

Projekt

z dnia 1 grudnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA**

z dnia 2025 r.

**w sprawie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy
nieruchomości Gminy Wrocław, położonych we Wrocławiu**

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881, z 2025 r. poz. 1077 i 1080), Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, nieruchomości Gminy Wrocław:

- 1) położonej we Wrocławiu przy al. Akacjowej 10-12, o powierzchni 7023 m², oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 89, AM 2, obręb Borek;
- 2) położonej we Wrocławiu, o powierzchni 64 199 m², oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 3/21, AM 7, obręb Świniary.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej Wrocławia

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej Wrocławia

Departament Edukacji Urzędu Miejskiego Wrocławia przeprowadzi konkurs ofert na działalność edukacyjną – prowadzenie szkoły podstawowej i szkoły ponadpodstawowej, w szczególności z oddziałami międzynarodowymi.

Umowa dzierżawy nieruchomości położonej we Wrocławiu przy al. Akacyjnej 10-12, zostanie zawarta z podmiotem wyłonionym w konkursie przeprowadzonym przez Departament Edukacji Urzędu Miejskiego Wrocławia.

Stowarzyszenie Stajnia HorseCare jest dzierżawcą nieruchomości Gminy Wrocław, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 3/21, AM 7, obręb Świniary, na czas oznaczony 3 lat, z przeznaczeniem na prowadzenie szkoły jazdy konnej. Umowa dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata zawarta zostanie na ten sam cel.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony może nastąpić, w trybie bezprzetargowym, za zgodą rady gminy.

Podjęcie niniejszej uchwały i zawarcie umów dzierżaw skutkować będzie pozyskaniem dochodu dla budżetu Gminy w postaci czynszu dzierżawnego.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

Przepisy prawa nie nakładają obowiązku konsultacji, zawiadamiania, zatwierdzania, opiniowania i uzgadniania z innymi organami i podmiotami przedmiotowej uchwały.

Projekt nie zawiera danych prawnie chronionych.