

Projekt

z dnia 19 grudnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA**

z dnia 2025 r.

**zmieniającą uchwałę nr XLIX/697/98 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie zasad gospodarowania
nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a oraz art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436) w związku z art. 68 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i 1080) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XLIX/697/98 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2024 r. poz. 5388 oraz z 2025 r. poz. 3360 i 4373) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 8:

a) w ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) podmiotów, które nabywają nieruchomość na cele mieszkaniowe, na realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz innych celów publicznych;”

b) w ust. 4 skreśla się przecinek oraz wyrazy „z zastrzeżeniem § 10 ust. 1a”;

2) w § 28 w ust. 1 skreśla się przecinek oraz wyrazy „z zastrzeżeniem § 2 ust. 4 uchwały”;

3) w § 31:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Prezydent Wrocławia przekazuje komisjom Rady Miejskiej Wrocławia merytorycznym w zakresie gospodarowania nieruchomościami informacje o nieruchomościach przeznaczonych do zbycia. Nie przekazuje się informacji o nieruchomościach, dla zbycia których wymagana jest indywidualna zgoda Rady Miejskiej Wrocławia wynikająca z obowiązujących przepisów.”

b) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Komisje Rady Miejskiej Wrocławia, w ciągu trzech tygodni od daty otrzymania informacji o nieruchomościach, przekazują swoją opinię Prezydentowi Wrocławia.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej Wrocławia

Uzasadnienie

Niniejszy projekt uchwały wprowadza zmiany do uchwały nr XLIX/697/98 z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław polegające na dostosowaniu obowiązującej treści uchwały do zmian wprowadzonych uchwałami nr: XXI/403/25 z dnia 10 lipca 2025r. oraz XXIV/475/25 z dnia 20 października 2025 r., którymi w uchwale nr XLIX/697/98 uchylono m.in. w § 2 ust. 4 i § 7 oraz § 10.

Zmiana treści opisana w § 1 pkt 1 lit. a wynika z uchylenia § 7 uchwały nr XLIX/697/98 z dnia 27 lutego 1998 r. oraz dostosowania treści § 8 ust. 1 pkt 1 tej uchwały do brzmienia art. 68 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Zmiana treści opisana w § 1 pkt 1 lit. b wynika z uchylenia § 10 uchwały nr XLIX/697/98 z dnia 27 lutego 1998 r.

Zmiana treści opisana w § 1 pkt 2 i pkt 3 lit. a wynika z uchylenia § 2 ust. 4 uchwały nr XLIX/697/98 z dnia 27 lutego 1998 r.

Zmiana treści opisana w § 1 pkt 3 lit. a i b uchwały uwzględnia również fakt, iż w przypadkach przewidzianych przepisami prawa wymagane jest dla zbycia nieruchomości uzyskanie indywidualnej zgody rady miasta.

Projekt uchwały nie zawiera danych prawnie chronionych.

Przepisy prawa nie nakładają obowiązku konsultacji, zawiadamiania, zatwierdzania, opiniowania i uzgadniania z innymi organami i podmiotami przedmiotowej uchwały.

.