

Załącznik do zarządzenia nr4216/26
Prezydenta Wrocławia
z dnia20 stycznia 2026r.

PREZYDENT WROCŁAWIA

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-L-III/II/PLM/28/26
przeznaczonego do sprzedaży lokalu mieszkalnego w budynku wielolokalowym
wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej**

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 27.01.2026 r. do 17.02.2026 r.

1. Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczystej: obręb: Plac Grunwaldzki, AM-17, działka numer 81, powierzchnia
241 m², księga wieczysta numer WR1K/00084660/6

2. Adres nieruchomości: ulica Henryka Pobożnego 22 - lokal mieszkalny numer 1-2

3. Powierzchnia lokalu: 86,06 m²

4. Opis lokalu: lokal składa się z trzech pokoi, garderoby, kuchni, łazienki z wc
i przedpokoju. Lokal położony na I kondygnacji (parter). Wysokość lokalu 305 cm.

5. Udział w nieruchomości wspólnej: 1075/10000

6. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: nieruchomość
leży w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami: nieruchomość
zagospodarowana jako mieszkalno-usługowa.

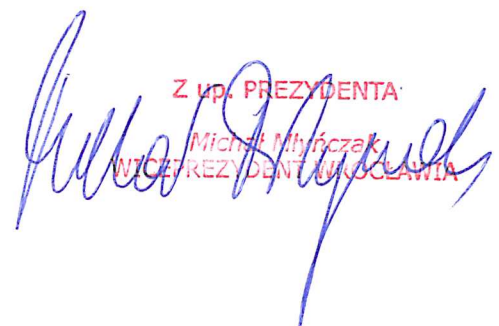
7. Cena lokalu z gruntem: 718.000,00 złotych (słownie: siedemset osiemnaście
tysięcy złotych)

8. Termin zapłaty: cena nabycia płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej,
najpóźniej dzień przed zawarciem tej umowy. Datą dokonania wpłaty całej kwoty
jest data uznania rachunku bankowego Gminy Wrocław.

9. Przed ogłoszeniem przetargu rozpatruje się wnioski osób uprawnionych do nabycia
nieruchomości w drodze bezprzetargowej. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1
pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U.
z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu
nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości
w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia
wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie
nieruchomości należy złożyć w Kancelarii Urzędu Miejskiego Wrocławia.

- 10.** Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości lokalowej zwolniona jest z podatku VAT.
- 11.** Nieruchomość znajduje się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia uchwałą nr XXXVIII/1019/21 z dnia 20 maja 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2021 r. poz. 2555) wyznaczyła obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278 z późn. zm).
- 12.** Budynek przy ul. Henryka Pobożnego 22 znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Wrocławia.
- 13.** Zgodnie z protokołem z okresowej kontroli przewodów kominowych (dymowych-spalinowych i wentylacyjnych) z dnia 21.11.2022 r. należy wykonać zgodny z przepisami nawiew w drzwiach łazienki/WC (wymagana minimalna wielkość to 220 cm²) oraz wyczyścić kratki wentylacyjne. Wyżej wymieniony protokół jest do wglądu w pokoju 143 Wydziału Sprzedaży Lokali przy ul. Gabrieli Zapolskiej 4.
- 14.** Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.
- 15.** Informacji dotyczących wykazu nieruchomości udziela się w pokoju 143 Wydziału Sprzedaży Lokali lub telefonicznie pod numerem: 71 777-91-16.

PREZYDENT WROCŁAWIA


Z up. PREZYDENTA
Michał Miłociński
VICEPREZYDENT WROCŁAWIA