

UZASADNIENIE
do projektu uchwały Rady Miejskiej Wrocławia

Nieruchomości Gminy Wrocław, oznaczone geodezyjnie jako część działki nr 2/22, działka nr 3/3, działka nr 3/4, AM 12, obręb Popowice, położone we Wrocławiu przy ul. Legnickiej, ul. Żubrzej, ul. Żubrzej 6, objęte są umową dzierżawy na czas oznaczony 3 lat, z przeznaczeniem na prowadzenie targowiska gminnego, w formie działalności handlowo-usługowej oraz gastronomicznej.

Kolejna umowa dzierżawy tej nieruchomości, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, może zostać zawarta z podmiotem dotychczas zarządzającym targowiskiem.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony może nastąpić, w trybie bezprzetargowym, za zgodą rady gminy.

Podjęcie niniejszej uchwały i zawarcie umowy dzierżawy skutkować będzie pozyskaniem dochodu dla budżetu Gminy w postaci czynszu dzierżawnego.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

Przepisy prawa nie nakładają obowiązku konsultacji, zawiadamiania, zatwierdzania, opiniowania i uzgadniania z innymi organami i podmiotami przedmiotowej uchwały.

Projekt nie zawiera danych prawnie chronionych.