

Projekt

z dnia 30 grudnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA**

z dnia 2025 r.

**w sprawie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy
nieruchomości Gminy Wrocław, położonych we Wrocławiu**

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i 1080), Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, na czas nieoznaczony, nieruchomości Gminy Wrocław:

- 1) położonej przy ul. Góreckiej, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 8/3, AM 13, obręb Stabłowice, o powierzchni 43 m²;
- 2) położonej przy ul. Kamienieckiej, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 112/1, AM 7, obręb Tarnogaj, o powierzchni 46 m²;
- 3) położonych przy ul. Na Grobli, oznaczone geodezyjnie jako działki nr: 9/1, 8/5, 8/6, AM 3, obręb Południe, o łącznej powierzchni 2864 m²;
- 4) położonej przy ul. Liońskiej, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 55/6, AM 13, obręb Zakrzów, o powierzchni 70 m²;
- 5) położonej przy ul. Dworskiej, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 3/26, AM 11, obręb Pilczyce, o powierzchni 1012 m²;
- 6) oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 15/2, AM 29, obręb Swojczyce, o powierzchni 12 m²;
- 7) oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 44/6, AM 6, obręb Krzyki, o powierzchni 342 m²;
- 8) oznaczonych geodezyjnie jako działki nr: 11/30, 11/31, 11/32, 11/33 AM 19, obręb Popowice, o łącznej powierzchni 14790 m²;
- 9) położonej przy ul. Marcina Bukowskiego, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 140/4, AM 5, obręb Oporów, o powierzchni 33 m²;
- 10) położonych przy ul. Hufcowej, oznaczonych geodezyjnie jako działka nr 208/15, część działek nr 208/25, nr 208/17, AM 13, obręb Wojszyce, o łącznej powierzchni 82 m²;
- 11) oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 247, AM 5, obręb Wojszyce, o powierzchni 75 m²;
- 12) oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 249, AM 5, obręb Wojszyce, o powierzchni 257 m²;
- 13) położonej przy ul. Hufcowej, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 427, AM 13, obręb Wojszyce, o powierzchni 85 m²;
- 14) oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 34/18, AM 6, obręb Wojszyce, o powierzchni 146 m²;
- 15) oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 253, AM 5, obręb Wojszyce, o powierzchni 64 m²;
- 16) oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 245, AM 5, obręb Wojszyce, o powierzchni 23 m²;
- 17) oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 37/15, AM 11, obręb Wojszyce, o powierzchni 26 m²;
- 18) położonych przy ul. Góreckiej, oznaczone geodezyjnie jako działki nr 84/5, 84/11, 110/5, AM 10, obręb Stabłowice, o łącznej powierzchni 333 m²;

- 19) oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 3/4, AM 16, obręb Brochów o powierzchni 410 m²;
- 20) położonych przy ul. Falskiego oraz przy ul. Czytankowej, oznaczone geodezyjnie jako działki nr 276/2, 276/3, 276/4, 276/5, AM 8, obręb Sołtysowice, o łącznej powierzchni 11191 m²;
- 21) położonych przy ul. Góralskiej, oznaczonych geodezyjnie jako działki 3/26, 3/27, 3/33, AM 21, obręb Stare Miasto, o łącznej powierzchni 1592 m².

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej Wrocławia

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej Wrocławia

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony nieruchomości wymienione w punktach 1-4, z przeznaczeniem na zielen przydomową, poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej, zielen rekreacyjną.

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony nieruchomości wymienione w punktach 5-17, z przeznaczeniem na teren zieleni, uprawy warzywno-kwiatowe, ogródki wraz z infrastrukturą ogrodową.

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony nieruchomości wymienione w punkcie 18-19, z przeznaczeniem na teren zieleni oraz poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony nieruchomości wymienione w punkcie 20, z przeznaczeniem na teren zieleni, zielen przydomową – zielen rekreacyjna, poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony nieruchomości wymienione w punkcie 21, z przeznaczeniem na drogi dojazdowe.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony może nastąpić, w trybie bezprzetargowym, za zgodą rady gminy.

Podjęcie niniejszej uchwały i zawarcie umów dzierżawy skutkować będzie pozyskaniem dochodu dla budżetu Gminy w postaci czynszu dzierżawnego. W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

Przepisy prawa nie nakładają obowiązku konsultacji, zawiadamiania, zatwierdzania, opiniowania i uzgadniania z innymi organami i podmiotami przedmiotowej uchwały.

Projekt nie zawiera danych prawnie chronionych.