

Załącznik do zarządzenia 4143 / 26
Prezydenta Wrocławia
z dnia 12 stycznia 2026r.

PREZYDENT WROCŁAWIA

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-L-III/I/PLM/ 1 / 26
przeznaczonego do sprzedaży lokalu mieszkalnego w budynku wielolokalowym
wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej**

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 16.01.2026 r. do 06.02.2026 r.

- 1. Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** obręb: Stare Miasto, AM-30, działka numer 32, 20/16, powierzchnia 887 m², księga wieczysta numer WR1K/00117149/9
- 2. Adres nieruchomości:** ulica Grabiszyńska 89, Wysoka 1, Wysoka 3 (lokal w budynku przy ul. Grabiszyńskiej nr 89) - lokal mieszkalny numer 8
- 3. Powierzchnia lokalu:** 118,68 m²
- 4. Opis lokalu:** lokal składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, wc oraz przedpokoju. Lokal położony na III kondygnacji (II piętro).
- 5. Udział w nieruchomości wspólnej:** 418/10000
- 6. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** nieruchomość leży w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami: nieruchomość zagospodarowana jako mieszkalno-usługowa.
- 7. Cena lokalu z gruntem: 1.050.000,00 złotych** (słownie: jeden milion pięćdziesiąt tysięcy złotych)
- 8. Termin zapłaty:** cena nabycia płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed zawarciem tej umowy. Datą dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy Wrocław.
- 9.** Przed ogłoszeniem przetargu rozpatruje się wnioski osób uprawnionych do nabycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia

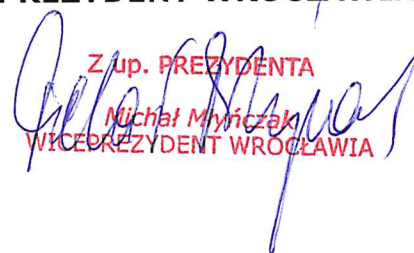
wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Kancelarii Urzędu Miejskiego Wrocławia.

- 10.** Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości lokalowej zwolniona jest z podatku VAT.
- 11.** Nieruchomość nie znajduje się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia wyznaczyła w drodze uchwały obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278 z późn. zm).
- 12.** Budynek przy ul. Grabiszyńskiej 89, ul. Wysokiej 3 znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Wrocławia.
- 13.** Zgodnie z opinią kominiarską z dnia 02.12.2021 r. do przewodu kominowego nr 1 oraz nr 2 podłączona jest wentylacja mechaniczna oraz wywiewna w kuchni – przewody drożne. Do przewodu kominowego nr 3 podłączona jest sprawna wentylacja wywiewna w pomieszczeniu wc – przewód drożny. W pomieszczeniu łazienki brak wentylacji grawitacyjnej – istnieje przekucie na przedpokój. Opinia Kominiarska do wglądu w pokoju 143 Wydziału Sprzedaży Lokali przy ul. Gabrieli Zapolskiej 4.
- 14.** Zgodnie z umową Nr 18/KO/2008 zawartą w dniu 06.06.2008 r. pomiędzy Zarządem Zasobu Komunalnego, reprezentującym Gminę Wrocław a Zespołem Elektrociepłowni Wrocławskich KOGENERACJA S.A., której przedmiotem jest sfinansowanie i wybudowanie jednofunkcyjnego węzła ciepłego o mocy planowanej 300 kW w budynku mieszkalno-usługowym przy ul. Grabiszyńskiej 89 we Wrocławiu oraz rozliczenie ciepła zużytego na potrzeby ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej w budynkach przy ul. Grabiszyńskiej 89 i Wysokiej 3 we Wrocławiu, Zarząd Zasobu Komunalnego wyraża zgodę dla „Kogeneracji” i podmiotu trzeciego (posiadającego odpowiednie uprawnienia wybranego przez „Kogenerację”) na nieodpłatne korzystanie z części wspólnych budynku przy ul. Grabiszyńskiej 89 w celu i w zakresie związanym z eksploatacją zainstalowanego tam węzła ciepłego oraz na nieodpłatne korzystanie z budynków przy ul. Grabiszyńskiej 89 i ul. Wysokiej 3 w celu i zakresie związanym z rozliczeniem ciepła na potrzeby ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej w tych budynkach oraz w znajdujących się w nich lokalach,

a także w celu i zakresie związanym z odcięciem dopływu ciepła na potrzeby ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej do najemców zalegających z opłatami. Zgodnie z umową Nr 8/SP/1b/2008 o przyłączenie do sieci ciepłowniczej węzła cieplnego zawartą w dniu 06.06.2008 r. pomiędzy Gminą Wrocław reprezentowaną przez Zarząd Zasobu Komunalnego a FORTUM Wrocław Spółka Akcyjna, Zarząd Zasobu Komunalnego zobowiązuje się do: udostępniania pomieszczenia węzła cieplnego, dla zainstalowania i eksploatacji urządzeń pomiarowych, regulacyjnych oraz armatury stanowiącej elementy przyłącza ciepłowniczego, a także pokrywania kosztów związanych z utrzymaniem tego miejsca, nie umieszczania w pomieszczeniach, przez które przebiega przyłącznie ciepłownicze urządzeń i przedmiotów mogących ulec uszkodzeniu podczas ewentualnej awarii przyłącza ciepłowniczego oraz uniemożliwiających prowadzenie prac mających na celu usunięcie awarii, niezmienniania funkcji użytkowej pomieszczeń, przez które przebiega przyłącznie ciepłownicze, nie lokalizowania obiektów (budowli, drzew itp.) bezpośrednio na przyłączy ciepłowniczym oraz w jego pobliżu). Zarząd Zasobu Komunalnego udostępnia na rzecz FORTUM pas gruntu o szerokości 3 mb wzdłuż istniejącej sieci ciepłowniczej i przyłącza ciepłowniczego, po 1,5 mb szerokości po każdej stronie istniejącej sieci ciepłowniczej i przyłącza ciepłowniczego oraz – pas o szerokości 3 mb wzdłuż przyłącza ciepłowniczego przebiegającego w budynku, licząc od lica ściany, na której usytuowane jest przyłącznie ciepłownicze.

- 15.** Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.
- 16.** Informacji dotyczących wykazu nieruchomości udziela się w pokoju 143 Urzędu Miejskiego Wrocławia, ul. G. Zapolskiej 4, tel. 71 777-77-66.

PREZYDENT WROCŁAWIA


Z up. PREZYDENTA
Michał Myrta
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA