

Protokół nr 27/2025

posiedzenia Komisji Architektury i Rozwoju Przestrzennego Rady  
Miejskiej Wrocławia

z 16 grudnia 2025 r., Sukiennice 9, sala Klub Radnego, godz. 15.00

BRM-DPP.0012.13.15.2025

Posiedzenie prowadził Sebastian Lorenc – Przewodniczący Komisji  
Architektury i Rozwoju Przestrzennego (dalej: Przewodniczący).

Na ogólną liczbę 11 członków Komisji Architektury i Rozwoju  
Przestrzennego Rady Miejskiej Wrocławia (dalej: Komisji) obecnych  
było 9 Radnych. Lista obecności członków Komisji stanowi załącznik  
nr 1 do niniejszego protokołu. Lista osób uczestniczących w  
posiedzeniu Komisji, a niebędących jej członkami, stanowi załącznik  
nr 2 do niniejszego protokołu.

Przewodniczący przywitał zgromadzonych, poinformował, że na sali  
jest wymagane quorum do rozpoczęcia posiedzenia i otworzył 27  
posiedzenie Komisji.

Porządek posiedzenia:

- I. Zatwierdzenie porządku posiedzenia
- II. Zaopiniowanie wykazów nieruchomości przeznaczonych do  
obrotu cywilnoprawnego.
  1. Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości
    - a) 25/2025
    - b) 42/2025
    - c) 44/2025

d) 45/2025

e) 67/2025

2. Wydział Nieruchomości Komunalnych

a) 53/2025

3. Zarząd Zasobu Komunalnego

a) KU/23/25

b) KU/24/25

c) KU/25/25

d) KU/26/25

e) KU/27/25

f) KU/28/25

g) KU/N/50/25

III. Zaopiniowanie materiałów na XXVI sesję Rady Miejskiej Wrocławia

1. Projekt uchwały w sprawie nadania nazwy skwerowi na terenie Wrocławia - druk nr 611/25 (Pojednania)

2. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr VI/91/24 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Bernardyńskiej i św. Jana Kapistrana we Wrocławiu - druk nr 607/25

3. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Kamiennej, Drukarskiej i Sztabowej we Wrocławiu - druk nr 605/25

4. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wzdłuż ulicy Wojanowskiej na wschód od ulicy Arachidowej we Wrocławiu - druk nr 606/25

5. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Pawła Eluarda we Wrocławiu - druk nr 608/25

IV. Sprawy bieżące

1. Prośba mieszkańca o uporządkowanie kwestii dzierżawy części działki nr 135, AR\_10, obr. Różanka, ul. Bałkańska 12-46

V. Przyjęcie protokołów z posiedzeń Komisji nr 25 i 26

VI. Wolne wnioski

Ad I. Zatwierdzenie porządku posiedzenia

Przewodniczący przedstawił porządek obrad Komisji. W wyniku głosowania: za – 8, przeciw – 0, wstrzymało się – 0, Radni zaakceptowali porządek obrad.

Ad II. Zaopiniowanie wykazów nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilno-prawnego

Ad II. 1. Wykazy Wydziału Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości zreferowała Małgorzata Biernat – Zastępczyni Dyrektora Wydziału Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości Urzędu Miejskiego Wrocławia

Przewodniczący zarządził głosowania nad wykazami.

W wyniku głosowania: za – 9, przeciw – 0, wstrzymało się – 0, Radni postanowili pozytywnie zaopiniować wykaz nr 25/2025.

W wyniku głosowania: za – 9, przeciw – 0, wstrzymało się – 0, Radni postanowili pozytywnie zaopiniować wykaz nr 42/2025.

W wyniku głosowania: za – 9, przeciw – 0, wstrzymało się – 0, Radni postanowili pozytywnie zaopiniować wykaz nr 44/2025.

W wyniku głosowania: za – 9, przeciw – 0, wstrzymało się – 0, Radni postanowili pozytywnie zaopiniować wykaz nr 45/2025.

W wyniku głosowania: za – 9, przeciw – 0, wstrzymało się – 0, Radni postanowili pozytywnie zaopiniować wykaz nr 67/2025.

