

**Projekt**

z dnia 9 stycznia 2026 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie zgody na zawarcie, z dotychczasowymi dzierżawcami, kolejnych umów dzierżawy  
nieruchomości Gminy Wrocław, położonych we Wrocławiu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie, z dotychczasowym dzierżawcą, kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości Gminy Wrocław:

- 1) położonej we Wrocławiu przy ul. Pawła Włodkowica, o powierzchni 279 m<sup>2</sup>, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 47/4, AM 24, obręb Stare Miasto;
- 2) położonej we Wrocławiu przy ul. Góralskiej 12 i 14, o powierzchni łącznej 4 262 m<sup>2</sup>, oznaczonej geodezyjnie jako działki nr 3/28, 3/29, 3/30 (część), AM 21, obręb Stare Miasto;
- 3) położonej we Wrocławiu przy ul. Opolskiej, o powierzchni 903 m<sup>2</sup>, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 87/1, AM 6, obręb Księżę Wielkie;
- 4) położonej we Wrocławiu przy ul. Strachocińskiej, o powierzchni 10 677 m<sup>2</sup>, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 70/3, AM 4, obręb Strachocin.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej Wrocławia

**Uzasadnienie**  
**do projektu uchwały Rady Miejskiej Wrocławia**

1)Dotychczasowy dzierżawca złożył wniosek o zawarcie kolejnej umowy na okres 3 lat z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej. Umowa dzierżawy wygasa z dniem 30 listopada 2025 r.

2)Dotychczasowy dzierżawca złożył wniosek o zawarcie kolejnej umowy na okres 3 lat z przeznaczeniem na miejsca postojowe dla potrzeb własnych i klientów Centrum Sportowego Hasta la Vista. Umowa dzierżawy wygasa z dniem 31 grudnia 2025 r.

3)Dotychczasowy dzierżawca złożył wniosek o zawarcie kolejnej umowy na okres 3 lat z przeznaczeniem na miejsca postojowe dla potrzeb własnych i klientów Spółki Diagnostyka S.A. Umowa dzierżawy wygasa z dniem 31 grudnia 2025 r.

4)Dotychczasowy dzierżawca złożył wniosek o zawarcie kolejnej umowy na okres 3 lat z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej i usługowej w formie mobilnej przyczepki oraz przenośnego kiosku blaszanego.

Umowa dzierżawy wygasa z dniem 31 grudnia 2025 r.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, wymagana jest uchwała rady gminy, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Podjęcie niniejszej uchwały i zawarcie umów dzierżawy skutkować będzie pozyskaniem dochodu dla budżetu Gminy w postaci czynszu dzierżawnego.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

Przepisy prawa nie nakładają obowiązku konsultacji, zawiadamiania, zatwierdzania, opiniowania i uzgadniania z innymi organami i podmiotami przedmiotowej uchwały.

Projekt nie zawiera danych prawnie chronionych.