

Załącznik do zarządzenia nr 4249/26
Prezydenta Wrocławia
z dnia 22 stycznia 2026r.

PREZYDENT WROCŁAWIA

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-L-III/I/PLM/ 25 126
przeznaczonego do sprzedaży lokalu mieszkalnego w budynku wielolokalowym
wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej**

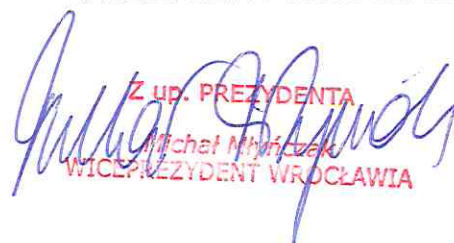
Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od ...27.01.2026r. do ...17.02.2026r.

- 1. Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** obręb: Stare Miasto, AM-35, działka numer 31/11, powierzchnia 415 m², księga wieczysta numer WR1K/00122516/1
- 2. Adres nieruchomości:** ulica Stawowa 2 - lokal mieszkalny numer 15
- 3. Powierzchnia lokalu:** 39,96 m²
- 4. Opis lokalu:** lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc oraz przedpokoju. Wysokość lokalu: 1,07-2,41 m. Lokal położony na V kondygnacji (IV piętro).
- 5. Udział w nieruchomości wspólnej:** 297/10000
- 6. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**
nieruchomość leży w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami: nieruchomość zagospodarowana jako mieszkalno-usługowa.
- 7. Cena lokalu z gruntem: 359.000,00 złotych** (słownie: trzysta pięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych)
- 8. Termin zapłaty:** cena nabycia płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed zawarciem tej umowy. Datą dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy Wrocław.
- 9.** Przed ogłoszeniem przetargu rozpatruje się wnioski osób uprawnionych do nabycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia

wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Kancelarii Urzędu Miejskiego Wrocławia.

- 10.** W dziale I-Sp księgi wieczystej oznaczonej w pkt. 1 wpisane jest uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi o treści „nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu poprzez bramę wjazdową w projektowanej zabudowie na działce 31/12 do wnętrza blokowego.”
- 11.** Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a pkt 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości lokalowej zwolniona jest z podatku VAT.
- 12.** Nieruchomość znajduje się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia uchwałą nr XXXVIII/1019/21 z dnia 20 maja 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2021 r. poz. 2555), wyznaczyła obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278 z późn. zm.).
- 13.** Zgodnie z opinią kominiarską z dnia 5.05.2023 r. brak wolnych przewodów kominowych w obrębie mieszkania na podłączenie wentylacji wywiewnych w pomieszczeniu łazienki i pomieszczeniu kuchni – proponuje się zaprojektować i wykonać dwa przewody kominowe wentylacyjne nr 1 i 2 z materiału niepalnego w izolacji termicznej z pomieszczenia kuchni i pomieszczenia łazienki przez stropodach ponad dach budynku zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wyżej wymieniona opinia jest do wglądu w pokoju 148 Wydziału Sprzedaży Lokali przy ul. Gabrieli Zapolskiej 4.
- 14.** Budynek przy ul. Stawowej 2 znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Wrocławia.
- 15.** Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.
- 16.** Informacji dotyczących wykazu nieruchomości udziela się w pokoju 148 Wydziału Sprzedaży Lokali lub telefonicznie pod numerem: 71 777-88-92.

PREZYDENT WROCŁAWIA


Z up. PREZYDENTA
Michał Miśkiewicz
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA

ZARZĄDZENIE NR
PREZYDENTA WROCŁAWIA
z dnia

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży wolnego lokalu mieszkalnego nr 15 położonego w budynku wielolokalowym przy ul. Stawowej nr 2 we Wrocławiu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145¹), art. 2 i art. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021 r. poz. 1048, z 2023 r. poz. 1688, z 2025 r. poz. 527) oraz uchwały nr XLIX/697/98 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2024 r. poz. 5388, z 2025 r. poz. 3360, 4373) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży wolny lokal mieszkalny nr 15 położony w budynku wielolokalowym przy ul. Stawowej nr 2 we Wrocławiu.

2. Nabywcy przysługiwać będzie udział w nieruchomości wspólnej jako prawo związane z własnością lokalu.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, oznaczonej w § 1, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia i podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim Wrocławia przy ul. G. Zapolskiej 4, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Sprzedaży Lokali.

§ 4.1. Zarządzenie traci moc przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1, w przypadkach:

- 1) upływu ważności operatu szacunkowego zgodnie z art. 156 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;
- 2) nieprzystąpienia osoby uprawnionej do umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego.

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1222, 1717, 1881, z 2025 r. poz. 1077, 1080