Ad II. 2. Wykaz Wydziału Nieruchomości Komunalnych zreferował Karol Drewicz – Zastępca Dyrektora Wydziału Nieruchomości Komunalnych Urzędu Miejskiego Wrocławia

W wyniku głosowania: za – 9, przeciw – 0, wstrzymało się – 0, Radni postanowili pozytywnie zaopiniować wykaz nr 53/2025.

Ad II. 3. Wykazy Zarządu Zasobu Komunalnego zreferowała Magdalena Nawara –Kierownik Działu Lokali Użytkowych w Zarządzie Zasobu Komunalnego

Przewodniczący zarządził głosowania nad wykazami.

W wyniku głosowania: za – 9, przeciw – 0, wstrzymało się – 0, Radni postanowili pozytywnie zaopiniować wykaz nr KU/23/25.

W wyniku głosowania: za – 9, przeciw – 0, wstrzymało się – 0, Radni postanowili pozytywnie zaopiniować wykaz nr KU/24/25.

W wyniku głosowania: za – 9, przeciw – 0, wstrzymało się – 0, Radni postanowili pozytywnie zaopiniować wykaz nr KU/25/25.

W wyniku głosowania: za – 9, przeciw – 0, wstrzymało się – 0, Radni postanowili pozytywnie zaopiniować wykaz nr KU/26/25.

W wyniku głosowania: za – 9, przeciw – 0, wstrzymało się – 0, Radni postanowili pozytywnie zaopiniować wykaz nr KU/27/25.

W wyniku głosowania: za – 9, przeciw – 0, wstrzymało się – 0, Radni postanowili pozytywnie zaopiniować wykaz nr KU/28/25.

W wyniku głosowania: za – 9, przeciw – 0, wstrzymało się – 0, Radni postanowili pozytywnie zaopiniować wykaz nr KU/N/50/25.

Ad III. Zaopiniowanie materiałów na XXVI sesję Rady Miejskiej Wrocławia

Ad III. 1. Projekt uchwały w sprawie nadania nazwy skwerowi na terenie Wrocławia (Pojednania) - druk nr 611/25 zreferował Jacek Barski - Dyrektor Departamentu Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego Wrocławia

Przewodniczący zarządził głosowanie nad projektem uchwały. W wyniku głosowania: za – 9, przeciw – 0, wstrzymało się – 0, Radni postanowili pozytywnie zaopiniować projekt uchwały.

Ad III. 2. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr VI/91/24 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic

Bernardyńskiej i św. Jana Kapistrana we Wrocławiu - druk nr 607/25  
zreferował Jacek Barski - Dyrektor Departamentu Urbanistyki i  
Architektury Urzędu Miejskiego Wrocławia

Przewodniczący zarządził głosowanie nad projektem uchwały. W  
wyniku głosowania: za - 9, przeciw - 0, wstrzymało się - 0, Radni  
postanowili pozytywnie zaopiniować projekt uchwały.

Ad III. 3. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic  
Kamiennej, Drukarskiej i Sztabowej we Wrocławiu - druk nr 605/25  
zreferował Przemysław Matyja - Dyrektor Wydziału Planowania  
Przestrzennego Urzędu Miejskiego Wrocławia

Przewodniczący zarządził głosowanie nad projektem uchwały. W  
wyniku głosowania: za - 9, przeciw - 0, wstrzymało się - 0, Radni  
postanowili pozytywnie zaopiniować projekt uchwały.

Ad III. 4. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wzdłuż ulicy  
Wojanowskiej na wschód od ulicy Arachidowej we Wrocławiu - druk  
nr 606/25 zreferował Jacek Barski - Dyrektor Departamentu  
Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego Wrocławia

Przewodniczący zarządził głosowanie nad projektem uchwały. W  
wyniku głosowania: za - 9, przeciw - 0, wstrzymało się - 0, Radni  
postanowili pozytywnie zaopiniować projekt uchwały.

Ad III. 5. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Pawła Eluarda we  
Wrocławiu - druk nr 608/25 zreferował Przemysław Matyja -  
Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego  
Wrocławia

Przewodniczący zarządził głosowanie nad projektem uchwały. W  
wyniku głosowania: za - 8, przeciw - 0, wstrzymało się - 0, Radni  
postanowili pozytywnie zaopiniować projekt uchwały.

Ad IV. Sprawy bieżące

Ad IV. 1. Prośba mieszkańca o uporządkowanie kwestii dzierżawy części działki nr 135, AR\_10, obr. Różanka, ul. Bałkańska 12-46

Mieszkaniec ul. Bałkańskiej zreferował Radnym sprawę dzierżawy części działki. Wspólnota mieszkaniowa ul. Bałkańska 12-46 faktycznie zajmuje część działki miejskiej nr 135, ale wynika to z błędu urzędników Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego popełnionego na etapie odbioru nieruchomości w 2014 roku. W związku z brakiem winy mieszkańców uważa, że zostali oni bezprawnie obciążeni kosztami dzierżawy przez Zarząd Zieleni Miejskiej (dalej ZZM).

Jacek Mól - Dyrektor ZZM pokazał radnym na ortofotomapie Systemu Informacji Przestrzennej Wrocławia granice działki należącej do miasta i jej fragment zajęty przez członków wspólnoty na przydomowe ogródki rekreacyjne. „Ta nieruchomość jest zajęta. Chcemy to zajęcie zalegalizować, czyli podpisać ze wspólnotą mieszkaniową umowę dzierżawy. Wspólnota zwróciła się do nas z prośbą o zawarcie takiej umowy dzierżawy no i ją procedujemy”

Przewodniczący: „To wspólnota się zwróciła z prośbą?”

Jacek Mól - Dyrektor ZZM: „Tak. Jesteśmy już w trakcie, z ostatnich tygodni informacja jest taka, że wspólnota dalej podtrzymuje decyzję o tym, że chciałyby zawrzeć taką umowę i czekamy po prostu na od nich potwierdzenie takiego podjęcia uchwały w tym względzie”

Przewodniczący: „Czyli to jest wniosek wspólnoty, której Pan jest członkiem?”

Mieszkaniec ul. Bałkańskiej: „Ja jestem członkiem tej wspólnoty i pierwsze słyszę od Pana Dyrektora, że wspólnota już podjęła taką decyzję.”

Przewodniczący: „Mamy jeszcze potwierdzenie ze strony wspólnoty mieszkaniowej, że oni podtrzymują wniosek o dzierżawę tego terenu, więc...”

Mieszkaniec ul. Bałkańskiej: „Może wpłynęło i ja nie zostałem poinformowany o tym.”

Przewodniczący: „To czego Pana wniosek dotyczy? Bo wspólnota podtrzymuje, jakby rozumiem, wolę dzierżawy tego gruntu.”

Mieszkaniec ul. Bałkańskiej: „Mój wniosek dotyczy tego, że proszę o ustalenie, że to nie zajęła wspólnota mieszkaniowa”.

Przewodniczący: „Mamy przedstawiciela wspólnoty, proszę nam wyjaśnić, bo my tu za bardzo nie mamy nad czym obradować. Jeżeli państwo złożyli wniosek o dzierżawę tego terenu, no to zieleń to będzie rozpatrywać i tyle. To my jako Komisja do tego nic nie mamy. No co my możemy zrobić? Przecież my nie możemy Państwu zabronić, to jest Państwa decyzja.”

Członek zarządu wspólnoty mieszkaniowej Bałkańska 12-46: „...Jeśli chodzi o tą działkę, o dzierżawę, to chcemy, żeby ona pozostała dla nas na zawsze, ponieważ trochę mieszkańcy zostali wprowadzeni w błąd. Otrzymaliśmy tą działkę w przekonaniu, że jest od dewelopera. Miasto również podpisało zgodę na nią. Użytkowaliśmy ją 10 lat, dbaliśmy, posadziliśmy tam fajną roślinność, dzieci się bawiły i nagle po 10 latach ktoś sobie o niej przypomniał. Tak bywa niestety. Tak bywa i dlatego uważamy, że są zaniedbania z dwóch stron. Z naszej, bo powinniśmy się może bardziej interesować, ale też ze strony miasta, bo powinno nam to przy sprzedaży mieszkania powiedzieć o tej działce, że będziemy za nią płacić, dzierżawić. 10 lat temu miasto po prostu miało trochę nieporządek, kolokwialnie powiedziawszy, i po 10 latach przy rewitalizacji parku (...) bo podejrzewam, że tak było, że szukało miasto miejsca na siłownię w parku, okazało się, że działka jest zajęta. Teraz prosi mieszkańców o pieniądze, więc tak to wygląda z naszego punktu widzenia. Jako jeden z pierwszych mieszkańców osiedla to trochę rozumiem, ale są też nowi mieszkańcy, którzy tego nie rozumieją, więc pan (...) pewnie tutaj przyszedł o dzierżawę, żeby była za darmo. My możemy z naszej strony wyjść z inicjatywą, że może po połowie... Też nie jestem za

tym, żeby wszystko za darmo dawać, ale zmniejszyć tą kwotę o połowę po prostu, bo jesteśmy zainteresowani dzierżawą.”

Przewodniczący: „Tylko Państwo o to wnioskuje i, jak rozumiem, to ZZM będzie rozpatrywać. To jest decyzja zieleni, ale nie wiem, może Pan Dyrektor, ale nie ma nawet chyba podstawy prawnej żeby...”

Jacek Mól - Dyrektor ZZM: „Minimalna kwota jest określona, czyli złotówka za metr kwadrat. Czyli 351 złotych.”

Przewodniczący: „Tak, więc moim zdaniem to nawet nie jest kwestia jakiejś uznaniowości z strony naszej, czy Pana Dyrektora, tylko są przepisy, które mówią o kwocie minimalnej i po prostu miasto z tego zrezygnować nie może. Co do tego zarzutu o bałagan. Gmina Wrocław, w skali granic miasta, takich różnego rodzaju ścinków tak zwanych, bo to są często bardzo niewielkie fragmenty działek, ma bardzo dużo. Czasami przypadkowo, czasami specjalnie, samowolnie zajmowane przez różnego rodzaju podmioty. To są setki, o ile nie tysiące, bo tych spraw jest naprawdę cała masa. Monitorowanie tego się odbywa. Dzisiaj ono jest trochę prostsze, bo posługujemy się danymi satelitarnymi, natomiast kiedyś po prostu było to o wiele bardziej utrudnione.(...) Bo zajęcie działki polega po prostu na ustawieniu nowego ogrodzenia i w obręb tego ogrodzenia włącza się fragment działki gminnej. Stąd może być takie wrażenie, że tam ktoś zaniedbał ten temat. Tak po prostu bywa, że postawienie płotu trwa nie wiem, tydzień, dwa tygodnie do miesiąca, a identyfikacja, że fragment gruntu gminnego został zajęty niestety często o wiele, o wiele dłużej.”

Członek zarządu wspólnoty mieszkaniowej Bałkańska 12-46: „Tam też na początku była korespondencja z Zieleni Miejskiej o wykup tej działki, w roku 2014. Ktoś o to pisał i nagle umilkło. Tam nie było mowy o dzierżawie, był jakiś wykup, więc może Zieleni Miejska przedstawi nam tą korespondencję.”

Jacek Mól - Dyrektor ZZM: „Porządkując, Zarząd Zieleni Miejskiej nie sprzedaje nieruchomości gminy. Gminne nieruchomości sprzedaje

Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości. I faktycznie w 2015 roku toczyła się taka korespondencja w tym względzie. Wtedy jednak ona została, z mojej wiedzy zaniechana względu na to, że wspólnota była świeża, nie miała środków jeszcze uzbieranych, żeby można było takiego wykupu dokonać. Ale nie ma przeszkód, żeby złożyć teraz wniosek o wykupienie tej nieruchomości. Nasza opinia będzie pozytywna w tym zakresie. To będzie poprzedzone oczywiście operatem szacunkowym i takie procedury się w mieście odbywają. Jest możliwość wykupienia części tej nieruchomości, jak najbardziej.”

Przewodniczący: „Czy Państwu odpowiada to rozwiązanie polegające na wykupie?”

Mieszkaniec ul. Bałkańskiej nie zgadza się na wykup nieruchomości.

Przewodniczący: „Tylko jaki jest wniosek? Państwo chcą za darmo ten grunt dostać?”

