

Załącznik do zarządzenia nr4144/26.....

Prezydenta Wrocławia

z dnia12 stycznia 2026r.....

PREZYDENT WROCŁAWIA

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-L-III/IV/PLM/ 2 / 26
przeznaczonego do sprzedaży spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu
mieszkalnego w budynku wielolokalowym**

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 16.01. 2026r. do 06.02. 2026r.

- 1. Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** obręb: Gądów Mały, AM-3, działka numer 5/266, powierzchnia 15939 m², księga wieczysta numer WR1K/00215771/5
- 2. Adres nieruchomości:** ulica Jerzego Bajana 64-72, Bystrzycka 97-105 (lokal w budynku przy ul. Bystrzyckiej nr 101) - lokal mieszkalny numer 12
- 3. Powierzchnia lokalu:** 47,10 m² + przynależna komórka piwniczna o powierzchni 3,80 m²
- 4. Opis lokalu:** lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju. Do lokalu przynależy komórka w piwnicy przeznaczona do wyłącznego użytku osoby uprawnionej. Lokal położony na V kondygnacji (III piętro).
- 5.** Lokal w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast”.
- 6. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**
nieruchomość leży w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:
nieruchomość zagospodarowana jako mieszkalno-użytkowa.
- 7. Cena lokalu z gruntem: 500.000,00 złotych** (słownie: pięćset tysięcy złotych).
- 8. Termin zapłaty:** cena nabycia płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed zawarciem tej umowy. Datą dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy Wrocław.
- 9.** Przed ogłoszeniem przetargu rozpatruje się wnioski osób uprawnionych do nabycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia

25/tab881.1/P

wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Kancelarii Urzędu Miejskiego Wrocławia.

- 10.** Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.) sprzedaż spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu zwolniona jest z podatku VAT.
- 11.** Nieruchomość nie znajduje się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia wyznaczyła w drodze uchwały obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278 z późn. zm.).
- 12.** Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.
- 13.** Informacji dotyczących wykazu nieruchomości udziela się w pokoju 143 Wydziału Sprzedaży Lokali lub telefonicznie pod numerem: 71 777-91-16.

PREZYDENT WROCŁAWIA

Z up. PREZYDENTA
Michał Młynczak
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA

