



Wrocław, dnia 22 stycznia 2026 r.

WSR-OS.6220.14.2024.JG

## **ZAWIADOMIENIE – OBWIESZCZENIE**

### **o zakończeniu postępowania**

Zgodnie z art. 10 i 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2025 poz. 1691), dalej: k.p.a., oraz art. 74 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2024 poz. 1112 ze zm.), dalej: ustawa ooś, w toku prowadzonego postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa budynków mieszkalnych z lokalami usługowymi w parterach, garażami podziemnymi, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną we Wrocławiu przy ul. Stargardzkiej”, planowanego do realizacji na działkach nr 11/1, 11/2, AM-2, obręb Gądów Mały,

### **ponownie zawiadamiam strony postępowania,**

że zostało zakończone postępowanie dowodowe w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa budynków mieszkalnych z lokalami usługowymi w parterach, garażami podziemnymi, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną we Wrocławiu przy ul. Stargardzkiej”, planowanego do realizacji na działkach nr 11/1, 11/2, AM-2, obręb Gądów Mały.

Zawiadomieniem-obwieszczeniem z dnia 9 grudnia 2025 r., znak WSR-OS.6220.14.2024.JG, zawiadomiono o zakończeniu przedmiotowego postępowania. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu (dalej: RDOŚ we Wrocławiu) postanowieniami:

- z dnia 18 grudnia 2025 r., znak WOOŚ.4221.86.2025.TP.6,
- z dnia 19 grudnia 2025 r., znak WOOŚ.4221.86.2025.TP.6,
- z dnia 13 stycznia 2026 r., znak WOOŚ.4221.86.2025.TP.8,

sprostował omyłki pisarskie w swoim postanowieniu z dnia 5 grudnia 2025 r., znak WOOŚ.4221.86.2025.TP.4. Z uwagi na nowy materiał dowodowy w sprawie powtórnie zawiadomiono strony postępowania o zakończeniu postępowania.

Stosownie do przepisu art. 10 § 1 i art. 81 k.p.a. organ administracji publicznej

obowiązany jest przed rozpatrzeniem materiału dowodowego i wydaniem decyzji, umożliwić stronom wypowiedzenie się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Wypełniając ustawowy obowiązek należytego i wyczerpującego informowania stron uprzejmie przypominam, że wspomniany przepis jest jednocześnie szczególnym uprawnieniem stron z racji ich czynnego udziału w każdym stadium postępowania.

W związku z powyższym, zgodnie z art. 73 § 1 k.p.a., informuję, że z materiałami dotyczącymi sprawy można zapoznać się w siedzibie Wydziału, od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.45 do 15.45, oraz zgłosić swoje uwagi w terminie 3 dni od daty doręczenia niniejszego zawiadomienia.

Zapoznanie się z dokumentacją postępowania będzie możliwe po wcześniejszym kontakcie z pracownikiem prowadzącym postępowanie w celu ustalenia czasu, miejsca i sposobu udostępnienia akt lub sekretariatem Wydziału, z powołaniem się na znak niniejszego zawiadomienia.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś, przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia, tut. organ uzgodnił warunki realizacji przedsięwzięcia z RDOŚ we Wrocławiu – postanowienie z dnia 5 grudnia 2025 r., znak WOOŚ.4221.86.2025.TP.4, sprostowane postanowieniami: z dnia 18 grudnia 2025 r., znak WOOŚ.4221.86.2025.TP.6, z dnia 19 grudnia 2025 r., znak WOOŚ.4221.86.2025.TP.6, z dnia 13 stycznia 2026 r., znak WOOŚ.4221.86.2025.TP.8.

Ponadto, informuję, że w toku postępowania uzyskano stanowisko Dyrektora Zarządu Zlewni we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko – opinię z dnia 23 kwietnia 2024 r., znak VC.ZZŚ.4901.77.2024.KM (data wpływu: 26.04.2024 r.), podtrzymaną pismem z dnia 29 lipca 2025 r., znak VC.ZZŚ.4901.184.2025.KM, VC.ZZŚ.4901.77.2024.KM (data wpływu: 1.08.2025 r.), a następnie pismem z dnia 27 listopada 2025 r., znak VC.ZZŚ.4901.184.2025.KM, VC.ZZŚ.4901.77.2024.KM (data wpływu: 2.12.2025 r.).

Ponieważ w powyższej sprawie liczba stron postępowania przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy ooś oraz art. 49 k.p.a. zawiadomienie to następuje w formie publicznego obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Wrocławia przy pl. Nowy Targ 1-8 oraz przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Wrocławia ([bip.um.wroc.pl](http://bip.um.wroc.pl)), dalej: BIP. Zgodnie z art. 49 k.p.a. zawiadomienie uznaje się za doręczone po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło udostępnienie pisma w BIP.

Zawiadomienie - obwieszczenie zostało udostępnione w BIP w dniu 22 stycznia 2026 r.

*Z up. Prezydenta*

*Małgorzata Demianowicz*

*Dyrektor*

*Wydziału Środowiska*

Sprawę prowadzi:

Joanna Gnoińska, tel. 71 799-67-37, email: joanna.gnoinska@um.wroc.pl

Urząd Miejski Wrocławia, Wydział Środowiska, ul. Hubska 8-16, 50-502 Wrocław,

tel. (+48) 71 799-67-00, fax +48 717 77 86 55, email: wsr@um.wroc.pl,

www.wroclaw.pl

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Inwestora: TRUDO ZACHÓD Sp. z o.o., ul. A. Słonimskiego 1, 50-304 Wrocław – wysyłka przez eDoręczenie
2. Pozostałe strony postępowania przez obwieszczenie zgodnie z art. 49 k.p.a.
3. aa