

Protokół nr 9/2025

Posiedzenie Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, Transportu i Przedsiębiorczości

17 grudnia 2025 r., godz. 16:00, Sukiennice 9, Sala Sesyjna

BRM-DPP.0012.18.9.2025

Posiedzenie prowadził Dominik Kłosowski, Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, Transportu i Przedsiębiorczości Rady Miejskiej Wrocławia (dalej: Przewodniczący).

W obradach udział wzięli członkowie Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, Transportu i Przedsiębiorczości Rady Miejskiej Wrocławia (dalej: Komisja), zgodnie z listą obecności, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyły osoby spoza składu Komisji zgodnie z listą obecności, stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

Porządek obrad:

I. Zatwierdzenie porządku posiedzenia.

II. Zaopiniowanie wykazów nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego.

1. Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości.

- a) wykaz nr 25/2025,
- b) wykaz nr 42/2025,
- c) wykaz nr 44/2025,
- d) wykaz nr 45/2025,
- e) wykaz nr 67/2025.

2. Wydział Nieruchomości Komunalnych.

- a) wykaz nr 53/2025.

3. Zarząd Zasobu Komunalnego.

- a) wykaz nr KU/23/25,
- b) wykaz nr KU/24/25,
- c) wykaz nr KU/25/25,
- d) wykaz nr KU/28/25,
- e) wykaz nr KU/26/25,

- f) wykaz nr KU/27/25,
- g) wykaz nr KU/N/50/25.

III. Zaopiniowanie materiałów na XXVI sesję Rady Miejskiej Wrocławia.

1. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr XII/210/24 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie budżetu Miasta na 2025 rok - druk nr 609/25.
2. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr XII/211/24 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Miasta - druk nr 610/25.
3. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Kamiennej, Drukarskiej i Sztabowej we Wrocławiu - druk nr 605/25.
4. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wzdłuż ulicy Wojanowskiej na wschód od ulicy Arachidowej we Wrocławiu - druk nr 606/25.
5. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr VI/91/24 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Bernardyńskiej i św. Jana Kapistrana we Wrocławiu - druk nr 607/25.
6. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Pawła Eluarda we Wrocławiu - druk nr 608/25.

IV. Sprawy bieżące, korespondencja.

1. Pismo Zarządu Polskiego Stronnictwa Ludowego Powiatu Grodzkiego we Wrocławiu zawierające odpis listu otwartego w sprawie rozpoczęcia modernizacji Wrocławskiego Węzła Kolejowego.

V. Przyjęcie protokołów: nr 7/2025 oraz nr 8/2025 posiedzeń Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, Transportu i Przedsiębiorczości.

VI. Wolne wnioski.

Przewodniczący otworzył posiedzenie Komisji, przywitał zgromadzonych, stwierdził kworum niezbędne do podejmowania prawomocnych decyzji oraz przypomniał, że porządek obrad został przesłany w programie eSesja i każdy z radnych mógł się z nim zapoznać.

Ad I. Zatwierdzenie porządku posiedzenia.

Przewodniczący zaproponował poddanie pod głosowanie wprowadzenia do porządku posiedzenia w punkcie IV (Sprawy bieżące, korespondencja),

podpunktu 2 pn. Rozpatrzenie wniosków Podkomisji ds. Zrównoważonej Mobilności.

Komisja w głosowaniu (za-10, przeciw-0, wstrzymało się-0) przyjęła zmianę porządku obrad.

Ad II. Zaopiniowanie wykazów nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego.

Przewodniczący zaproponował, aby głosowanie dotyczące wykazów odbyło się blokowo.

Komisja przyjęła taką formę głosowania (za-10, przeciw-0, wstrzymało się-0).

Ad 1. Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości.

Dyrektor Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości, Roman Bednarek, przedstawił wykazy nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego.

Następnie Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie pozytywnego zaopiniowania wykazów.

W wyniku głosowania (za-10, przeciw-0, wstrzymało się-0) Komisja pozytywnie zaopiniowała następujące wykazy:

- a) wykaz nr 25/2025,
- b) wykaz nr 42/2025,
- c) wykaz nr 44/2025,
- d) wykaz nr 45/2025,
- e) wykaz nr 67/2025.

Ad 2. Wydział Nieruchomości Komunalnych.

Dyrektorka Wydziału Nieruchomości Komunalnych, Dominika Haladin-Zawiślak, przedstawiła wykaz nieruchomości przeznaczony do obrotu cywilnoprawnego.

Następnie Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie pozytywnego zaopiniowania wykazu.

W wyniku głosowania (za-10, przeciw-0, wstrzymało się-0) Komisja pozytywnie zaopiniowała wykaz nr 53/2025.

Ad 3. Zarząd Zasobu Komunalnego.

Kierowniczka Działu Lokali Użytkowych w Zarządzie Zasobu Komunalnego, Magdalena Nawara, przedstawiła wykazy nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego.

Następnie Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie pozytywnego zaopiniowania wykazów.

W wyniku głosowania (za–10, przeciw–0, wstrzymało się–0) Komisja pozytywnie zaopiniowała następujące wykazy:

- a) wykaz nr KU/23/25,
- b) wykaz nr KU/24/25,
- c) wykaz nr KU/25/25,
- d) wykaz nr KU/28/25,
- e) wykaz nr KU/26/25,
- f) wykaz nr KU/27/25,
- g) wykaz nr KU/N/50/25.

Ad III. Zaopiniowanie materiałów na XXVI sesję Rady Miejskiej Wrocławia.

Ad 1. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr XII/210/24 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie budżetu Miasta na 2025 rok z autopoprawką - druk nr 609/25.

Ad 2. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr XII/211/24 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Miasta z autopoprawką - druk nr 610/25.

Dyrektorka Wydziału Finansowego, Magdalena Komers, przedstawiła łącznie projekty uchwał.

Następnie Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie pozytywnego zaopiniowania projektu uchwały na druku nr 609/25.

W wyniku głosowania (za–10, przeciw–0, wstrzymało się–0) Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie budżetu Miasta na 2025 rok z autopoprawką.

Następnie Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie pozytywnego zaopiniowania projektu uchwały na druku nr 610/25.

W wyniku głosowania (za–10, przeciw–0, wstrzymało się–0) Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Miasta z autopoprawką.

Ad 3. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Kamiennej, Drukarskiej i Sztabowej we Wrocławiu - druk nr 605/25.

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego, Przemysław Matyja, przedstawił projekt uchwały.

Następnie Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie pozytywnego zaopiniowania projektu uchwały na druku nr 605/25.

W wyniku głosowania (za-10, przeciw-0, wstrzymało się-0) Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Kamiennej, Drukarskiej i Sztabowej we Wrocławiu.

Ad 4. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wzdłuż ulicy Wojanowskiej na wschód od ulicy Arachidowej we Wrocławiu - druk nr 606/25.

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego, Przemysław Matyja, przedstawił projekt uchwały.

Następnie Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie pozytywnego zaopiniowania projektu uchwały na druku nr 606/25.

W wyniku głosowania (za-10, przeciw-0, wstrzymało się-0) Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wzdłuż ulicy Wojanowskiej na wschód od ulicy Arachidowej we Wrocławiu.

Ad 5. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr VI/91/24 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Bernardyńskiej i św. Jana Kapistrana we Wrocławiu - druk nr 607/25.

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego, Przemysław Matyja, przedstawił projekt uchwały.

Następnie Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie pozytywnego zaopiniowania projektu uchwały na druku nr 607/25.

W wyniku głosowania (za-10, przeciw-0, wstrzymało się-0) Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Bernardyńskiej i św. Jana Kapistrana we Wrocławiu.

Ad 6. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Pawła Eluarda we Wrocławiu - druk nr 608/25.

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego, Przemysław Matyja, przedstawił projekt uchwały.

Następnie Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie pozytywnego zaopiniowania projektu uchwały na druku nr 608/25.

W wyniku głosowania (za-10, przeciw-0, wstrzymało się-0) Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Pawła Eluarda we Wrocławiu.

Ad IV. Sprawy bieżące, korespondencja.

Ad 1. Pismo Zarządu Polskiego Stronnictwa Ludowego Powiatu Grodzkiego we Wrocławiu, zawierające odpis listu otwartego w sprawie rozpoczęcia modernizacji Wrocławskiego Węzła Kolejowego.

Komisja zapoznała się z treścią korespondencji dotyczącej rozpoczęcia modernizacji Wrocławskiego Węzła Kolejowego oraz podjęła decyzję o przekazaniu pisma do Departamentu Infrastruktury i Transportu.

Ad 2. Rozpatrzenie wniosków Podkomisji ds. Zrównoważonej Mobilności.

