, edukacja, obiekty kształcenia dodatkowego, produkcja drobna; usługi II: rozrywka, obiekty upowszechniania kultury, wystawy i ekspozycje, pracownie artystyczne; obiekty hotelowe; obiekty pomocy społecznej, zakłady lecznicze dla zwierząt; zieleń; infrastruktura drogowa oraz **2KDL** - ulice.

Cena wywoławcza: **20.250.000 złotych** (słownie: dwadzieścia milionów dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych).

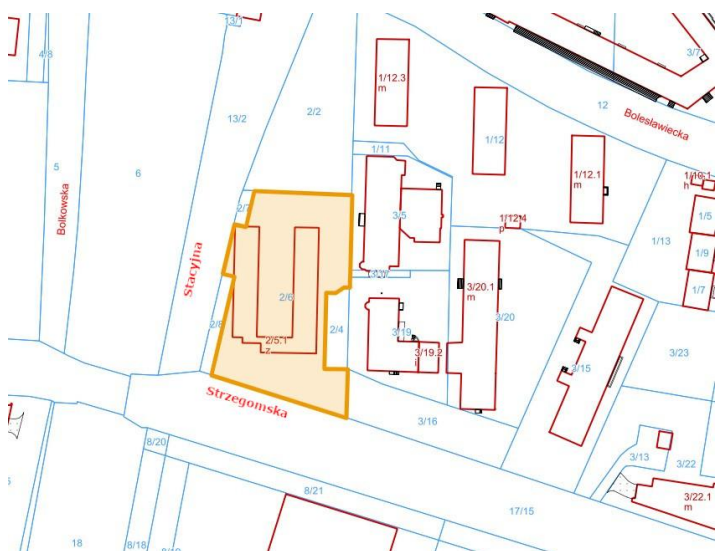
Wadium: **2.000.000 złotych** (słownie: dwa miliony złotych).

Cena nieruchomości i termin jej wpłacenia: sprzedaż nastąpi za cenę osiągniętą w przetargu, z uwzględnieniem punktu 12. Cena sprzedaży płatna jest przed dniem podpisania umowy sprzedaży, najpóźniej dzień przed jej zawarciem. W tytule przelewu należy podać: „**Strzegomska**”. Datą dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy Wrocław.

Minimalna wysokość postąpienia: **202.500 złotych** (słownie: dwieście dwa tysiące pięćset złotych).

Nabywca nieruchomości zobowiązuje się do zagospodarowania nieruchomości tj. wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym najpóźniej 4 lata od daty nabycia nieruchomości. Obowiązek ten zostanie wpisany do umowy sprzedaży.

1. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego Wrocławia - Wrocław, **pl. Nowy Targ 1-8 w sali 215, dnia 10 kwietnia 2026 r. godz. 10⁰⁰.**
2. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości; aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego lub zaświadczenie z innego właściwego rejestru, nie starsze niż 3 miesiące; numer NIP; w przypadku wspólników spółek cywilnych także umowę spółki cywilnej (ewentualnie odpowiednią uchwałę, pozwalającą na nabycie nieruchomości, z której wynika reprezentacja spółki); odpis z właściwego rejestru przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego, w przypadku cudzoziemców - osób prawnych (w rozumieniu ustawy z 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz. U. z 2017 r. poz. 2278); stosowne pełnomocnictwo w przypadku reprezentowania uczestnika przetargu przez pełnomocnika; ewentualnie inne dokumenty potwierdzające formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu. Wszystkie dokumenty wymienione w niniejszym punkcie powinny mieć formę pisemną (papierową). Stwierdzenie tożsamości w szczególności na podstawie dowodu osobistego może nastąpić również w przypadku stwierdzenia tożsamości na podstawie dokumentu mObywatel zgodnie z art. 7 ust. 4 ustawy z dnia 26 maja 2023 r. o aplikacji mObywatel (Dz. U. z 2024 r. poz. 1275, z późn. zm.).
3. Wadium w wysokości określonej w powyższym ogłoszeniu uczestnicy przetargu wnoszą w pieniądzu, przez dokonanie przelewu najpóźniej **do dnia 3 kwietnia 2026 r.** na konto **36 1020 5226 0000 6302 0417 7655** Gmina Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław. W tytule przelewu należy podać: **„Strzegomska”** oraz wskazać wszystkich uczestników przetargu (osoby/podmioty niewskazane w tytule przelewu nie zostaną uznane za uczestnika przetargu, a co za tym idzie nie zostaną dopuszczone do udziału w nim). Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy.



4. W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu. Przetarg rozpoczyna się o godzinie 10⁰⁰ rejestracją osób uprawnionych i odczytaniem listy osób dopuszczonych na podstawie zaksięgowanego wadium do wzięcia udziału w przetargu. Po odczytaniu listy rejestracja zostaje zamknięta i nie ma możliwości pobrania numerka do licytacji.
5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że

postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

6. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed

upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

7. Gmina Wrocław nie wyraża zgody na przelew wierzytelności dotyczącej zawarcia umowy sprzedaży wynikającej z wygrania przetargu.
8. Gmina Wrocław najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.
9. Termin zawarcia umowy zostanie uzgodniony z Nabywcą, a w razie nieosiągnięcia porozumienia w tej kwestii, miejsce i termin zawarcia umowy zostaną wyznaczone przez Gminę Wrocław.
10. W przypadku nieprzystąpienia Nabywcy do zawarcia umowy notarialnej, tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości przed dniem podpisania umowy sprzedaży, najpóźniej dzień przed jej zawarciem Prezydent Wrocławia może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
11. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
12. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług (VAT) na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10, w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775, z późn. zm.). Na podstawie art. 43 ust. 10 ww. ustawy istnieje możliwość zrezygnowania ze zwolnienia od podatku VAT i wyboru opodatkowania dostawy budynków, budowli lub ich części, pod warunkiem że dokonujący dostawy i Nabywca budynku, budowli lub ich części są zarejestrowani jako podatnicy VAT czynni i złożą przed dniem dokonania dostawy tych obiektów właściwemu dla ich Nabywcy naczelnikowi urzędu skarbowego lub w akcie notarialnym, do zawarcia którego dochodzi w związku z dostawą tych obiektów, zgodne oświadczenie, że wybierają opodatkowanie dostawy budynku, budowli lub ich części. W przypadku rezygnacji ze zwolnienia od podatku VAT Nabywca nieruchomości zobowiązany jest przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy sprzedaży zapłacić cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu, powiększoną o należny podatek VAT, pomniejszoną o wniesione wadium. W tytule przelewu należy podać: **„Strzegomska”**. Datą dokonania wpłaty jest data uznania rachunku bankowego Gminy Wrocław.
13. Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Legnickiej i Stacyjnej we Wrocławiu (uchwała nr LXXV/1944/23 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 23 listopada 2023r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z 2023 r. poz. 6555). Symbole na rysunku planu **2U i 2KDL**.
Z uwagi, na fakt, że część nieruchomości jest przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod ulicę klasy lokalnej (2KDL), nabywca będzie zobowiązany własnym staraniem i na własny koszt do wyburzenia budynku wraz z ogrodzeniem na działkach 2/6, 2/7, 2/8, AM-12, obręb Stare Miasto i dokonania podziału nieruchomości. Zgodnie z art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami z chwilą kiedy decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości stanie się ostateczna, prawo własności działki przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod drogę publiczną przejdzie, z mocy prawa, na własność Gminy Wrocław. Za działkę gruntu wydzieloną pod drogę publiczną przysługiwać będzie odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem a Gminą Wrocław na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego

na zlecenie Gminy Wrocław. Wysokość tego odszkodowania może różnić się od ceny uzyskanej w przetargu w przeliczeniu na m².

14. Nieruchomość zabudowana jest parterowym, niepodpiwniczonym budynkiem z płaskim stropodachem. Zgodnie z informacją z kartoteki budynków powierzchnia zabudowy budynku wynosi 1125 m². Zgodnie z operatem szacunkowym stopień zużycia technicznego budynku przyjęto na poziomie 62%, natomiast zużycie funkcjonalne na poziomie 70%.
15. Budynek posiada świadectwo charakterystyki energetycznej budynku numer SCHE/5897/610/2024, z którego wynika: wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową 186,39 kWh/(m² · rok), wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową 286,79 kWh/(m² · rok), wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną 244,43 kWh/(m² · rok), jednostkowa wielkość emisji CO₂ – 0,1003 t CO₂/(m² · rok), udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową 0,00 %.
16. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej (zgodnie z art. 2 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.) – ul. Strzegomskiej (G106377D).
17. Niezbędną infrastrukturę drogową Nabywca wykona własnym staraniem. Budowa lub przebudowa drogi publicznej spowodowana inwestycją niedrogową należy do Nabywcy zgodnie z art. 16 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 889).
18. Zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta oraz kartą uzgodnień z Wydziału Inżynierii Miejskiej obsługę komunikacyjną planowanej inwestycji należy zapewnić jednym zjazdem z ul. Stacyjnej, a bilans miejsc postojowych i ich obsługę należy zapewnić na terenie własnym. Ponadto w związku z potrzebą zachowania bezpieczeństwa i jakości ruchu drogowego niezbędne będzie:
 - wybudowanie wyposażonego w azyl przejazdu rowerowego przez ul. Strzegomską przy przejściu dla pieszych przy skrzyżowaniu z ul. Stacyjną oraz wyposażać je w doświetlenie;
 - zaprojektować i wybudować połączenie rowerowe po północnej stronie ul. Strzegomskiej na odcinku między pasem rowerowym wyznaczonym w ramach jezdni w projekcie ZDiUM „Przebudowa ul. Strzegomskiej we Wrocławiu na odcinku od ul. Stacyjnej do ul. Śrubowej w celu wyznaczenia drogi rowerowej pasa rowerowego” a istniejącą infrastrukturą rowerową po zachodniej stronie wiaduktu kolejowego. Pas rowerowy należy wydzielić z jezdni przed przejściem dla pieszych przez ul. Strzegomską, zaprojektować przejazd rowerowy przez ul. Stacyjną i ciąg pieszo – rowerowy pod wiaduktem zawężając jezdnię do 8,25m.;
 - wlot ul. Stacyjnej w ul. Strzegomską należy przebudować zawężając go do minimalnych parametrów i projektując doświetlone przejście dla pieszych z przejazdem rowerowym na wyniesieniu;
 - z uwzględnieniem priorytetu ochrony istniejących drzew i zawężeniem jezdni ul. Stacyjnej należy zaprojektować i wybudować infrastrukturę pieszą i rowerową po zachodniej stronie ul. Stacyjnej, na odcinku od ul. Strzegomskiej do dworca Wrocław Mikołajów z odnogą w kierunku tunelu do peronów stacji Wrocław Mikołajów;
 - należy zaprojektować i wykonać ciąg pieszo – rowerowy w korytarzu usytuowania ciągu pieszo – rowerowego po wschodniej stronie działki łączący infrastrukturę pieszo – rowerową w ul. Strzegomskiej z drogą na terenie 1KDS;

- zaleca się zapewnić dla mieszkańców miejsca do ładowania samochodów elektrycznych;
- zaleca się zaprojektować stojaki rowerowe w kształcie odwróconej litery „U” przy każdym wejściu do budynku.

Oficjalne stanowisko zarządcy drogi dotyczące sposobu obsługi komunikacyjnej i ewentualny zakres przebudowy układu drogowego zostaną określone dopiero po przedłożeniu przez przyszłego inwestora kompletnego wniosku o uzgodnienie obsługi komunikacyjnej wraz z określeniem docelowego generatora ruchu. Przyszły inwestor będzie musiał liczyć się z koniecznością ewentualnej realizacji układu drogowego swoim staraniem i na swój koszt, zgodnie z warunkami art. 16 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 889). Jednocześnie ZDIUM informuje, że większość ww. warunków zostało również wskazane dla wniosków o obsługę komunikacyjną inwestycji przy ul. Strzegomskiej 38-40.

19. Zgodnie z opinią Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji (MPWiK) dla przedmiotowej zabudowy istnieje możliwość: dostawy wody na cele bytowo-gospodarcze z miejskiej sieci wodociągowej Ø 250 mm żeliwo w ul. Strzegomskiej; odbioru ścieków bytowych do miejskiej kanalizacji ogólnospławnej Ks 2200x2500 cegl. mm w ul. Strzegomskiej lub/i ul. Stacyjnej. Istniejąca sieć wodociągowa w ul. Strzegomskiej nie jest wystarczająca dla zapewnienia dostawy wody na cele ochrony ppoż. obiektu. MPWiK określi warunki niezbędnej budowy/przebudowy sieci wodociągowej celem zapewnienia ochrony z sieci zewnętrznej i wewnętrznej, po określeniu przez Inwestora zapotrzebowania na wodę na te cele. W zakresie wewnętrznej ochrony ppoż. należy przewidzieć budowę zbiornika zapasu wody pokrywający niezbędną ilość na cele ppoż. wraz z układem podnoszącym ciśnienie albo przedstawić inne rozwiązanie na instalacji zapewniające ochronę ppoż. budynku. Wody opadowe i roztopowe należy zagospodarować na terenie nieruchomości.
20. Niezbędną infrastrukturę techniczną potrzebną do funkcjonowania obiektu Nabywca wykona własnym staraniem w porozumieniu z właścicielami sieci.
21. Zgodnie z mapą zasadniczą do budynku na działce 2/6 poprowadzone są przyłącza: wodne, gazowe, energetyczne, ciepłownicze, telekomunikacyjne ze studzienką, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej. Na granicy z działką numer 17/15, AM – 12 znajduje się studzienka wodna. Na działce znajdują się sieci: kanalizacji sanitarnej wraz z studzienkami, kanalizacji deszczowej wraz z studzienkami, gazowa g50, g80, gazowa gA250, energetyczna ze słupami oświetleniowymi. Nabywca zapewni specjalistycznym służbom dostęp do sieci, a w przypadku kolizji z planowaną inwestycją przełoży je własnym staraniem w porozumieniu z ich właścicielami.
22. Zgodnie z informacją od Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. na działce 2/6 posadowiony jest stalowy gazociąg średniego ciśnienia DN 250 eksploatowany przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu (PSG) oraz gazociąg DN 80 wyłączony z eksploatacji – nieczynny. Czynny gazociąg jest w dobrym stanie technicznym i PSG nie przewiduje w najbliższych latach prowadzenia na nim prac. Istnieje możliwość przebudowy przedmiotowej sieci gazowej kosztem i staraniem inwestora planowanego przedsięwzięcia.
23. W ewidencji gruntów i budynków działka numer 2/6 sklasyfikowana jest jako Bi- inne tereny zabudowane - nie stanowi gruntu pokrytego śródlądowymi wodami stojącymi w rozumieniu art. 23 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2025 r. poz. 960).

