

Projekt

z dnia 23 grudnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA**

z dnia 2025 r.

w sprawie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości Gminy Wrocław, położonej przy ul. Rogowskiej 91 we Wrocławiu, oraz zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881 oraz z 2025 r. poz. 1080 i 1077), Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, części nieruchomości Gminy Wrocław położonej we Wrocławiu przy ul. Rogowskiej 91, o powierzchni 4991 m², oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 17/74, AM 2, obręb Nowy Dwór.

2. Wyraża się zgodę na zawarcie, z dotychczasowym dzierżawcą, kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej Wrocławia

UZASADNIENIE
do projektu uchwały Rady Miejskiej Wrocławia

Stowarzyszenie Społecznego Parkingu Osiedlowego przy ul. Rogowskiej 91 było dzierżawcą części nieruchomości Gminy Wrocław, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 14/74, AM 2, obręb Nowy Dwór, na czas oznaczony 3 lat, z przeznaczeniem na miejsca postojowe dla członków Stowarzyszenia. Umowa dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata zawarta zostanie na ten sam cel.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, wymagana jest uchwała rady gminy, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony może nastąpić, w trybie bezprzetargowym, za zgodą rady gminy.

Podjęcie niniejszej uchwały i zawarcie umowy dzierżawy skutkować będzie pozyskaniem dochodu dla budżetu Gminy w postaci czynszu dzierżawnego.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

Przepisy prawa nie nakładają obowiązku konsultacji, zawiadamiania, zatwierdzania, opiniowania i uzgadniania z innymi organami i podmiotami przedmiotowej uchwały.

Projekt nie zawiera danych prawnie chronionych.