Mieszkaniec ul. Bałkańskiej: „Oczywiście. Prezydent Miasta za te zaniedbania, żeby wyjść z twarzą...”

Radny Michał Kurczewski: „Panie Dyrektorze, tak jeszcze raz, jaki byłby przewidywany koszt dzierżawy tego terenu. Miesięcznie to jest?”

Jacek Mól - Dyrektor ZZM: „To jest 351 metrów. Dzierżawa to jest złotówka za metr kwadrat... 351 zł netto.”

Przewodniczący: „A wykup w jakich wartościach? Bo ta działka jest niesamodzielna, więc to będzie rzutować na niższą wycenę”

Jacek Mól - Dyrektor ZZM: „To operat szacunkowy musi być, więc ciężko spekulować, ale myślę, że na etapie 2015 roku to było około 70-80 tysięcy. Za całość.”

Przewodniczący: „To Państwo mniej więcej znają te wartości, można się do tego ustosunkować. Ewentualnie, jeżeli wspólnota nie wyrazi woli ani wykupu, ani dzierżawy, no to też nic nie stoi na

przeszkodzie, tylko wtedy trzeba będzie te ogrodzenia przestawić i uwolnić tę działkę. No i to w zasadzie wszystko.”

Mieszkaniec ul. Bałkańskiej powtarza, że nie zgadza się, żeby płacić za użytkowanie działki, sytuacja wynika z błędu urzędników i powinni te działki dostać bezpłatnie.

Zastępczyni Przewodniczącego Anna Kołodziej: „ To, że ten teren w trakcie budowy wydawał się być w jakiś sposób przynależącym, to jeszcze wcale nie znaczy, że jego sytuacja prawna tak wyglądała. Jeżeli Państwo się czują wprowadzeni w błąd lub niedoinformowani przez dewelopera, to to jest kierunek do roszczeń. Natomiast miasto absolutnie tutaj w żaden sposób nie wydawało decyzji dotyczącej zabudowy tego kawałka gruntu. I uważam, że jak na taką dużą wspólnotę, w której, jak dobrze policzyłam, jest ze 20 numerów co najmniej, kwota 400 zł nie jest jakąś gigantyczną kwotą zaporową, która uniemożliwiłaby Państwu nadal korzystanie z tej działki. (...) Ja tutaj nie widzę absolutnie żadnej winy po stronie miasta. To, że miasto późno zorientowało się, że został zajęty kawałek terenu, który przynależy do innej działki, technicznie rzecz biorąc - do parku, to absolutnie nie powoduje, że z jakiegoś powodu miasto traci prawo do tego gruntu. Więc to raczej decyzja Państwa, czy zechcą Państwo iść w kierunku dzierżawy, czy być może zainteresują się wykupem tej działki. Natomiast już bardziej na rękę miasto Państwu pójść nie może po prostu.”

Radny Dominik Kłosowski: „Deweloper wprowadził Państwa w błąd, dlatego należałoby się zwrócić do niego z roszczeniami. Proszę mieć świadomość tego, że jeżeli miasto zorientowało się, że bezumownie Państwo zajmujecie teren, że te ogródki zostały wytyczone w sposób nielegalny, no to chyba normalne, że miasto odzywa się do Państwa, żebyście Państwo po prostu to uporządkowali, bądź opuścili ten teren”.

Jacek Barski - Dyrektor Departamentu Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego Wrocławia przedstawił zaświadczenie o

zakończeniu budowy z Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego, który w sposób precyzyjny odnosi się do kształtu działki. Zaświadczenie o zakończeniu budowy jest wydane w granicach takich, w jakich było składane pozwolenie na budowę, bez trójkątnego fragmentu który jest w tej chwili bezumownie zajmowany przez wspólnotę.

Przewodniczący: „Są de facto trzy rozwiązania w tej kwestii. Pierwsze jest takie, że zieleni daje Państwu dzierżawę, za stawkę naprawdę symboliczną. To są naprawdę niewielkie pieniądze. To jest pierwsza rzecz. Druga rzecz jest taka, że wspólnota również za niewielkie, preferencyjne pieniądze po prostu to kupuje. I wtedy tytuł jest uregulowany, nie ma żadnego kłopotu. I nikt się już nikogo nie czepia. A trzecie rozwiązanie jest takie, że następuje przesunięcie ogrodzenia w miejsce, które wyznacza linia rozgraniczająca działki. I jedno z tych trzech rozwiązań proszę sobie gdzieś tam jako wspólnota uzgodnić, przyjąć. No bo my więcej w tej sprawie nie możemy zrobić. (...) Dążymy do tego naprawdę w sposób spokojny i merytoryczny, żeby to uregulować. Decyzja jest po Państwa stronie. To zostanie zrobione w taki sposób, w jakiej formie Państwo złożą wnioski i o co wspólnota będzie wnioskować. Jeżeli Państwo któryś z trzech wariantów wybiorą, powiedzą, tak, my chcemy takiego rozwiązania, to ja tu daję Państwu publicznie zobowiązanie, że to zostanie w ten sposób przeprowadzone. Tylko proszę po prostu któryś z wariantów wybrać i skupić się na jego realizacji. I to jest całe rozwiązanie tego problemu.”

Członek zarządu wspólnoty mieszkaniowej Bałkańska 12-46: „Mam pytanie o dzierżawę. Ta cena zostanie nam na ileś lat ustanowiona? Czy będziemy tak co roku sobie zmieniać coraz więcej, co więcej? Czy możemy jakoś tak chociaż dogadać się, żeby była w miarę stała?”

Jacek Mól - Dyrektor ZZM: „Na chwilę obecną to jest złotówka za metr kwadrat. Faktycznie netto. Umowę moglibyśmy przeprowadzić najpierw na 3 lata, a później na dłużej, nie ma

najmniejszego problemu. Porozumiemy się, to jest kwestia tylko naszych formalności, które musimy regulować. Ta cena podlega waloryzacji. Czyli stawki zarządzania się zmieniają, ale to nie są jakieś wielkie kwoty.”

Członek zarządu wspólnoty mieszkaniowej Bałkańska 12-46: „Nie skoczą nam dziesięciokrotnie?”

Jacek Mól - Dyrektor ZZM: „Nie ma takiego ryzyka. prowadzimy, nie pamiętam, myślę, że około dwóch tysięcy umów, nawet może i więcej. Jeśli są takie korekty, to one są bardzo, bardzo symboliczne. (...) Zależy nam także, żeby tą umowę dzierżawy zawrzeć, żeby ten temat uregulować i temat zamknąć, tak, żeby Państwo mogli korzystać”.

Członek zarządu wspólnoty mieszkaniowej Bałkańska 12-46 zapytał, czy ZZM może przygotować wycenę działki do wykupu.

Jacek Mól - Dyrektor ZZM: „Jest także taka możliwość, wtedy po prostu składacie wnioski do Wydziału Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości Urzędu Miejskiego, tam jest prowadzona procedura sprzedaży tej nieruchomości. Jest zasięgnięta opinia wszystkich zainteresowanych stron, również właściciela nieruchomości, czyli nas. Nie ma najmniejszego problemu w zakresie regulowania tej sprawy także w ten sposób.”

Przewodniczący: Rozwiązania są trzy, tak jak Państwu powiedzieliśmy. 1 Wydzierżawić. 2 Wykupić. 3 Przetawić ogrodzenie. To są trzy wyjścia, które dzisiaj są możliwe do realizacji. Myślę, że to zostało dokładnie wyjaśnione. Proszę się do tego odnieść. Tak jak powiedziałem, my ze swojej strony dopilnujemy, żeby ten wariant, który Państwo wybiorą został zrealizowany. Zachęcam do uregulowania stanu prawnego tej działki.”

V. Przyjęcie protokołów nr 25/2025 i 26/2025 z posiedzeń Komisji Architektury i Rozwoju Przestrzennego Rady Miejskiej Wrocławia.

Nie zgłoszono uwag do przedstawionych protokołów, w związku z tym zostały one przyjęte.

Ad VI. Wolne wnioski

Nie zgłoszono wolnych wniosków.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad, Przewodniczący Komisji zakończył posiedzenie.

Sebastian Lorenc

Przewodniczący Komisji Architektury i Rozwoju Przestrzennego Rady Miejskiej Wrocławia

Protokół sporządził: Przemysław Leszyński