24. Gmina Wrocław zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości w ciągu 5-ciu lat od daty nabycia nieruchomości przez Nabywcę, przy czym skorzystanie przez Gminę z tego prawa nastąpić może w przypadku niedotrzymania przez Nabywcę terminu zagospodarowania nieruchomości, tj. wybudowania budynku w stanie surowym zamkniętym nie później niż 4 lata od daty nabycia nieruchomości. Odkup nieruchomości nastąpi na warunkach określonych k.c. (Dz. U. z 2025 poz. 1071, z późn. zm.). Prawo odkupu nieruchomości na rzecz Gminy Wrocław ujawnione zostanie w księdze wieczystej prowadzonej dla nieruchomości.
25. Na działce rosną drzewa i krzewy. Ewentualne usunięcie zieleni - w przypadku kolizji z planowaną inwestycją - może nastąpić na warunkach określonych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz. 13).
26. Nieruchomość jest częściowo ogrodzona i nieuporządkowana. Przebieg ogrodzenia jest niezgodny z granicami działki numer 2/6. Na ogrodzeniu znajdują się tablice reklamowe, które zostały zamontowane i są użytkowane bezumownie. Wnętrze budynku znajdującego się na działce jest zdewastowane. Południowo – wschodnia część działki jest zajęta bezumownie ogrodzeniem Izby Administracji Skarbowej we Wrocławiu i stanowi fragment jej parkingu. Północno- wschodnia część nieruchomości stanowi pas zieleni, część chodnika oraz drogi dojazdowej do budynków przy ul. Stacyjnej 10 i 10a, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki numer 1/11, 2/4, 3/5, 3/17, 3/19, AM – 12, obręb Stare Miasto. We wschodniej części działki znajduje się chodnik, będący łącznikiem pomiędzy ul. Bolesławiecką a ul. Strzegomską.
27. Z uwagi, że częścią działki numer 2/6 odbywa się obsługa komunikacyjna nieruchomości przy ul. Strzegomskiej, ul. Stacyjnej 10 i 10a, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki numer 1/11, 2/4, 3/5, 3/17, 3/19, AM – 12, obręb Stare Miasto, Nabywca, celem umożliwienia dojazdu do ww. nieruchomości, zobowiązany zostanie do ustanowienia w umowie sprzedaży nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu, bez prawa zatrzymania i postoju pojazdów w rozumieniu ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1251), na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości stanowiących działki numer 1/11, 2/4, 3/5, 3/17, 3/19, AM – 12, obręb Stare Miasto; wykonywanie służebności będzie ograniczone do obszaru gruntu o pow. 196m². Przebieg służebności oznaczony został na mapie stanowiącej załącznik do niniejszego ogłoszenia.
28. Na podstawie pisma z dnia 29 lipca 2025 r. Izby Administracji Skarbowej we Wrocławiu Gmina Wrocław prowadzi procedurę nabycia do zasobu gminy działki numer 2/4, AM-12, obręb Stare Miasto, przeznaczonej na ciąg pieszo-rowerowy w drodze zamiany nieruchomości.
29. W związku z koniecznością zaprojektowania i wykonania ciągu pieszo –rowerowego w korytarzu jego usytuowania zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, Nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia w umowie sprzedaży: nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu ograniczonego wyłącznie do rowerów na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości stanowiącej działkę numer 2/2, AM – 12, obręb Stare Miasto; wykonywanie służebności będzie ograniczone do obszaru gruntu o pow. 930m². Przebieg służebności oznaczony został na mapie stanowiącej załącznik do niniejszego ogłoszenia.
30. W północnej części działki znajduje się znak drogowy – B-36 (oznaczający zakaz zatrzymywania się). Ewentualne przesunięcie ww. znaku należy uzgodnić ze ZDiUM.

31. Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, poza wymienionymi w przedmiotowym ogłoszeniu.
32. Pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości odbył się 12 grudnia 2025 r. z ceną wywoławczą wynoszącą 22.500.000 złotych.
33. Nabywca oświadcza, że znany jest jemu stan faktyczny i prawny przedmiotowej nieruchomości i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
34. Nieruchomość nie spełnia warunków art. 37a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2025 r. poz. 567, z późn. zm.), w szczególności nie stanowi lasu w rozumieniu art. 3 ww. ustawy i nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu lub decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ww. ustawy.
35. Nieruchomość nie znajduje się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia uchwałą nr XXXVIII/1019/21 z dnia 20 maja 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2021 r. poz. 2555) wyznaczyła obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278).
36. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.
37. Wydanie nieruchomości wraz z budynkami nastąpi w ciągu 14 dni od daty podpisania umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości protokołem zdawczo-odbiorczym. Czynność wznowienia granic zostanie dokonana poprzez uprawnionego geodetę w terminie wskazanym w zawiadomieniu. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Zbywca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu oraz za uporządkowanie nieruchomości.
38. Prezydent ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Informacje o nieruchomości można uzyskać w Dziale Przetargów i Promocji Nieruchomości Wydziału Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości Urzędu Miejskiego Wrocławia w pok. 126, pl. Nowy Targ 1-8, tel. +48-71-777-72-83 do 84, wns@um.wroc.pl. Dostęp do wszystkich ofert w Giełdzie Nieruchomości pod adresem: gn.um.wroc.pl.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych uczestników przetargów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1–88) w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Wrocław – Urząd Miejski Wrocławia można uzyskać na stronie <http://bip.um.wroc.pl/arttykul/221/3213/wydzial-nabywania-i-sprzedazy-nieruchomosci> załącznik „Informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych”.

**Z up. Prezydenta
Michał Młyńczak
Wiceprezydent Wrocławia**

