

Wrocław, dnia 30 grudnia 2025 r.

Wasz znak: WPL-DPP3.6721.5.2024
Nr ewidencyjny pisma 00185574/2025/W
Nasz znak: V.RPP.610.1149.2025.mk
RPW/36618/2025

DECYZJA Nr 633/RPP/M-1149/2025

Na podstawie art. 104, art. 105 §1 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r., poz. 1691) w związku z art. 166 ust. 2 pkt 5) i ust. 5 oraz art. 240 ust. 3 pkt 7 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r., poz. 960) a także zgodnie z art. 17 pkt 6 lit b) i art. 24 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.

po rozpatrzeniu

wystąpienia z dnia 11 grudnia 2025 r. znak WPL-DPP3.6721.5.2024 Prezydenta Wrocławia o uzgodnienie, zgodnie z art. 166 ust. 2 pkt 5 ustawy Prawo wodne, projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Ignacego Chrzanowskiego i Parku Marii Dąbrowskiej we Wrocławiu

orzekam

umarzam postępowanie administracyjne w przedmiocie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jw., w zakresie terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

Uzasadnienie

Niniejszą decyzję wydano na podstawie przepisów prawnych, powołanych na wstępie.

Do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie wpłynął wniosek Prezydenta Wrocławia znak WPL-DPP3.6721.5.2024 z dnia 11 grudnia 2025 r. (data wpływu 17.12.2025 r.) o uzgodnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Ignacego Chrzanowskiego i Parku Marii Dąbrowskiej we Wrocławiu, zainicjowanego uchwałą Rady Miejskiej Wrocławia Nr LXXVIII/2039/24 z dnia 15 lutego 2024 r.

Do uzgodnienia przedłożono projekt aktu prawnego „w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Ignacego Chrzanowskiego i Parku Marii Dąbrowskiej we Wrocławiu” wraz z uzasadnieniem oraz rysunkiem planu stanowiącym załącznik nr 1, o którym mowa w § 1 projektu uchwały. Do planu dołączono także Prognozę oddziaływania na środowisko.

W uzasadnieniu napisano, że *„Celem projektu planu jest wprowadzenie zmian w stosunku do obecnie obowiązującego planu miejscowego w zakresie korekty przeznaczenia terenu oraz wprowadzenia regulacji dotyczących ochrony i zachowania obecnego zagospodarowania w postaci Rodzinnych Ogrodów Działkowych, a także usankcjonowanie Parku Marii Dąbrowskiej, jako istniejącego terenu zieleni i rekreacji w północnej części osiedla Karłowice-Różanka. Obszar objęty projektem planu o powierzchni ok. 11,6 ha, [położony jest w północnej części Wrocławia, pomiędzy*

ulicami: I. Chrzanowskiego od południa, H. M. Kamińskiego od zachodu, Jutrosińską od północy oraz osiedlem „Cichy Zautek”-od wschodu”.

Stosownie do postanowień art. 166 ust. 2 pkt 5) ustawy Prawo wodne projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wymagają uzgodnienia z Wodami Polskimi w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

Na podstawie aktualnie obowiązujących map zagrożenia powodziowego (MZP) i map ryzyka powodziowego (MRP), podanych do publicznej wiadomości zgodnie z art. 171 ust. 5 ustawy Prawo wodne(arkusz M-33-35-C-a-1) ustalono, że teren objęty planem, wskazany na załączniku nr 1 do uchwały znajduje się poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34) w związku z art. 169 ust 2 ustawy Prawo wodne.

Na podstawie art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, gdy postępowanie z jakiegokolwiek przyczyny stało się bezprzedmiotowe w całości albo w części, organ administracji publicznej wydaje decyzję o umorzeniu postępowania.

W związku z tym, że przedmiotowy projekt planu dotyczy terenu znajdującego się poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią brak jest podstaw materialnoprawnych do wydania decyzji uzgadniającej projekt dokumentu i zgodnie z dyspozycją art. 105 § 1 ustawy jw., przedmiotowe postępowanie należało umorzyć jako bezprzedmiotowe.

Mając na uwadze powyższe **postanowiono jak w sentencji.**

Jednocześnie informuje się, że według aktualnie obowiązujących map zagrożenia powodziowego (MZP) teren objęty projektem planu przedstawiony na załączniku nr 1 znajduje się w całości na obszarze narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego w scenariuszu całkowitego zniszczenia obwałowania, przy wyznaczeniu którego przyjęto przepływ o prawdopodobieństwie przewyższenia 1% .Wnosi się o uwzględnienie w projekcie planu (na rysunku planu oraz w tekście) ww. obszaru.

Inwestorzy planując zagospodarowanie tego terenu powinni mieć świadomość, że lokalizowanie inwestycji na terenie zawala stwarza jedynie pozorne bezpieczeństwo, a w przypadku awarii istniejących obwałowań (przerwanie korpusu wału lub przelanie się wody przez koronę w czasie katastrofalnych powodzi) teren ten jest narażony na zalanie.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Prezesa Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie za pośrednictwem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
3. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z upoważnienia
Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu
Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie
Zastępca Dyrektora
Jacek Drabiński

(dokument podpisany elektronicznie)

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez Jacek Drabiński
Data: 2025.12.30 09:50:37 CEST

Sprawę prowadzi:

Małgorzata Kubiaczyk - Wydział Koordynacji Ochrony przed Powodzią i Suszą
tel.: 71 33 78 837 i 71 33 78 817; e-mail: op.wroclaw@wody.gov.pl

Otrzymują /e-doręczenie/:

Prezydent Wrocławia, ul. Świdnicka 53, 50-030 Wrocław

Do wiadomości:

- Zarząd Zlewni Wrocław (NW Wrocław)
- RPP a/a