

Projekt

z dnia 26 listopada 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA**

z dnia 2025 r.

**w sprawie odstąpienia od zbycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej położonej przy
ul. Szwajcarskiej 7**

Na podstawie art. 37 ust. 3 i ust. 3a pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i 1080) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

§ 1.1. Odstępuje się od zbycia w trybie przetargu nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Szwajcarskiej 7, opisanej w operacie ewidencji gruntów i budynków miasta Wrocławia obręb Grabiszyn, AM 19, jako działki nr 1/8 i 1/10, o łącznej pow. 0,0928 ha, w stosunku do której wygasło użytkowanie wieczyste na skutek upływu okresu ustalonego w umowie.

2. Odstąpienie, o którym mowa w ust. 1 następuje w związku z wnioskiem o nabycie tej nieruchomości przez dotychczasowego użytkownika wieczystego oraz spadkobierców dotychczasowego użytkownika wieczystego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość położona przy ul. Szwajcarskiej 7, oznaczona geodezyjnie jako działki nr 1/8 i 1/10 o łącznej pow. 0,0928 ha, AM 19, obręb Grabiszyn, pozostawała w okresie od dnia 19 marca 1980 r. do 19 marca 2020 r. w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych. Na przedmiotowym gruncie użytkownicy wieczystości wybudowali budynek handlowo-usługowy zgodnie z postanowieniami umowy o oddaniu gruntu w użytkowanie wieczyste.

Z dniem 19 marca 2020 r. wygasło prawo użytkowania wieczystego gruntu wskutek upływu okresu ustalonego w umowach o oddaniu gruntu w użytkowanie wieczyste, a dotychczasowi użytkownicy wieczystości nie wystąpili w ustawowym terminie z żądaniem przedłużenia prawa użytkowania wieczystego na dalszy okres zgodnie z art. 236 § 2 k.c.

Wraz z wygaśnięciem prawa użytkowania wieczystego gruntu wygasło prawo własności znajdującego się na tym gruncie budynku handlowo-usługowego jako prawa związanego z użytkowaniem wieczystym.

Z wnioskiem o nabycie ww. nieruchomości w trybie bezprzetargowym wystąpił dotychczasowy użytkownik wieczysty oraz spadkobiercy dotychczasowego użytkownika wieczystego na podstawie art. 37 ust. 3 i ust. 3a pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z art. 37 ust. 3 i ust. 3a pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami rada gminy w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego może podjąć uchwałę o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu nieruchomości, w stosunku do których wygasło użytkowanie wieczyste na skutek upływu okresu ustalonego w umowie lub decyzji administracyjnej, jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się dotychczasowy użytkownik wieczysty nieruchomości albo jego spadkobierca.

Nieruchomość położona przy ul. Szwajcarskiej 7 znajduje się w obszarze miasta, dla którego nie został przyjęty miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wrocławia, dz. nr 1/8 i 1/10, AM 19, obręb Grabiszyn znajdują się w jednostce urbanistycznej A13: Gądów Usługowy, w ramach obszaru przeznaczeń AG - obszary przemysłowe.

Biorąc pod uwagę wniosek dotychczasowego użytkownika wieczystego oraz spadkobierców dotychczasowego użytkownika wieczystego o uregulowanie na ich rzecz tytułu prawnego do nieruchomości w trybie bezprzetargowym, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Projekt uchwały nie zawiera danych prawnie chronionych.

Przepisy prawa nie nakładają obowiązku konsultacji, zawiadamiania, zatwierdzania, opiniowania i uzgadniania z innymi organami i podmiotami przedmiotowej uchwały. Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie uchwały jest uzasadnione.