

Projekt

z dnia 23 grudnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA**

z dnia 2025 r.

**w sprawie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy
nieruchomości Gminy Wrocław, położonych we Wrocławiu**

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881, z 2025 r. poz. 1077 i 1080), Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, nieruchomości Gminy Wrocław:

- 1) położonej we Wrocławiu przy ul. Kąckiej 35a, o powierzchni 127 m², oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 89, AM 23, obręb Złotniki;
- 2) położonej we Wrocławiu przy ul. Pawła Eluarda, o powierzchni 71 m², oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 20/9, AM 13, obręb Leśnica;
- 3) położonej we Wrocławiu przy ul. Serowskiej, o powierzchni 39 m², oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 114, AM 4, obręb Ratyń;
- 4) położonej we Wrocławiu przy ul. Gromadzkiej, o powierzchni 20 m², oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 22, AM 18, obręb Ratyń;
- 5) położonej we Wrocławiu przy al. Jana Kochanowskiego, o powierzchni 69 m², oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 8, AM 22, obręb Kowale;
- 6) położonej we Wrocławiu przy ul. Kowalskiej, o powierzchni 66 m², oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 48, AM 7, obręb Kowale;
- 7) położonej we Wrocławiu przy ul. Szpacza 30, o powierzchni 112 m², oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 138, AM 23, obręb Kowale;
- 8) położonej we Wrocławiu przy Placu Wyzwolenia, o powierzchni 196 m², oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 21, AM 19, obręb Osobowice;
- 9) położonej we Wrocławiu przy ul. Jarnołtowskiej 67a, o powierzchni 44 m², oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 21, AM 3, obręb Jarnołtów;
- 10) położonej we Wrocławiu przy ul. ks. Konstantego Damrota, o powierzchni 86 m², oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 82, AM 10, obręb Plac Grunwaldzki;
- 11) położonej we Wrocławiu przy ul. Przestrzennej 17, o powierzchni 31m², oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 63, AM 27, obręb Południe;
- 12) położonej we Wrocławiu przy ul. Glinianej, o powierzchni 37 m², oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 38, AM 17, obręb Południe;
- 13) położonej we Wrocławiu przy al. Poprzecznej, o powierzchni 134 m², oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 13/1, AM 17, obręb Karłowice;
- 14) położonej we Wrocławiu przy al. Jana Kasprowicza, o powierzchni 103 m², oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 62, AM 6, obręb Karłowice;

- 15) położonej we Wrocławiu przy ul. Stanisława Przybyszewskiego, o powierzchni 86 m², oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 25, AM 13, obręb Karłowice;
- 16) położonej we Wrocławiu przy ul. Żmigrodzkiej 101, o powierzchni 47 m², oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 5, AM 3, obręb Karłowice;
- 17) położonej we Wrocławiu przy ul. Lubskiej, o powierzchni 13 m², oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 29, AM 3, obręb Żar;
- 18) położonej we Wrocławiu przy ul. Pełczyńskiej 113b, o powierzchni 21 m², oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 3, AM 9, obręb Lipa Piotrowska;
- 19) położonej we Wrocławiu przy ul. Stoczniowej 43, o powierzchni 88 m², oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 50, AM 13, obręb Zakrzów.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej Wrocławia

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej Wrocławia

Opisane nieruchomości były objęte umowami dzierżawy zawartymi z TAURON Dystrybucja S.A., na czas oznaczony na 10 lat. Umowy wygasły.

Niezbędne jest zawarcie nowych umów z przeznaczeniem na lokalizację stacji transformatorowych oraz teren niezbędny do ich obsługi.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata może nastąpić, w trybie bezprzetargowym, za zgodą rady gminy.

Podjęcie niniejszej uchwały i zawarcie umów dzierżawy skutkować będzie pozyskaniem dochodu dla budżetu Gminy w postaci czynszu dzierżawnego.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

Przepisy prawa nie nakładają obowiązku konsultacji, zawiadamiania, zatwierdzania, opiniowania i uzgadniania z innymi organami i podmiotami przedmiotowej uchwały.

Projekt nie zawiera danych prawnie chronionych.