Przewodnicząca Podkomisji ds. Zrównoważonej Mobilności, Agnieszka Dusza, przedstawiła wnioski dotyczące ulic szkolnych, sformułowane podczas posiedzenia Podkomisji:

1. Udostępnienie radnym wyników audytu dotyczącego bezpieczeństwa wokół szkół oraz prezentacji Pani Joanny Szczygielskiej-Żółtańskiej z Fundacji Rodzice dla Klimatu, przedstawionej na Podkomisji do spraw Zrównoważonego Rozwoju, a także wyników badań Uniwersytetu Wrocławskiego dotyczących stężeń dwutlenku azotu na obszarze miasta Wrocławia dostarczone w grudniu 2024 r. (*Modelowanie matematyczne rozkładu przestrzennego stężeń dwutlenku azotu dla wartości stężeń jednogodzinnych i średniorocznych na obszarze miasta Wrocław wraz z analizą wyników i wskazaniem uwarunkowań dla określenia obszaru strefy czystego transportu we Wrocławiu*).

2. Zlecenie Uniwersytetowi Wrocławskiemu jednorazowego badania jakości powietrza przy szkołach (badania tego typu prowadzono w Górnośląsko-Zagłębiowskiej Metropolii w styczniu 2025 roku). Badanie to powinno dotyczyć

m.in. poziomu tlenków azotu, pyłów zawieszonych i benzo(a)pirenów. Czujniki powinny być umieszczone przy szkołach, na wysokości 1 m od ziemi (co odpowiada wysokości na jakiej są usta przeciętnego dziecka), przy drodze, którą dzieci idą do szkoły (przejście dla pieszych, chodnik). Badanie powinno obejmować nie tylko średniodobowe stężenie zanieczyszczeń, ale stężenie w danej chwili/godzinowe.

3. Przygotowanie kampanii społeczno-edukacyjnej dotyczącej szkolnych ulic oraz korzyści z docierania pieszo i rowerem do szkoły, z uwzględnieniem danych przedstawionych przez Panią Joannę Szczygielską-Żółtańską, a także badań przeprowadzonych przez Uniwersytet Wrocławski.

4. Zorganizowanie prezentacji o wpływie i źródłach zanieczyszczeń na zdrowie człowieka przez Departament Edukacji Urzędu Miasta w ramach organizowanych przez siebie szkoleń dla dyrektorów szkół, na zasadzie obowiązkowego uczestnictwa.

5. Przedstawienie prezentacji wraz z wynikami badań Radom Osiedli oraz rodzicom uczniów szkół, przy których te badania zostaną zrobione.

6. Organizowanie przestrzeni publicznej przy szkołach w taki sposób, aby zapewnić dzieciom bezpieczne dotarcie do szkoły pieszo lub rowerem (infrastruktura pieszo-rowerowa). Zaleca się również organizowanie komunikacji zbiorowej w taki sposób, by zapewnić możliwość dojazdu i powrotu uczniów ze szkoły, a także z wieczornych zajęć dodatkowych.

7. Wykonywanie nasadzeń zieleni wysokiej oraz krzewów zimozielonych przy chodnikach oraz drogach rowerowych, którymi dzieci idą/jadą do szkół, a także przy samej szkole, tak, aby izolowały one infrastrukturę pieszo-rowerową od spalin samochodowych. Dobór nasadzeń przy szkołach i na terenie szkoły powinien być dokonywany w taki sposób, aby nie powodowały one alergii, jednej z chorób związanych z zanieczyszczonym powietrzem. Odnotowano, że przy nowych szkołach często sadzone są trawy.

Następnie Przewodniczący zarządził głosowanie blokowe nad skierowaniem wskazanych wyżej wniosków do właściwych departamentów Urzędu Miejskiego (za-10, przeciw-0, wstrzymało się-0).

Ad V. Przyjęcie protokołów: nr 7/2025 oraz nr 8/2025 posiedzeń Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, Transportu i Przedsiębiorczości.

Komisja bez uwag przyjęła protokoły posiedzeń z dnia 19 oraz 26 listopada 2025 roku.

Ad VI. Wolne wnioski.

Nie zgłoszono wolnych wniosków.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad Przewodniczący zamknął dziewiąte posiedzenie Komisji.

Dominik Kłosowski

**Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej,
Transportu i Przedsiębiorczości**

Protokół sporządziła: Magdalena Ostrowska