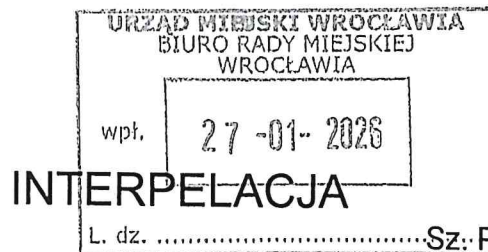


Agnieszka Dusza
Radna Rady Miejskiej Wrocławia
agnieszka.dusza@rada.wroc.pl

Wrocław, 26.01.2026 r.



Sz. P. Jacek Sutryk
Prezydent Wrocławia

Szanowny Panie Prezydencie,
L. Dz. Zał.

Na podstawie art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609) zwracam się z uprzejmą prośbą o udzielenie odpowiedzi na interpelację dotyczącą:

odstąpienia od zabudowy działki nr 13/4, obręb Brochów, przy ul. Pionierów

Wnoszę o podjęcie działań zmierzających do odstąpienia od planowanej inwestycji polegającej na realizacji zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych przewidzianej na działce o oznaczeniu geodezyjnym: obręb Brochów, AR_6, dz. nr 13/4, położonej przy ul. Pionierów.

Zgodnie z ustaleniami procedowanego Planu Ogólnego Gminy Wrocław oraz dokumentami planistycznymi pozostającymi obecnie w toku uchwalania, wskazana działka została przeznaczona pod zieleń urządzoną, w tym w szczególności pod realizację parku kieszonkowego oraz sadu osiedlowego. Przeznaczenie to jest spójne z długofalową polityką Miasta Wrocław w zakresie ochrony terenów zielonych oraz adaptacji miasta do zmian klimatycznych.

Należy podkreślić, że przeznaczenie działki nr 13/4 pod funkcję zieleni parkowej było wielokrotnie postulowane, m.in. poprzez petycję mieszkańców, publikacje prasowe oraz uchwałę Rady Osiedla Brochów. W efekcie Urząd Miejski Wrocławia przystąpił do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Jak wynika z uzasadnienia tej uchwały, celem przystąpienia była „ochrona terenów zrównoważonej zieleni”. Również mieszkańcy w licznych wnioskach do tego planu wskazywali, iż działka ta powinna zostać przeznaczona pod park oraz sad osiedlowy.

Mimo to Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o. złożyło w dniu 14.06.2024 r. wniosek o wszczęcie postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji określonej jako „budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z dopuszczeniem usług w parterach oraz garażu podziemnego, wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną”, przewidzianej do realizacji we Wrocławiu przy ul. Leonarda da Vinci (oznaczenie geodezyjne: obręb Brochów, AR_6, dz. nr 13/4).

Realizacja zabudowy mieszkaniowej na przedmiotowej działce pozostawałaby w sprzeczności z deklarowanymi kierunkami rozwoju przestrzennego miasta, podważyłaby zaufanie mieszkańców do procesów planistycznych prowadzonych przez Miasto oraz prowadziłaby do nieodwracalnej utraty terenu o istotnym znaczeniu społecznym, środowiskowym i urbanistycznym.

W związku z powyższym proszę o odpowiedzi na następujące pytania:

1. Czy spółka miejsca Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o. odstąpi od realizacji planowanej inwestycji mieszkaniowej na działce nr 13/4?
2. Czy Miasto Wrocław utrzyma przeznaczenie tego terenu jako obszaru zieleni parkowej oraz sadu, zgodnie z ustaleniami procedowanego Planu Ogólnego Gminy Wrocław oraz wcześniejszymi zapowiedziami?
3. Czy Miasto Wrocław przeprowadzi konsultacje społeczne z mieszkańcami przed zagospodarowaniem tego terenu?

Z wyrazami szacunku,

Agnieszka Dusza
Radna Rady Miejskiej Wrocławia