

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA
z dnia 2026 r.

w sprawie zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie, z dotychczasowym dzierżawcą, kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości Gminy Wrocław:

- 1) położonej we Wrocławiu przy ul. Przedmiejskiej 1-3, o powierzchni 8271 m², oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 8/2 AM 13, obręb Popowice;
- 2) położonej we Wrocławiu przy ul. Przedmiejskiej 1-3, o powierzchni 670 m², oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 8/1 AM 13, obręb Popowice.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej Wrocławia

UZASADNIENIE

- 1) Dotychczasowy dzierżawca złożył wniosek na zawarcie kolejnej umowy na okres 3 lat z przeznaczeniem na działalność usługowo-magazynową. Umowa dzierżawy wygasa z dniem 31 grudnia 2025 r.;
- 2) Dotychczasowy dzierżawca złożył wniosek na zawarcie kolejnej umowy na okres 3 lat z przeznaczeniem na działalność usługowo-magazynową. Umowa dzierżawy wygasa z dniem 31 grudnia 2025 r.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, uchwała rady gminy jest wymagana, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Podjęcie niniejszej uchwały i zawarcie umów dzierżawy skutkować będzie pozyskaniem dochodu dla budżetu Gminy w postaci czynszu dzierżawnego.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

Przepisy prawa nie nakładają obowiązku konsultacji, zawiadamiania, zatwierdzania, opiniowania i uzgadniania z innymi organami i podmiotami przedmiotowej uchwały.

Projekt nie zawiera danych prawnie chronionych.