

Załącznik do zarządzenia nr 4215/26
Prezydenta Wrocławia
z dnia 20 stycznia 2026r.

PREZYDENT WROCŁAWIA

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-L-III/V/PLM/ 27 /26
przeznaczonego do sprzedaży udziału Gminy Wrocław w wysokości 1/2 części
w lokalu mieszkalnym w budynku wielolokalowym wraz z udziałem
w nieruchomości wspólnej**

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 27.01.2026 r. do 17.02.2026 r.

- 1. Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** obręb: Różanka, AM-11, działka numer 114/3, powierzchnia 3181 m², księga wieczysta numer WR1K/00130822/8
- 2. Adres nieruchomości:** ulica Bezpieczna nr 20, nr 22, nr 24, nr 26 (lokal w klatce nr 26) - lokal mieszkalny numer 7 – udział wynoszący 1/2 części
Księga wieczysta lokalu numer WR1K/00135253/3
- 3. Powierzchnia lokalu:** 73,86 m² + piwnica o powierzchni 2,34 m², pomieszczenie gospodarcze – boks o powierzchni 2,30 m², ogółem 78,50 m²
- 4. Opis lokalu:** lokal składa się z czterech pokoi, kuchni, łazienki, wc oraz przedpokoju. Do lokalu przynależy piwnica i pomieszczenie gospodarcze - boks. Lokal położony na IV kondygnacji (III piętro).
- 5. Udział w nieruchomości wspólnej dla całego lokalu:** 140/10000
- 6. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**
nieruchomość leży w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami: nieruchomość zagospodarowana jako mieszkaniowa.
- 7. Cena lokalu z gruntem: 622.000,00 złotych** (słownie: sześćset dwadzieścia dwa tysiące złotych).
- 8. Cena lokalu z gruntem w udziale 1/2 części: 311.000,00 złotych** (słownie: trzysta jedenaście tysięcy złotych).
- 9. Termin zapłaty:** cena nabycia płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed zawarciem tej umowy. Datą dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy Wrocław.

- 10.** Przed ogłoszeniem przetargu rozpatruje się wnioski osób uprawnionych do nabycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Kancelarii Urzędu Miejskiego Wrocławia.
- 11.** Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a pkt 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości lokalowej zwolniona jest z podatku VAT.
- 12.** Nieruchomość nie znajduje się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia wyznaczyła w drodze uchwały obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278 z późn. zm.).
- 13.** Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.
- 14.** Informacji dotyczących wykazu nieruchomości udziela się w pokoju 148 Wydziału Sprzedaży Lokali lub telefonicznie pod numerem: 71 777-77-59.

PREZYDENT WROCŁAWIA

Z up. PREZYDENTA
Michał Młyńczak
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA

