



1000014882615

Pan Jakub Janas
Pan Jakub Nowotarski
Pan Piotr Uhle
Radni Rady Miejskiej Wrocławia

Biuro Rady Miejskiej Wrocławia
Sukiennice 9
50-107 Wrocław

Wrocław, 26 stycznia 2026 r.

Sygnatura sprawy WPL DPP2.670.3.2026

Numer ewidencyjny pisma 00010516/2026/W

Dotyczy: interpelacji w sprawie planistycznego zabezpieczenia niezabudowanych terenów na Jagodnie i utworzenia wewnątrzosiedlowych stref zieleni i rekreacji.

Szanowni Panowie Radni,

odpowiadając na Panów interpelację z dnia 11 stycznia br., pragnę wyjaśnić, że poruszona w piśmie problematyka integracji zabudowy mieszkaniowej z terenami zieleni jest bardzo istotnym elementem działań planistycznych w mieście. Na Jagodnie poprawa warunków zamieszkiwania była przedmiotem niedawno uchwalonych planów, które, poza pracami na rzecz Klina Wojszycko-Jagodzińskiego, dotyczyły równocześnie kreowania w północnej części osiedla terenów zieleni oraz rozwijania struktury lokalnych usług i powiązań przestrzennych. Plany miejscowe: dla zielonego Klina Wojszycko-Jagodzińskiego (w SIP plan nr 794), w rejonie ulic Buforowej i Witolda Lutosławskiego (w SIP plan nr 845), w rejonie ulicy Konduktorskiej (w SIP plan nr 757), uchwalone zostały w zeszłym roku. W konsekwencji dalsze analizy możliwości aktualizacji obowiązujących ustaleń planistycznych przeniosły się na pozostały obszar Jagodna, czego wyrazem są między innymi wydzielenia poruszonych przez Panów stref planistycznych w pierwszej wersji projektu planu ogólnego. W chwili obecnej analizowana jest możliwość przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego w południowej części Jagodna, pozwalająca między innymi na kontynuowanie kierunku zmian zapoczątkowanego projektem planu ogólnego. Na ten moment nie ma jednak decyzji o przygotowywaniu takiej uchwały

o przystąpieniu do sporządzenia planu na przedmiotowym obszarze a zatem nie jest możliwe wskazanie posiedzenia, na którym taki projekt mógłby być zaproponowany Radzie Miejskiej Wrocławia.

W kwestii nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy Wrocław przez Skarb Państwa – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działek gruntu: nr 1/3, AM-3, 3/3, AM-4, 5/2 i 5/4, AM-9, obręb Jagodno oraz 13/1, 13/3, 14/1, 14/3 i 15/2, AM-17, obręb Wojszyce, o łącznej powierzchni 5,9924 ha, uprzejmie informuję, że jednostki samorządu terytorialnego mogą przejmować grunty od Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na realizację celów własnych na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. Nieodpłatne przekazanie może nastąpić pod warunkiem, że cel jest zgodny z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, miejscowego planu rewitalizacji, ostateczną decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, a w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu – z ustaleniami planu ogólnego gminy. W przypadku nieruchomości o powierzchni co najmniej 2 ha, przekazanie może nastąpić za uprzednią zgodą ministra właściwego do spraw rozwoju wsi.

Ponadto jednostka samorządu terytorialnego składając wniosek do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa o nieodpłatne przekazanie nieruchomości musi złożyć oświadczenie o braku własnych gruntów na realizację wnioskowanej inwestycji, a w przypadku gdy jednostka samorządu terytorialnego posiada nieruchomości w tym obrębie, konieczne jest wskazanie i wyjaśnienie, dlaczego nie mogą one zostać zagospodarowane na planowany cel.

Gmina Wrocław złożyła wniosek do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa o nieodpłatne przekazanie gruntów o powierzchni ok. 60 ha na realizację Zielonego Klina Południa Wrocławia i do dnia dzisiejszego oczekuje na jego realizację, zatem złożenie ww. oświadczenia może być niezgodne ze stanem faktycznym.

Z wyrazami szacunku,

Renata Granowska

Wiceprezydent Wrocławia