

Załącznik do zarządzenia4145/26
Prezydenta Wrocławia
z dnia12 stycznia 2026r.

PREZYDENT WROCŁAWIA

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-L-III/I/PLU/ 3 /26
przeznaczonego do sprzedaży lokalu użytkowego w budynku wielolokalowym
wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej**

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 16.01.2026 r. do 06.02.2026 r.

- 1. Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** obręb: Stare Miasto, AM-32, działka numer 63, powierzchnia 395 m², księga wieczysta numer WR1K/00106069/4
- 2. Adres nieruchomości:** ulica Prosta 46 - lokal użytkowy numer U1A
- 3. Powierzchnia lokalu:** 19,04 m²
- 4. Opis lokalu:** lokal składa się z dwóch pomieszczeń oraz jednego pomieszczenia higieniczno-sanitarnego. Lokal położony na -I kondygnacji (suterena). Wysokość lokalu wynosi 256-260 cm. Wejście do lokalu bezpośrednio z chodnika. Lokal przeznaczony na cele inne niż mieszkalne.
- 5. Udział w nieruchomości wspólnej:** 172/10000
- 6. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**
nieruchomość leży w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami: nieruchomość zagospodarowana jako mieszkalno-usługowa.
- 7. Cena lokalu z gruntem: 150.000,00 złotych** (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych)
- 8. Termin zapłaty:** cena nabycia płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed zawarciem tej umowy. Datą dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy Wrocław.
- 9.** Przed ogłoszeniem przetargu rozpatruje się wnioski osób uprawnionych do nabycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości

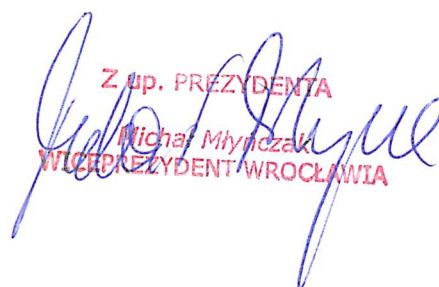
w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożyć oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Kancelarii Urzędu Miejskiego Wrocławia.

- 10.** Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości lokalowej zwolniona jest z podatku VAT.
- 11.** Nieruchomość położona na obszarze, dla którego brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- 12.** Nieruchomość znajduje się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia uchwałą nr XXXVIII/1019/21 z dnia 20 maja 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2021 r. poz. 2555) wyznaczyła obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278 z późn. zm).
- 13.** Budynek przy ul. Prostej 46 znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Wrocławia.
- 14.** W dziale I-SP księgi wieczystej oznaczonej w pkt 1 ujawniony jest wpis dotyczący uprawnienia wynikającego z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej. Powyższe uprawnienie dotyczy służebności drogi koniecznej przez działkę nr 6/2, pasem o szerokości ok. 4 m przy granicy z działką nr 6/1, zgodnie z załącznikiem do protokołu z dnia 28.03.2006 r., na rzecz każdorazowego właściciela i użytkownika wieczystego nieruchomości w granicach działki nr 9/12 objętej inną księgą wieczystą.
- 15.** W dziale III księgi wieczystej oznaczonej w pkt 1 ujawniony jest wpis dotyczący nieodpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu w granicach pasa gruntu o pow. 79 m², oznaczonego kolorem czerwonym na załączniku graficznym, stanowiącym załącznik do aktu będącego podstawą wpisu - przez nieruchomość obciążoną stanowiącą działkę nr 63, AM-32, o pow. 0,0395 ha, położoną we Wrocławiu, obręb Stare Miasto przy ul. Prostej nr 46, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości stanowiącej działkę nr 9/13.
- 16.** Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw

Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach gdy zgoda ta jest wymagana.

- 17.** Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.
- 18.** Informacji dotyczących wykazu nieruchomości udziela się w pokoju 143 Urzędu Miejskiego Wrocławia, ul. G. Zapolskiej 4, tel. 71 777-77-66.

PREZYDENT WROCŁAWIA


Z up. PREZYDENTA
Michał Młyniczak
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA