

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
WYDZIAŁ KLIMATU I ENERGII

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego w rejonie ulic Złotnickiej i Żwirowej we
Wrocławiu

Opracowanie:

mgr. Marcin Kacprzak

Marcin Kacprzak

WROCŁAW 13.01.2026

Spis treści

1. Wprowadzenie	3
1.1. Podstawa prawna, cel i zakres opracowania.....	3
1.2. Opis metod pracy.....	3
1.3. Informacje o zawartości i głównych celach projektu MPZP	4
2. Ocena stanu funkcjonowania środowiska	5
2.1. Charakterystyka środowiska.....	5
2.2. Stan środowiska i występujące zagrożenia	8
2.3. Uwarunkowania ekofizjograficzne	12
2.4. Tendencje przeobrażeń przy braku realizacji MPZP.....	14
3. Analiza ustaleń planu i ocena zgodności z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi.....	15
4. Przewidywany wpływ realizacji ustaleń projektu MPZP na środowisko.....	16
4.1. Analiza wpływu ustaleń planu na środowisko.....	16
4.2. Oddziaływanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poza obszarem opracowania	20
4.3. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.....	20
4.4. Oddziaływanie na formy ochrony przyrody	20
4.5. Kompleksowa ocena skutków wpływu ustaleń MPZP na środowisko	21
5. Metody analizy realizacji planu	22
6. Przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko	23
7. Przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie MPZP	24
8. Analiza i ocena celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu	24
9. Streszczenie	26
10. Spis literatury	26

1. Wprowadzenie

1.1. Podstawa prawna, cel i zakres opracowania

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, która jednocześnie ustala zakres merytoryczny opracowania. Oświadczenie autora o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 wspomnianej ustawy, stanowi załącznik do prognozy.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym prognozę oddziaływania na środowisko sporządza organ opracowujący projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (w skrócie MPZP). Integralną częścią prognozy jest załącznik graficzny obejmujący granicami teren planu miejscowego.

Prognoza obejmuje obszar objęty projektem MPZP, który został zainicjowany uchwałą nr XXI/408/25 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 10 lipca 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Złotnickiej i Żwirowej we Wrocławiu.

Celem sporządzenia prognozy jest ocena skutków (zarówno negatywnych, jak i pozytywnych), jakie mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenów oraz realizacji ustaleń projektu planu na środowisko, a w szczególności na różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne oraz zabytki, z uwzględnieniem wzajemnych powiązań między tymi elementami.

W opracowaniu przedstawiono analizę stanu i funkcjonowania środowiska, jego zasobów oraz uwarunkowań przyrodniczych. Prognoza ocenia rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne i inne ustalenia zawarte w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod kątem zgodności z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi, zgodności z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska oraz ochrony różnorodności biologicznej. Prognoza identyfikuje przewidywane zagrożenia dla środowiska, które mogą powstać na terenach znajdujących się w zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji ustaleń MPZP.

1.2. Opis metod pracy

W trakcie przygotowania niniejszego opracowania rozpoznano walory i zasoby przyrodnicze, stan zagospodarowania, walory krajobrazowe, stan środowiska i istniejące zagrożenia oraz uciążliwości dla środowiska i zdrowia człowieka. Zastosowana w prognozie metoda polega na porównaniu aktualnego funkcjonowania obszaru z funkcjonowaniem przewidywanym jako skutek realizacji ustaleń planu.

Realizacja ustaleń zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego spowoduje zróżnicowane zmiany w środowisku. Ich charakter, intensywność

oraz zasięg uzależniony będzie od faktycznego sposobu zagospodarowania terenu, oraz stopnia realizacji zapisów zawartych w projekcie planu miejscowego.

Ocenę następstw realizacji ustaleń planu dokonano z podziałem ze względu na wpływ na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego i antropogenicznego (w tym zdrowie ludzi) znajdującego się w obrębie granic omawianego obszaru, uwzględniając wzajemne zależności między nimi. Wpływ na środowisko skutków realizacji planu różnicuje się w zależności od:

- bezpośrednio oddziaływania – bezpośrednio, pośrednio, wtórne, skumulowane;
- okresu trwania oddziaływania – długoterminowe, średnioterminowe, krótkoterminowe;
- częstotliwości oddziaływania – stałe, chwilowe;
- charakteru zmian – pozytywne, negatywne, bez znaczenia;
- zasięgu oddziaływania – miejscowe, lokalne, ponadlokalne, regionalne, ponadregionalne;
- trwałości przekształceń – nieodwracalne, częściowo odwracalne, odwracalne, możliwe do rewaloryzacji;
- intensywności przekształceń – nieistotne, nieznaczące, zauważalne, duże, zupełne.

1.3. Informacje o zawartości i głównych celach projektu MPZP

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ma na celu ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu. Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawarto w projekcie tekstu uchwały oraz na projekcie rysunku planu.

Celem przystąpienia jest ochrona Parku Złotnickiego i przyległej do niego zieleni o dużych walorach przyrodniczych. Założeniem jest kształtowanie spójnej całości przyrodniczej przy uwzględnieniu zależności funkcjonalno-przestrzennych oraz integracji z miejskim systemem błękitno-zielonej infrastruktury. Planuje się zabezpieczenie możliwości związanych z wykorzystaniem powierzchni biologicznie czynnej dla potrzeb zagospodarowania wód opadowych i roztopowych. Plan będzie wpisywał się w założenia idei zrównoważonego rozwoju i przeciwdziałania zmianie klimatu w relacji z przyległym osiedlem mieszkaniowym.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego powiązany jest ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia”. Zgodność planu miejscowego ze Studium wymagana jest przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Ocena stanu funkcjonowania środowiska

2.1. Charakterystyka środowiska

2.1.1 Położenie geograficzne i administracyjne

Obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest w zachodniej części Wrocławia, w obrębie osiedla Leśnica, pomiędzy ulicami: Żwirową i Złotnicką oraz linią kolejową nr. 275. Powierzchnia obszaru opracowania to ok. 21,6 ha.

Według podziału na jednostki fizyczno-geograficzne J. Kondrackiego obszar objęty opracowaniem położony jest w mezoregionie Równina Wrocławska, który jest częścią makroregionu Nizina Śląska.

2.1.2. Zagospodarowanie

Obszar objęty projektem planu miejscowego jest niezabudowany. Jego większą część zajmuje park Złotnicki, znajdują się tu również tereny mieszkaniowe oraz tereny niezagospodarowane. Na terenie parku Złotnickiego znajdują się również zbiorniki wodne oraz rowy otwarte wypełnione wodą.

2.1.3. Rzeźba terenu

Obszar objęty projektem planu miejscowego położony jest na wysokości ok. 117 m n.p.m. W większości znajduje się w obrębie terasy zalewowej Bystrzycy, natomiast jego południowa i wschodnia część położone są na równinie denudacyjnej. Granice między formami rzeźby terenu widoczne są jako skarpy o spadku ok. 2 m. Teren opracowania posiada zróżnicowaną rzeźbę terenu. Ze względu na działalność rzeki obserwuje się liczne zagłębienia terenu po dawnych meandrach, mających do ok. 2 m głębokości względem otaczającego terenu. Rzeźba terenu przekształcona również została przez działalność antropogeniczną. Znajdują się tu wykopy po dawnej fosie oraz wały, które związane są z istnieniem w tym miejscu średniowiecznych grodzisk. Część terenu przekształcona została również w celu utworzenia szlaków komunikacyjnych – ulic oraz nasypu kolejowego.

2.1.4. Budowa geologiczna i warunki geotechniczne

Obszar Wrocławia położony jest na granicy dwóch dużych jednostek geologicznych – Bloku Przedśudeckiego na południowym zachodzie miasta oraz Monokliny Przedśudeckiej na północnym wschodzie. Cały obszar aglomeracji wrocławskiej pokryty jest utworami plioceńskimi i mioceńskimi – iłami, piaskami i mułkami, miejscami z soczewkami węgla w stropowej części. Iły górnego miocenu-pliocenu w wielu miejscach występują na powierzchni, tworząc denudowaną wysoczyznę morenową lub też odłonięte są w obrębie

erozyjnych tarasów rzecznych. Na nich zalegają gliny, piaski i żwiry, które lokalnie tworzą na powierzchni nieregularne płyty.

Przypowierzchniowe warstwy północnej i zachodniej części obszaru opracowania tworzone są przez nasypy budowlane oraz nasypy niebudowlane. Zbudowane są z gruzów oraz gruntów rodzimych i antropogenicznych, formowanych w sposób kontrolowany z zastosowaniem odpowiednich mieszanek mineralnych bądź mineralno-antropogenicznych. Część południową i wschodnią tworzą utwory związane z działalnością lądolodu. Osady te charakteryzują się znaczną zmiennością w wykształceniu. Są to głównie piaski różnoziarniste, piaski ze żwirami oraz żwiry. Miejscami występują gliny piaszczyste, często zwięzłe, które zawierają liczne gniazda i porwaki iłów trzeciorzędowych oraz wtrącenia margli. Osady pochodzenia lodowcowego ocenia się jako korzystne dla celów budowlanych.

Położone głębiej warstwy, znajdujące się pod nasypami budowlanymi i nasypami niebudowlanymi związane są z działalnością akumulacyjną rzeki. Tworzone są przez ropy, gliny pylaste i piaszczyste, pyły oraz piaski. Mogą zawierać spore domieszki żwirów, głównie w spągu. Warunki budowlane na obszarach występowania tych warstw określa się jako mało korzystne dla budownictwa, co związane jest z płytkim poziomem zwierciadła wód podziemnych.

Pod osadami lodowcowymi identyfikuje się osady jeziorne miocenu tworzone przez grube kompleksy warstw iłów i mułków ilastych przeławicanych warstwami i soczewkami piasków, podścielanych miejscami warstwami piasków i mułków zawęglonych. Na obszarze występowania tych osadów warunki budowlane ocenia się jako mało korzystne.

2.1.5. Wody powierzchniowe i podziemne

Teren objęty projektem planu położony jest w obrębie zlewni rzeki Bystrzycy. Posiada on rozbudowany układ wodny uwzględniający starorzecza oraz dawną fosę, zachowane w postaci stawów i kanałów.

Teren opracowania znajduje się w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, tj.:

- obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi $Q_{0,2\%}$;
- obszaru narażonego na zalanie w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia wału przeciwpowodziowego;
- obszaru narażonego na zalanie w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia budowli piętrzącej.

Zwierciadło wód podziemnych na obszarze objętym projektem planu znajduje się na głębokości ok 2 m p.p.t. Wody podziemne występują głównie wśród przewarstwień piaszczystych lub piaszczysto-pylastych. W południowej i wschodniej części omawianego obszaru zwierciadło wód podziemnych w większości wykazuje charakter napięty i mogą mieć kontakt hydrauliczny ze zbiornikami wód czwartorzędowych. W północnej i zachodniej części

terenu poziom wód podziemnych powiązany jest z poziomem wód w Bystrzycy i podlega on częstym wahaniom.

2.1.6. Topoklimat

Teren objęty opracowaniem położony jest z dala od zwartej zabudowy. Jego powierzchnię stanowią przepuszczalne tereny otwarte, w znacznym stopniu pokryte zielenią wysoką, które w pozytywny sposób wpływają na temperaturę oraz podnoszą wilgotność powietrza. Omawiany obszar posiada bezpośrednie połączenie z rozległymi terenami otwartymi - polami uprawnymi na południu oraz lasami znajdującymi się w dolinie Bystrzycy, co skutkuje dobrym przewietrzaniem. Znajdująca się w niedalekiej odległości Bystrzyca pozytywnie również wpływa na warunki termiczne i wilgotnościowe. Ze względu na dużą pojemność cieplną wód, ograniczają one ekstremalne wahania temperatur, tworząc łagodniejszy i stabilniejszy klimat. Rzeki ponadto uwalniają wodę do środowiska między innymi poprzez parowanie, co skutkuje zwiększeniem wilgotności powietrza na otaczających obszarach. Na obszarze opracowania nie obserwuje się występowania miejskiej wyspy ciepła.

2.1.7. Gleby

Na obszarze opracowania wyróżnia się wiele typów gleb. Są to czarne ziemie właściwe (kompleks pszenno-dobry (II, IIIa, IIIb)), czarne ziemie zdegradowane i ziemie szare (kompleks żytńi (żytnio-ziemniaczany) dobry (IVa, IVb) oraz użytki zielone średnie) oraz gleby biellicowe i pseudobiellicowe (kompleks pszenno-dobry (II, IIIa, IIIb), żytńi (żytnio-ziemniaczany) słaby (IVb i V) oraz użytki zielone średnie). Na omawianym obszarze występują również gleby klasyfikowane jako nieużytki oraz grunty leśne.

2.1.8. Świat przyrody

Większość obszaru objętego projektem planu tworzy park Złotnicki. Jest to teren o wysokich wartościach przyrodniczych, który w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wrocławia” znajduje się w strefie zieleni dominującej. W kompozycji zieleni parku dominują: w części południowo-zachodniej – rozległa polana z grupami dużych krzewów (śliwa, głóg, leszczyna) oraz wierzby na brzegach stawu, natomiast w części północnej znajduje się teren rekreacyjny z regularnie rozmieszczonymi grupami młodych drzew i krzewów. W drzewostanie parku identyfikuje się również olsze (najstarsze o obwodzie 220 cm), wiązy pospolite, czeremchy pospolite, stare graby pospolite, okazałe zwłaszcza w sąsiedztwie kamienia pamiątkowego (pojedyncze o obwodzie 230 cm), dęby szypułkowe (największe o obwodzie 350 cm), z których osiem objęto ochroną jako pomnik przyrody, klony, lipy, sosny oraz kasztanowce. W runie często bluszcz pospolity. Grupy krzewów najczęściej jednorodnie gatunkowo: forsycje, derenie oraz liczne samosiewy czarnego bzu. Na terenie parku zidentyfikowano ok. 180 gatunków roślin naczyniowych, w

tym szuwarów rosnących na brzegach stawów i kanałów. Występuje również gatunek podlegający częściowej ochronie - pióropusznik strusi.

Teren niezagospodarowany porasta gęsta roślinność. Znajduje się tu głównie nawłóć oraz samosieje drzew – wierzby i robinii. Wzdłuż północnej granicy obszaru opracowania rośnie szereg drzew tworzony głównie przez dęby i bożodrzewy. Przy ulicy Żłotnickiej znajduje się również dąb szypułkowy o wysokości ok. 17 metrów. Południowa część tego obszaru jest silnie zadrzewiona. W drzewostanie wyróżnia się gatunki: robinii, grabu oraz klonu, sięgające około 20 metrów wysokości.

Na terenie opracowania wyznacza się miejsca występowania przedstawicieli gatunków płazów i gadów. Do zidentyfikowanych płazów należą: grzebiuszka ziemna, kumak nizinny, żaba trawna, ropucha szara, ropucha zielona, rzekotka drzewna, traszka grzebieniasta, traszka zwyczajna oraz gatunki zaliczane do kompleksu żab zielonych. Występują one w znajdujących się w parku Żłotnickim stawach i ich otoczeniu. Do zidentyfikowanych gadów należy zaskroniec zwyczajny. Gatunki te objęte są ochroną ścisłą lub częściową zgodnie z Rozporządzeniem ministra środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt. Pojawiać się tu również mogą przedstawiciele mniejszych ssaków oraz ptactwo – zarówno gatunki przystosowane do warunków miejskich, jak i ptactwo wodne.

Na obszarze objętym projektem planu miejscowego znajduje się pomnik przyrody. Zgodnie z definicją pomnikami przyrody są pojedyncze tworzy przyrody żywej i nieożywionej lub ich skupiska o szczególnej wartości przyrodniczej, naukowej, kulturowej, historycznej lub krajobrazowej oraz odznaczające się indywidualnymi cechami wyróżniającymi je wśród innych tworów, okazałych rozmiarów drzewa, krzewy gatunków rodzimych lub obcych, źródła, wywierzyska, wodospady, skałki, jary, głązy narzutowe oraz jaskinie.

Na terenie parku Żłotnickiego wyróżnia się pomnik przyrody - grupę ośmiu dębów szypułkowych (*Quercus robur*), których obwody pni wynoszą od 349 do 573 cm.

2.2. Stan środowiska i występujące zagrożenia

2.2.1. Informacje o problemach środowiska istotnych z punktu widzenia projektu MPZP

Istniejące problemy ochrony środowiska, istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, to nadmierna emisja hałasu komunikacyjnego oraz emisja zanieczyszczeń związana z transportem.

2.2.2. Powietrze atmosferyczne

Presje

Zanieczyszczenie powietrza to wszelkie skażenie powietrza przez substancje, które są szkodliwe dla zdrowia lub niebezpieczne z innych przyczyn, bez względu na ich postać fizyczną.

W ocenie jakości powietrza uwzględnia się substancje, dla których w prawie krajowym i dyrektywach unijnych określone zostały poziomy normatywne. Substancje te zostały wybrane ze względu na powszechność ich występowania oraz szkodliwość zarówno dla

zdrowia ludzkiego, oraz roślin i zwierząt. Są to: pyły zawieszane (PM10 i PM2,5), benzo(a)piren (B(a)P), benzen (C₆H₆), tlenki azotu (NO_x), tlenki siarki (SO_x), arsen (As), tlenek węgla (CO), ozon (O₃) oraz liczne związki metali.

Jednym z głównych źródeł zanieczyszczenia powietrza jest spalanie paliw w elektrowniach i elektrociepłowniach, co prowadzi do wytwarzania dużej ilości stałych produktów ubocznych. Są to między innymi tlenki węgla, które powstają w procesie niezupełnego spalania węgla lub jego związków. Produkcja energii elektrycznej jest również głównym źródłem emisji SO₂, co wynika z zasilania paliwa oraz przestarzałości i nieefektywności wielu elektrowni. Znaczny udział w emisji zarówno tlenków węgla, jak i tlenków siarki przypada małym zakładom przemysłowym, lokalnym kotłowniom oraz paleniskom domowym.

Duży wpływ na zanieczyszczenia powietrza ma również motoryzacja, będąca źródłem tlenku węgla, tlenków siarki, tlenków azotu, benzo(a)pirenu, benzenu czy metali ciężkich. Ponadto ścierane ogumienie, tarcze i klocki hamulcowe oraz wtórne unoszenie drobnych cząstek z powierzchni dróg powodują zwiększone stężenie pyłów zawieszonych.

Wśród źródeł zanieczyszczeń powietrza należy uwzględnić również emisje powstające w procesach produkcyjnych, między innymi w zakładach metalurgicznych, cementowniach, w zakładach produkujących nawozy mineralne, fermach i ubojniach drobiu i trzody chlewnej czy w tartakach. Emisję zanieczyszczeń powoduje również działalność usługowa (np.: warsztaty naprawy pojazdów czy zakłady blacharsko-lakiernicze), eksploatacja kanalizacji ściekowej, a także przetwarzanie, składowanie oraz spalanie odpadów.

Na stopień zanieczyszczenia powietrza we Wrocławiu wpływają również emitory znajdujące się poza miastem, w jego najbliższym sąsiedztwie, jak i te położone na odległych obszarach. Zanieczyszczenia przenoszone są wraz z masami powietrza oraz zawarte są w opadach atmosferycznych. Do Wrocławia docierają głównie z kierunków sektora zachodniego (z rejonu Brzegu Dolnego, zagłębia Turosszowskiego czy z Niemiec) oraz z kierunku południowo-wschodniego (z obszaru Kędzierzyna-Koźła, Górnego Śląska i Czech).

Podstawy prawne oceny jakości powietrza

Podstawowymi kryteriami do oceny jakości powietrza są określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu poziomy substancji w powietrzu: dopuszczalne, docelowe, celów długoterminowych oraz alarmowe. Oceny jakości powietrza dokonuje się z uwzględnieniem dwóch grup kryteriów: ustanowionych ze względu na ochronę zdrowia ludzi oraz ustanowionych ze względu na ochronę roślin. Lista zanieczyszczeń, jakie należy uwzględnić w ocenie dokonywanej pod kątem spełnienia kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia ludzi, obejmuje: dwutlenek siarki, dwutlenek azotu, tlenku węgla, ozon, benzen, pył zawieszony PM10, ołów, arsen, kadm, nikiel, wielopierścieniowe węglowodory aromatyczne w pyłe PM10 oraz pył zawieszony PM2.5.

Ocena ta jest wykonywana w odniesieniu do obszarów stref, obejmujących obszar całego kraju. Podział kraju na strefy został wprowadzony Rozporządzeniem Ministra

Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza. Podział ten wydziela strefę Aglomeracji Wrocławskiej, obejmującą granice miasta, w której do oceny jakości powietrza przyjmuje się kryterium ochrony zdrowia ludzi.

Każdej strefie przypisywana jest jedna klasa dla każdego zanieczyszczenia (tzw. klasa wynikowa), ze względu na ochronę zdrowia ludzi oraz względu na ochronę roślin. Klasa wynikowa strefy dla danego zanieczyszczenia odpowiada najmniej korzystnej spośród uzyskanych klasyfikacji według parametrów dla tego zanieczyszczenia. Wynik oceny i klasyfikacji strefy dla danego zanieczyszczenia jest zależny od stężeń danego zanieczyszczenia na obszarze strefy. Wyróżnia się klasy stref: A (o poziomie stężeń zanieczyszczenia nieprzekraczającego poziomu dopuszczalnego/docelowego), C (o poziomie stężeń zanieczyszczenia przekraczającego poziom dopuszczalny/docelowy), D1 (o poziomie stężeń ozonu nieprzekraczającego poziomu dopuszczalnego/docelowego (dotyczy tylko ozonu)), D2 (o poziomie stężeń ozonu przekraczającego poziom dopuszczalny/docelowy).

Ocena jakości powietrza na terenie miasta

Badania jakości powietrza prowadzone są przez Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska Głównego inspektoratu Ochrony Środowiska. W ostatnich latach można zaobserwować stopniową poprawę powietrza. W 2024 roku nie wykazano przekroczeń dla: dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, arsenu, benzenu, benzo(a)pirenu, tlenku węgla, ołowiu, kadmu i niklu. Nie zarejestrowano również przekroczeń średniorocznego stężenia dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM10 oraz PM2,5. We Wrocławiu przekroczony został jednak poziom stężenia ozonu w powietrzu. Z tego względu aglomerację wrocławską zaklasyfikowano do klasy C.

Stan jakości powietrza atmosferycznego na obszarze planu miejscowego

Głównym źródłem zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego na obszarze opracowania są emisje pochodzące z sektora komunalnego oraz transportowego. Na teren objęty projektem planu mogą napływać zanieczyszczenia z pobliskich terenów mieszkalnych, natomiast transport drogowy wpływa na stężenia zanieczyszczeń zwłaszcza na obszarach bezpośrednio sąsiadujących z drogami. Domy ogrzewane indywidualnie paliwami stałymi przyczyniają się do emisji pyłu PM10 oraz PM2,5, natomiast zanieczyszczenia komunikacyjne to głównie pyły, a także tlenki azotu, których jednym z największych źródeł emisji jest spalanie paliw.

Obszar opracowania położony z dala od centrum miasta, gdzie koncentracja zanieczyszczeń jest znacznie mniejsza. Ponadto panują na nim dobre warunki przewietrzania. Nie rejestruje się przekroczeń poziomów normatywnych dla większości badanych substancji, z wyjątkiem benzo(a)pirenu, którego stężenia w niewielkim stopniu przekroczyły poziom docelowy. W 2023 roku średnie stężenie pyłów zawieszonych PM10 wynosiło $20,4 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (przy dopuszczalnym poziomie $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$); pyłów zawieszonych PM2,5 – $14,5 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (przy dopuszczalnym poziomie $20 \mu\text{g}/\text{m}^3$); ozonu – 12 dni w roku z przekroczeniem poziomu $120 \mu\text{g}/\text{m}^3$ przez wartości średnie 8-godzinne kroczące, uśrednione dla 3 lat (przy

dopuszczalnej częstości 25 dni w roku); dwutlenku azotu – 15,7 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (przy dopuszczalnym poziomie 40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$); benzo(a)pirenu – 1,07 ng/m^3 (przy docelowym poziomie 1 ng/m^3).

2.2.3. Jakość wód podziemnych

Wody podziemne w rejonie Wrocławia charakteryzują się dużą naturalną podatnością na zanieczyszczenie ze źródeł antropogenicznych. Zagrożenia wód podziemnych wynikają z ich kontaktu z powierzchnią ziemi, wodami glebowymi, wodami powierzchniowymi, zanieczyszczoną atmosferą oraz opadami atmosferycznymi. Najszybsze przemieszczanie się zanieczyszczeń następuje w miejscach, gdzie brak jest izolacji poziomego wodnego, lub izolacja jest niepełna, a zatem w miejscach, gdzie występuje szybka wymiana wody. Mniej narażone na zanieczyszczenia są poziomy zalegające głębiej lub tam, gdzie w stropowej części występuje warstwa izolacyjna. Taka budowa geologiczna skutkuje trudniejszą wymianą wody i długotrwałą odnawialnością zasobów. Woda podczas przemieszczania ulega procesom samooczyszczania. Ma to miejsce na obszarach występowania piętra wodonośnego paleogenu i neogenu, które jest częściowo izolowane, a zwierciadło wody występuje stosunkowo płytko. Badania stanu chemicznego jednolitych części wód podziemnych prowadzone są przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu oraz Państwowy Instytut Geologiczny w Warszawie w ramach monitoringu diagnostycznego, oraz monitoringu operacyjnego, obejmującego wody o statusie zagrożonych nieosiągnięciem dobrego stanu chemicznego oraz zlokalizowanych na obszarach szczególnie narażonych na zanieczyszczenia związkami azotu ze źródeł rolniczych.

Obszar objęty opracowaniem położony jest w obrębie jednolitych części wód podziemnych nr 108. Według raportu Państwowego Instytutu Geologicznego z oceny stanu jednolitych części wód podziemnych w dorzeczach – stan na 2022 rok, stan chemiczny wód otrzymał ocenę dobrą.

2.2.4. Klimat akustyczny

Standardy jakości klimatu akustycznego wyznacza rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Zależą one od funkcji i przeznaczenia danego terenu.

Informacje na temat poziomów hałasu dostarcza opracowanie „Strategiczna Mapa Hałasu 2022”. Przedstawia ona tereny chronione akustycznie oraz źródła emisji i rozkład przekroczeń dopuszczalnego poziomu hałasu z podziałem na drogi, tramwaje, koleje i przemysł. Dane te wyrażone są wskaźnikami długookresowymi L_{DWN} (przedział czasu odniesienia równy wszystkim dobom w roku) oraz L_N (przedział czasu odniesienia równy wszystkim porom nocy).

Głównym źródłem emisji hałasu na obszarze opracowania jest transport kolejowy odbywający się linią kolejową nr 275 oraz w mniejszym stopniu ruch samochodowy na ulicach Złotnickiej i Piółunowej. Uśrednione natężenie ruchu kolejowego na tej linii wynosi 101-125 pojazdów na dobę, natomiast średnie dobowe natężenie ruchu samochodowego to 1014-

5000 pojazdów na dobę, dla ulicy Złotnickiej oraz 8220-10000 pojazdów na dobę dla ulicy Piołunowej.

2.2.5. Jakość gleb

Intensywnym procesom urbanizacyjnym nieodłącznie towarzyszy degradacja chemiczna gleb. Głównymi źródłami zanieczyszczeń glebowych we Wrocławiu są: przemysł (szczególnie hutniczy i chemiczny), energetyka oraz transport i komunikacja samochodowa. Degradacja gleb przejawia się głównie wzrostem zawartości metali ciężkich (przede wszystkim ołowiu, cynku, miedzi, kadmu, niklu oraz rtęci), a także fluoru, wzrostem zasolenia roztworu glebowego oraz wzrostem zawartości niektórych związków organicznych, takich jak: substancji ropopochodnych i wielopierścieniowych węglowodorów aromatycznych (WWA).

Nadmierna zawartość metali ciężkich degraduje biologiczne właściwości gleb, negatywnie wpływając tym na produkcję żywności. Gleby Wrocławia odznaczają się wysoką wartością rolniczą, ze względu na ich stosunkowo zwięzły skład granulometryczny gleb, dużą zawartość próchnicy, dobrą strukturę gleb, korzystne warunki wodne oraz wysoką zasobność w przyswajalne makroelementy. Ponad połowa gleb użytków rolnych Wrocławia zaliczana jest do najlepszych klas bonitacyjnych (I, II, IIIa, IIIb), wadliwe gleby (klasy: IVa, IVb), stanowią ok. 37%, natomiast gleby najłabsze (klasy: V i VI) zajmują ok 9%.

Badania nad stanem oraz ocenę jakości gleb prowadzi Główny Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu. Obowiązujące kryteria oceny zawartości zanieczyszczenia gleb metalami ciężkimi zawarte są w załączniku do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi. Danych dotyczących zanieczyszczenia gleb we Wrocławiu dostarcza raport Badania monitoringowe gleb w województwie dolnośląskim w 2019 roku. Na terenie Wrocławia podjęto się: badań gleb wokół składowisk odpadów, badań gleb wzdłuż tras komunikacyjnych oraz identyfikacji występowania podwyższonych wartości związków azotu lub metali ciężkich na obszarach działalności rolniczej. Stwierdzono przekroczenie dopuszczalnych zawartości pojedynczych WWA na terenach wodonośnych miasta, podwyższenie antropogeniczne zawartości siarki siarczanowej w pobliżu trasy S8 w okolicach węzła Pawłowice, a także na obszarze ROD Cicha Dolina i ROD Spokojna Dolina. Na ogrodach działkowych zarejestrowano również silne zasolenie gleb. Ponadto wzdłuż tras komunikacyjnych oraz na terenach wokół składowisk odpadów występuje przekroczenie dopuszczalnych zawartości benzo(a)pirenu.

Na terenie objętym projektem planu miejscowego nie rejestruje się historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi.

2.3 Uwarunkowania ekofizjograficzne

Teren objęty projektem planu miejscowego cechuje się wysokimi walorami przyrodniczymi. Większą jego część stanowi park Złotnicki, tworzony przez wiekowy las olsowo-grądowy, obejmuje on pomniki przyrody, a także starorzecza czy pozostałości po średniowiecznych grodziskach. Na omawianym terenie znajduje się również obszar

niezagospodarowany, w większości porośnięty trawami, który stwarza warunki do tworzenia obszaru o wysokich walorach krajobrazowych. Obecnie obszar ten nie podlega intensywnym przekształceniom. Obserwowany jest wzrost roślinności na terenach niezagospodarowanych. Dalszy brak ich użytkowania będzie skutkował wzrostem drzew i krzewów, co niesie pozytywne konsekwencje dla środowiska.

Ze względu na lokalizację terenu objętego planem oraz zagospodarowanie w jego otoczeniu nie powinno lokalizować się funkcji przemysłowej lub innych funkcji uciążliwych dla środowiska i życia mieszkańców.

W celu minimalizacji negatywnych skutków dla środowiska oraz podniesienia jego walorów przyrodniczych i krajobrazowych zagospodarowanie terenu powinno być realizowane przy uwzględnieniu następujących ograniczeń i uwarunkowań:

- nie dopuszcza się realizacji przedsięwzięć powodujących degradację środowiska, lub takich, które negatywnie wpływają na jakość życia mieszkańców;
- należy określić minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla nowo projektowanych terenów zabudowy;
- planowane zagospodarowanie powinno uwzględniać stan środowiska, zachowując oraz kształtując istniejące formy zieleni;
- należy zachować istniejące zadrzewienie i wprowadzić zakaz wycinki drzew z wyjątkiem cięć pielęgnacyjnych i sanitarnych, z dopuszczeniem usunięcia w celu eliminacji zagrożeń bezpieczeństwa osób lub mienia, a w przypadku usunięcia drzewa należy nasadzić nowe;
- na terenach niezabudowanych i nieutwardzonych należy wprowadzić zieleni;
- przyszłe zagospodarowanie nie powinno negatywnie wpływać na warunki wegetacyjne drzew;
- dla potencjalnych terenów zabudowy chronionej przed uciążliwym hałasem należy określić standardy klimatu akustycznego, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- zaleca się stosowanie proekologicznych źródeł energii lub podłączenia budynków do zcentralizowanej sieci ciepłowniczej;
- ścieki komunalne należy odprowadzać do sieci kanalizacyjnej;
- wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych powinny zostać podczyszczone przed odprowadzeniem ich do odbiornika;
- zaleca się retencjonowanie niezanieczyszczonych wód opadowych i wykorzystywanie ich do poprawy bilansu wód gruntowych.

Studium ustala również obszarową politykę przestrzenną kształtowania zieleni i środowiska przyrodniczego dla 16 typów obszarów. Teren objęty planem miejscowym znajduje się w obrębie polityki dla obszarów przyrodniczo-wypoczynkowych oraz dla obszarów stylu zamieszkiwania indywidualnego.

Głównym celem polityki dla obszarów przyrodniczo-rekreacyjnych jest stworzenie w otoczeniu zieleni warunków do zaspokajania przede wszystkim potrzeby aktywności ruchowej, ćwiczeń dla dobrej kondycji fizycznej i aktywnego spędzania czasu wolnego,

zarówno w formie sportu indywidualnego, rodzinnego jak i uprawianego w grupie przyjaciół i znajomych.

W ramach polityki kształtowania zieleni i środowiska przyrodniczego dla obszarów przyrodniczo-rekreacyjnych, należy dążyć do:

- integracji obszarów zieleni wypoczynkowej z architekturą przy zachowaniu
- bioróżnorodności, ciągłości i wartości krajobrazowych,
- kształtowania obszaru harmonijnego współistnienia zieleni i architektury w tej samej
- kompozycji przestrzennej,
- tworzenia przestrzeni przyrodniczej jako miejsca dla sportu i rekreacji,
- tworzenia obszarów wielofunkcyjnych otoczonych zielenią.

Podstawową funkcją terenów zieleni dla indywidualnego stylu zamieszkiwania jest zaspokajanie potrzeb związanych z codziennym wypoczynkiem i drobnymi formami rekreacji użytkowników poszczególnych posesji. Nie są one więc ogólnodostępne, nie łączą się ze sobą i nie tworzą jednolitego systemu funkcjonalnego. W obrębie osiedli występują jednak niewielkie skwery i zieleńce, tworzące miejsca spotkań dla mieszkańców. Wyposażone są w obiekty małej architektury i urządzenia rekreacyjno-sportowe. Zieleń poza posesjami występuje również w postaci przyulicznych zadrzewień i wzdłuż ciągów pieszo-rowerowych.

W ramach polityki kształtowania zieleni i środowiska przyrodniczego dla obszarów indywidualnego stylu zamieszkiwania, należy dążyć do:

- wykreowania terenów zieleni ogólnodostępnej, w szczególności na terenach o nieustalonej jeszcze strukturze funkcjonalno-przestrzennej,
- tworzenia ciągów pieszo-rowerowych w formie alei, przecinających zespoły zabudowy,
- powiązania zabudowy mieszkaniowej z kompleksami zieleni i obiektami rekreacyjnymi strefy zieleni dominującej za pośrednictwem ciągów zadrzewień i alei wzdłuż ciągów pieszo-rowerowych,
- kreowania zielonych promenad, podniesienia standardu i uzupełniania istniejących skwerów i innych form zieleni urządzonej ogólnodostępnej,
- ograniczania dogęszczania zabudowy kosztem terenów zieleni, uzupełnienia i nasadzenia szpalerów drzew i pasów zieleni wzdłuż ulic,
- zachowania jak największej liczby drzew, w szczególności wiekowych okazów dendroflory,
- tworzenia ciągów pieszo-rowerowych przez ogrody działkowe, które występują lub graniczą z indywidualnym stylem zamieszkiwania.

2.4. Tendencje przeobrażeń przy braku realizacji MPZP

Brak realizacji ustaleń MPZP będzie skutkowało utrzymaniem istniejącego stanu środowiska. Obecnie nie podlega ono większym przekształceniom. Na obszarach niezabudowanych obserwowana jest sukcesja roślinna, której dalszy rozwój będzie miał

pozytywny wpływ dla środowiska zwiększając różnorodność biologiczną oraz wspierając retencję wodną i ekosystemy glebowe.

W obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wrocławia”, na analizowanym obszarze wyznaczone zostały tereny mieszkaniowe oraz zieleni. Poszczególne obszary mogą zostać zabudowane na podstawie decyzji o warunkach zabudowy, co może skutkować chaotycznym zagospodarowaniem terenu lub wprowadzeniem w tej części miasta niepożądanych funkcji. Na terenach przeznaczonych pod zabudowę dokonują się przekształcenia środowiska w postaci zniszczenia pokrywy roślinnej, w tym zieleni wysokiej, oraz pokrywy glebowej. Brak ingerencji na obszarach niezagospodarowanych będzie skutkować dalszym rozwojem zieleni spontanicznej, prowadzącej do zwiększenia bioróżnorodności.

3. Analiza ustaleń planu i ocena zgodności z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi

Analizę rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych zawartych w projekcie uchwały dokonano pod kątem zgodności z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym, zgodności z przepisami ochrony środowiska oraz rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne wpływy na środowisko.

Na potrzeby ochrony środowiska oraz działań minimalizujących potencjalny negatywny wpływ zagospodarowania na środowisko istotne są ustalenia dotyczące: gospodarki wodno-ściekowej, pozyskiwania ciepła do ogrzewania budynków, ochrony klimatu akustycznego oraz kształtowania terenów zieleni.

W granicach projektu planu miejscowego znajduje się Park Złotnicki ujęty w ewidencji zabytków, oraz pomnik przyrody – grupa ośmiu dębów szypułkowych, który stanowi obiekt objęty ochroną w rozumieniu Ustawy o ochronie przyrody. Projekt wyznacza tereny zieleni zachowujące istniejące założenia zieleni. Wyznacza się również teren gazownictwa obejmujący istniejącą stację gazową, usług gastronomii lub zieleni na obecnie niezagospodarowanym obszarze, a także teren usług turystyki lub usług gastronomii w miejscu istniejącej zabudowy zamieszkania zbiorowego. Zapisy projektu planu określają minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej na tych obszarach.

W przypadku odprowadzania wód opadowych i roztopowych obowiązuje stosowanie rozwiązań polegających na zagospodarowaniu całości lub części wód w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowanie, rozsączenie do gruntu lub retencjonowanie. Odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej, rowów, zbiorników wodnych, cieków lub rzek dopuszcza się po zastosowaniu rozwiązań spowalniających odpływ, odprowadzenie do kanalizacji ogólnospławnej wyłącznie części wód, których zagospodarowanie w miejscu opadu nie byłoby możliwe. Projekt planu ustala również dla części terenów minimalny procentowy udział nawierzchni ziemnej urządzonej w sposób zapewniający retencję wód opadowych i roztopowych lub pokrytej

ciekami, lub zbiornikami wodnymi. Określa się również dla parkingów terenowych nawierzchnię przepuszczalną, urządzonej w sposób umożliwiający retencję i infiltrację wód opadowych i roztopowych.

Ustalenia planu zobowiązują do wyposażenia terenu w niezbędną infrastrukturę techniczną. Wprowadza się obowiązek zaopatrywania w ciepło wyłącznie z sieci ciepłowniczej lub innych niskoemisyjnych systemów grzewczych, niepowodujących przekroczeń dopuszczalnych emisji do środowiska. Zaopatrzenie w energię elektryczną dopuszcza się z sieci elektroenergetycznej oraz odnawialnych źródeł energii, co ma pozytywny wpływ na ochronę środowiska. Projekt planu wprowadza również obowiązek odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych siecią kanalizacji sanitarnej lub ogólnospławnej. Niesie to pozytywne skutki z punktu widzenia ochrony wód oraz gruntu przed skażeniem.

Na terenie opracowania nie występuje zabudowa wymagająca ochrony przed hałasem. Projekt planu nie ustala dopuszczalnych poziomów dźwięków.

W zakresie kształtowania walorów krajobrazowych na obszarze opracowania istotne znaczenie mają ustalenia planu dotyczące ukształtowania budynków i sposobu zagospodarowania terenu. Plan precyzuje m.in. wysokość zabudowy, kąt nachylenia połaci dachowych, powierzchnię terenu zabudowy oraz linie zabudowy.

W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków projekt planu wyznacza granicę obszaru oraz poszczególne obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków. Wyznaczono granicę obszaru ujętego w gminnej ewidencji zabytków, granicę strefy ochrony stanowiska archeologicznego oraz granicę stanowiska archeologicznego. W projekcie planu zdefiniowano przedmiot i zasady tej ochrony.

Projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z przepisami ochrony środowiska. Wprowadzane w planie funkcje i możliwe do zrealizowania przeznaczenia terenów są zgodne z istniejącymi uwarunkowaniami ekofizjograficznymi. Ocenia się, że przyjęte rozwiązania nie przyczynią się do znacznego pogorszenia jakości środowiska. Za niekorzystne uznaje się jednak możliwość zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej.

4. Przewidywany wpływ realizacji ustaleń projektu MPZP na środowisko

4.1. Analiza wpływu ustaleń planu na środowisko

4.1.1. Oddziaływanie na gleby i powierzchnię ziemi

W projekcie planu miejscowego wyznacza się tereny usług gastronomii lub zieleni na obszarze niezagospodarowanym. Utworzenie nowej zabudowy może wiązać się zatem ze zniszczeniem części warstwy glebowej na rzecz utworzenia nowych budynków lub infrastruktury. Są to gleby bielcowe i pseudobielcowe wyodrębnione jako grunty o kompleksie żytnim dobrym oraz pszenным dobrym. W projekcie planu wyznacza się również teren komunikacji drogowej wewnętrznej lub zieleni urządzonej. Pokrywa się on z ulicą Zakopiańską, która na tym odcinku jest częściowo utwardzona. Dalsze utwardzenie ciągu

komunikacyjnego skutkować będzie zniszczeniem fragmentów warstwy gleb – czarnych ziem zdegradowanych i ziem szarych oraz czarnych ziem właściwych, które wyodrębnione są jako grunty o kompleksie żytym dobrym oraz psennym dobrym. Grunty na obszarze opracowania nie są jednakże użytkowane rolniczo. W przypadku pozostałych terenów - obszaru Parku Złotnickiego, terenu drogi dojazdowej oraz zabudowy przy ulicy Żwirowej nie przewiduje się zmian dotyczących powierzchni ziemi oraz gleb.

W związku z realizacją ustaleń projektu planu nie przewiduje się żadnych istotnych zmian w morfologii terenu.

4.1.2. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne

Realizacja ustaleń projektu planu, w przypadku utworzenia nowych terenów usługowych, doprowadzić może do zwiększenia powierzchni nieprzepuszczalnych. Ustala się jednakże minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej dla poszczególnych terenów, a także określa dla parkingów terenowych nawierzchnię przepuszczalną. Rozwiązania te umożliwiają retencję oraz infiltrację wód opadowych i roztopowych.

Ustalenia planu wprowadzają obowiązek odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych siecią kanalizacji sanitarnej i ogólnospławnej. Zapewnia to ochronę wód płynących oraz podziemnych przed skażeniem ściekami. Dopuszczone w planie kategorie przeznaczenia i funkcji terenów nie stwarzają możliwości realizacji inwestycji mogących negatywnie wpłynąć na jakość wód.

Wyznaczona w projekcie planu zabudowa znajduje się poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

4.1.3. Oddziaływanie na klimat lokalny

Projekt planu wyznacza nowe tereny usług oraz stwarza możliwość utworzenia zabudowy. Realizacja tych ustaleń nie będzie miała znaczącego wpływu na klimat lokalny. Obszar przeznaczony pod zabudowę obecnie jest terenem niezagospodarowanym wyposażonym przede wszystkim w zieleń niską, lecz także krzewy oraz drzewa. Na terenie tym wyznacza się w projekcie planu minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na co najmniej 70%. Powstanie terenów utwardzonych kosztem przepuszczalnych nie wpłynie więc w znaczący sposób na lokalne temperatury, wilgotność powietrza czy warunki przewietrzania. Ponadto obszar objęty planem położony jest poza zasięgiem miejskiej wyspy ciepła, a także w pobliżu terenów z licznie występującą zielenią wysoką oraz rzeki Bystrzycy, które rekompensują wpływ planowanej zabudowy na lokalne warunki klimatyczne. Na omawianym obszarze niezagospodarowanym stwarza się również możliwość utworzenia nowej kompozycji zieleni. Wyposażenie tego obszaru w zieleń wysoką prowadziłoby do złagodzenia lokalnych temperatur czy podniesienia wilgotności powietrza. Projekt planu wyznacza również tereny zieleni urządzonej obejmujące Park Złotnicki oraz zieleń przy cieku Ryńka, które mają pozytywny wpływ na lokalne warunki klimatyczne.

4.1.4. Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne

Za szkodliwe emisje w dalszym ciągu odpowiadać będzie ruch samochodowy oraz emisje napływające z okolicznych terenów mieszkaniowych. Realizacja projektu planu, w przypadku utworzenia zabudowy usługowej, zwiększy w nieznacznym stopniu ilość produkowanych emisji, również emisji pochodzących z sektora transportowego, co związane będzie z potencjalnym zwiększeniem natężenia ruchu. Emisje pochodzące z obiektów usługowych nie powinny mieć znaczącego wpływu na jakość powietrza, ponieważ ustalenia planu miejscowego dopuszczają zaopatrzenie w ciepło wyłącznie z sieci ciepłowniczej lub innych niskoemisyjnych systemów grzewczych niepowodujących przekroczeń dopuszczalnych emisji do środowiska. Znajdujące się na terenie projektu planu oraz w jego pobliżu tereny zieleni wysokiej będą przechwytywać część emitowanych zanieczyszczeń. W przypadku pozostawienia omawianego obszaru funkcji przyrodniczej nie dojdzie do zwiększenia emisji zanieczyszczeń, natomiast wyposażenie go w zieleni spowoduje przechwytywanie przez roślinność części emitowanych zanieczyszczeń.

4.1.5. Oddziaływanie na świat przyrody i bioróżnorodność

Realizacja projektu planu może mieć wpływ na świat przyrody oraz bioróżnorodność omawianego obszaru. Utworzenie zabudowy usługowej oraz związanej z nią infrastrukturą na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1UG-Z, wiązać się będzie ze zniszczeniem części obecnej na tym obszarze zieleni, przede wszystkim roślinności trawiastej i krzewiastej. Na obszarze tym obowiązuje jednakże ochrona drzew, wyznacza się również do zachowania dębów rosnących przy ulicy Żłotnickiej. Wzdłuż zachodniej oraz południowej granicy omawianej działki wyznaczona także została strefa zieleni, która stanowić będzie bufor separujący potencjalną zabudowę od cennych zadrzewień Parku Żłotnickiego. W jego obrębie zieleni wysoka stanowić musi 70% powierzchni tej strefy. Zapisy planu stwarzają możliwość utworzenia na terenie 1UG-Z nowych założeń zieleni. Przeznaczenie tego obszaru funkcji przyrodniczej miałyby korzystne skutki dla lokalnego środowiska. Terenem zieleni urządzonej objęto natomiast obszar Parku Żłotnickiego, wraz z grupą ośmiu dębów tworzących pomnik przyrody, oraz drzew znajdujących się wzdłuż cieku Ryńka i ulicy Solińskiej. Teren komunikacji drogowej wewnętrznej lub zieleni, oraz korytarz pieszo-rowerowy wyznaczone zostały zgodnie z istniejącymi szlakami komunikacyjnymi, zatem nie będą oddziaływać w znaczący sposób na świat przyrody.

Na terenie opracowania wyznacza się miejsca występowania przedstawicieli gatunków płazów i gadów. Występujące na omawianym obszarze gatunki objęte są ochroną ścisłą lub częściową zgodnie z Rozporządzeniem ministra środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt. Pojawiać się tu również mogą przedstawiciele mniejszych ssaków oraz ptactwo – zarówno gatunki przystosowane do warunków miejskich, jak i ptactwo wodne. Postanowienia projektu planu nie będą miały negatywnego wpływu na bytowanie zwierząt na omawianym obszarze.

4.1.6. Oddziaływanie na klimat akustyczny

Głównym źródłem emisji hałasu na obszarze planu pozostanie ruch samochodowy odbywający się ulicą Złotnicką i Żwirową oraz transport kolejowy. Powstanie nowej zabudowy usługowej może skutkować zwiększeniem ruchu samochodowego, co nie powinno w istotny sposób wpłynąć na lokalny klimat akustyczny. Na terenie opracowania nie wyznacza się terenów wymagających ochrony przed hałasem.

4.1.7. Oddziaływanie na krajobraz, zabytki i dobra materialne

Realizacja projektu planu skutkować może zmianami w krajobrazie. Na części terenów niezagospodarowanych może powstać zabudowa usługowa, co skutkować będzie zniszczeniem fragmentu obecnej tam zieleni. Tereny o wysokich walorach krajobrazowych Parku Złotnickiego oraz przylegających do niego zadrzewień objęte zostały terenem zieleni urządzonej.

W celu utrzymania ładu przestrzennego w projekcie planu ustala się dopuszczalną wysokość budynków oraz budowli, udział powierzchni zabudowy, udział powierzchni biologicznie czynnej, a także rozmieszczenie obiektów w przestrzeni oraz kąt nachylenia połaci dachowej.

W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w planie wyznaczono granice stanowisk archeologicznych, strefy ochrony stanowisk archeologicznych oraz wyznaczono obszar ujęty w gminnej ewidencji zabytków. W projekcie planu zdefiniowano przedmiot i zasady tej ochrony.

4.1.8. Oddziaływanie na ludzi

Dopuszczone w planie kategorie przeznaczenia i funkcji terenów nie stwarzają możliwości realizacji inwestycji mogących negatywnie wpłynąć na zdrowie ludzi. Jakość środowiska i warunki zamieszkiwania na przyległych terenach nie powinny ulec niekorzystnym przekształceniom.

4.1.9. Opis oddziaływań o charakterze skumulowanym

Potencjalne oddziaływania skumulowane obejmują emisję hałasu oraz emisję zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do atmosfery. Hałas powodowany będzie przede wszystkim transportem drogowym. Obserwuje się również wzrost ilości terenów zabudowanych i nowych dróg w mieście, co w przyszłości może powodować efekt kumulacji niekorzystnych presji na środowisko np. nadmierną emisję szkodliwych substancji do atmosfery. Będą to oddziaływania o charakterze stałym.

4.2. Oddziaływanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poza obszarem opracowania

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego będzie oddziaływał na środowisko również poza jego granicami. Wprowadzenie nowych elementów zainwestowania wiąże się ze zwiększonym poborem wody z sieci wodociągowej i wzrostem zużycia energii elektrycznej, gazu. Powstałe odpady oraz ścieki będą stanowiły obciążenie dla środowiska w miejscu ich dalszego zagospodarowania. Sposób odprowadzania ścieków oraz zbierania odpadów realizowany będzie zgodnie z polityką przyjętą przez władze miasta. Zaistniałe emisje przyczynią się do ogólnego stanu środowiska w mieście (migracja zanieczyszczeń przez powietrze atmosferyczne). W otoczeniu obszaru objętego planem będą również odczuwalne wszelkie uciążliwości związane ze wzrostem natężenia ruchu samochodowego wynikającego z dojazdów do obiektów położonych na terenie planu.

4.3. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Transgraniczne oddziaływanie na środowisko, o którym mowa w ustawie z dnia 3 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oceniane jest w aspekcie granic międzynarodowych. Projekt planu nie zawiera rozstrzygnięć ani nie stwarza możliwości, w wyniku których mogłoby wystąpić transgraniczne oddziaływanie na środowisko. Zagospodarowanie obszaru planu nie będzie oddziaływać na środowisko terenów położonych poza granicami kraju.

4.4. Oddziaływanie na formy ochrony przyrody

W obrębie granic miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się pomnik przyrody: grupa 8 dębów szypułkowych – quercus robur, nr ewid. 30A-H. W projekcie planu objęty on został terenem zieleni urządzonej, na którym udział powierzchni biologicznie czynnej stanowić musi co najmniej 80%.

W pobliżu pomnika wyznacza się również korytarz pieszo-rowerowy, jednakże jego przebieg jest zgodny z istniejącym ciągiem komunikacyjnym, w związku z tym nie będzie on oddziaływał na obiekty chronione. Wyznaczone na rysunku planu tereny usług gastronomii lub zieleni znajdują się w odległości ok. 8-9 m od obiektów objętych ochroną, natomiast nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości ok. 20 m. Nie przewiduje się zatem istotnego wpływu potencjalnej zabudowy na obiekty objęte ochroną.

Na terenie Parku Żłotnickiego wyznacza się miejsca występowania przedstawicieli gatunków płazów i gadów. Do zidentyfikowanych płazów należą: grzebiuszka ziemna, kumak nizinny, żaba trawna, ropucha szara, ropucha zielona, rzekotka drzewna, traszka grzebieniasta, traszka zwyczajna oraz gatunki zaliczane do kompleksu żab zielonych. Do zidentyfikowanych gadów należy zaskroniec zwyczajny. Gatunki te objęte są ochroną ścisłą lub częściową zgodnie z Rozporządzeniem ministra środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony

gatunkowej zwierząt. Ustalenia projektu planu nie będą miały negatywnego wpływu na chronione gatunki zwierząt.

4.5. Kompleksowa ocena skutków wpływu ustaleń MPZP na środowisko

Opisane w tekście oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska, zgodnie z założeniami przyjętymi w rozdziale 1.2, przedstawiono poniżej w formie tabelarycznej.

4.5.1. Funkcje o umiarkowanym wpływie na środowisko

oddziaływanie na:	Oddziaływanie pod względem:						
	bezpośredniości	okresu trwania	częstotliwości	charakteru zmian	zasięgu	trwałości przekształceń	intensywności przekształceń
świat przyrody i bioróżnorodność	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	negatywne	miejscowe	odwracalne	zauważalne
gleby i powierzchnię terenu	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	negatywne	miejscowe	nieodwracalne	zauważalne
powietrze atmosferyczne	bezpośrednie i wtórne	długoterminowe	stałe	negatywne	miejscowe i lokalne	możliwe do rewaloryzacji	nieznaczne
klimat lokalny	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	negatywne	miejscowe	częściowo odwracalne	nieznaczne
klimat akustyczny	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	negatywne	miejscowe	odwracalne	zauważalne
wody	pośrednie	długoterminowe	stałe	bez znaczenia	miejscowe	częściowo odwracalne	nieznaczne
krajobraz i zabytki	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	negatywne lub bez znaczenia	miejscowe i lokalne	częściowo odwracalne	zauważalne
ludzi	bezpośrednie i pośrednie	długoterminowe	stałe	bez znaczenia	miejscowe i lokalne	częściowo odwracalne	zauważalne

Tab. 1. Zróżnicowanie skutków oddziaływania na poszczególne elementy środowiska - tereny zabudowane i komunikacji

Tereny zabudowane będą miały zróżnicowany wpływ na środowisko. Funkcjonowanie tych terenów wiąże się z wytwarzaniem zanieczyszczeń atmosferycznych, ścieków i odpadów, a także przyczyniają się do emisji hałasu oraz pogorszenia lokalnego klimatu. Ustalenia planu wprowadzają jednakże rozwiązania mające na celu minimalizację negatywnego wpływu na środowisko. Określają minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej oraz minimalny procentowy udział nawierzchni ziemnej urządzonej w sposób zapewniający naturalną roślinność i retencję wód opadowych i roztopowych. W planie wprowadza się również obowiązek wyposażenia parkingów terenowych w nawierzchnie przepuszczalne na stanowiskach postojowych.

4.5.2. Funkcje o pozytywnym wpływie na środowisko

	Oddziaływanie pod względem:						
oddziaływanie na:	bezpośredniości	okresu trwania	częstotliwości	charakteru zmian	zasięgu	trwałości przekształceń	intensywności przekształceń
świat przyrody i bioróżnorodność	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	pozytywne	miejscowe i lokalne	odwracalne	nieznaczne
gleby i powierzchnię terenu	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	pozytywne	miejscowe	nieodwracalne	zauważalne
powietrze atmosferyczne	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	pozytywne	miejscowe i lokalne	możliwe do rewaloryzacji	zauważalne
klimat lokalny	bezpośrednie	Długoterminowe	stałe	pozytywne	miejscowe	częściowo odwracalne	nieznaczne
klimat akustyczny	bez znaczenia	bez znaczenia	bez znaczenia	bez znaczenia	bez znaczenia	bez znaczenia	nieistotne
wody	pośrednie	długoterminowe	stałe	pozytywne	miejscowe	częściowo odwracalne	nieznaczne
krajobraz i zabytki	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	pozytywne	miejscowe i lokalne	częściowo odwracalne	zauważalne
ludzi	bezpośrednie i pośrednie	długoterminowe	stałe	pozytywne	miejscowe i lokalne	częściowo odwracalne	zauważalne

Tab. 2. Zróżnicowanie skutków oddziaływania na poszczególne elementy środowiska - tereny zieleni i wód powierzchniowych

Tereny zieleni oraz wód powierzchniowych mają pozytywny wpływ na środowisko przyrodnicze i życie okolicznych mieszkańców. Tereny te tworzą powierzchnie pochłaniające zanieczyszczenia atmosferyczne, retencjonują część opadów atmosferycznych, pozytywnie wpływają na warunki klimatyczne oraz poprawiają lokalny klimat akustyczny. Tereny zieleni tworzą również miejsca bytowania zwierząt, a także rekreacji i wypoczynku dla lokalnych mieszkańców oraz pełnią istotną funkcję w kształtowaniu walorów krajobrazowych miasta.

5. Metody analizy realizacji planu

Przewidywane metody analizy realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod kątem wpływu na środowisko mogą się odnosić do przestrzegania ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu, ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustaleń dotyczących wyposażenia w infrastrukturę techniczną, ochrony i kształtowania środowiska i ładu przestrzennego, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków. Skutki realizacji planu podlegają badaniom w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Monitoring poszczególnych komponentów środowiska (m. in. jakości powietrza atmosferycznego, klimatu akustycznego, jakości wód, jakość gleb, promieniowania elektromagnetycznego) prowadzi Główny Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Państwowy Instytut Geologiczny, Prezydent Wrocławia, zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne.

Zgodnie z art. 55 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko organ opracowujący dokument (Prezydent Wrocławia) prowadzi monitoring skutków realizacji postanowień planu w zakresie oddziaływania na środowisko. Monitoring ten powinien być prowadzony na podstawie wyników badań przeprowadzonych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, a także innych badań wykonywanych w zależności od

zapotrzebowania np. w przypadku pojawienia się skarg mieszkańców na uciążliwości prowadzonej działalności na podstawie uchwalonego planu. Analiza i ocena komponentów środowiska powinna odnosić się do obszaru objętego projektem planu.

Częstotliwość przeprowadzania analiz powinna być uwarunkowana częstotliwością badania aktualności kierunków polityki przestrzennej, zawartych w planach, programach i studiach oraz w aktach prawa miejscowego. Zgodnie z art. 32 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wyniki omawianych analiz powinny być przekazywane co najmniej raz w czasie trwania kadencji Rady Miasta. Proponuje się zatem, aby analizy dotyczące ochrony środowiska były przeprowadzane również z taką częstotliwością.

6. Przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

W celu ograniczenia, lub eliminacji niekorzystnego wpływu na środowisko będącego efektem realizacji planu miejscowego należy uwzględnić:

- konieczność dotrzymania wszelkich obowiązujących norm dotyczących ochrony poszczególnych komponentów środowiska, w szczególności w zakresie klimatu akustycznego i powietrza;
- ograniczenie potencjalnych uciążliwości do granic działki inwestora;
- stosowanie do ogrzewania proekologicznych, w tym odnawialnych, źródeł energii, stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji;
- podłączenie nowych obiektów do sieci kanalizacyjnej;
- wyposażenie zainwestowanych terenów w zieleni.

Uznaje się, że przyjęte w planie miejscowym rozwiązania nie będą powodować negatywnych oddziaływań o charakterze znaczącym na środowisko oraz jakość życia i zdrowie mieszkańców Wrocławia. Nie przedstawia się zatem dodatkowych rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.

Do rozwiązań służącym ochronie środowiska, które zawiera opisywany projekt MPZP, należą:

- obowiązek utworzenia powierzchni biologicznie czynnej na działkach budowlanych;
- wyznaczenie terenów zieleni, stref zieleni oraz pojedynczych drzew do zachowania;
- wprowadzenie obowiązku ochrony drzew na wybranych terenach;
- ustalenie obowiązku zaopatrzenia w ciepło wyłącznie z sieci ciepłowniczej lub innych niskoemisyjnych systemów grzewczych, niepowodujących przekroczeń dopuszczalnych emisji do środowiska;
- ustalenie obowiązku odprowadzania ścieków do oczyszczalni.

7. Przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie MPZP

W zakresie rozwiązań alternatywnych proponuje się rozważyć podniesienie minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej na terenie usług gastronomii lub usług turystyki. Należy rozważyć odsunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy od wyznaczonej na rysunku planu strefy zieleni.

8. Analiza i ocena celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu

Dla planu miejscowego istotne z punktu widzenia ochrony środowiska są priorytety wynikające z dokumentów ustanowionych na szczeblu rządowym, samorządowym, porozumień międzynarodowych oraz dokumentów i dyrektyw Unii Europejskiej.

Dokumenty na szczeblu międzynarodowym

- 98/83/WE z dnia 3 listopada 1998 r. w sprawie jakości wód przeznaczonych do spożycia przez ludzi,
- Ramowa Dyrektywa Wodna: Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej z późniejszymi zmianami,
- Dyrektywy 98/15/EC z 27 lutego 1998 r. dot. wprowadzania zanieczyszczeń do wód,
- Ramowa Dyrektywa Odpadowa: Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/98/WE z dnia 19 listopada 2008 r. w sprawie odpadów oraz uchylająca niektóre dyrektywy z późniejszymi zmianami,
- Konwencja Berneńska o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych z 1979 r.;
- Dyrektywy 92/43/EWG z 21 maja 1992 r. (z późn. zm.) w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory, oraz Dyrektywy 79/409/EWG z 2 kwietnia 1979 r. o ochronie ptaków, będąca podstawą tworzenia Europejskiej Sieci Ekologicznej NATURA 2000.

Dokumenty na szczeblu krajowym

- Polityka ekologiczna państwa 2030 - strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej;
- Strategia Zrównoważonego Rozwoju Transportu do 2030 roku;
- Strategia na rzecz bioróżnorodności 2030;
- Krajowa strategia ochrony i umiarkowanego użytkowania różnorodności biologicznej wraz z Programem działań mówi o zachowaniu całej rodzimej przyrody, bez względu

- na jej formę użytkowania oraz stopień jej przekształcenia lub zniszczenia;
- Krajowy Plan Gospodarki Odpadami określa zakres działania niezbędny do zaplanowania zintegrowanej gospodarki odpadami w kraju, w sposób zapewniający ochronę środowiska z uwzględnieniem obecnych i przyszłych możliwości technicznych, organizacyjnych.
 - Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych jest programem inwestycji rozbudowy systemów oczyszczalni ścieków w sektorze komunalnym. Program pozwoli na wyeliminowanie nieoczyszczonych ścieków (pochodzących ze źródeł miejskich i aglomeracji) z wód powierzchniowych. Dokument dotyczy także poprawy jakości wód powierzchniowych, będących potencjalnym źródłem poboru ujęć komunalnych. Zamierzeniem Programu jest również pobudzenie inicjatyw lokalnych (nowe miejsca pracy) oraz pełne dostosowanie do wymogów Unii Europejskiej w zakresie wyposażenia w system oczyszczalni ścieków i kanalizacji.

Biorąc pod uwagę specyfikę planu miejscowego, najistotniejsze cele wymienionych dokumentów odnoszą się do ochrony środowiska przyrodniczego i bioróżnorodności. Przeprowadzona w poprzednich rozdziałach analiza wykazała brak negatywnych oddziaływań o charakterze znaczącym na środowisko przyrodnicze obszaru planu i terenów do niego przyległych. W omawianym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego główne cele ochrony środowiska w planowaniu przestrzennym zostały uwzględnione m. in. w:

- w zakresie poprawy jakości powietrza atmosferycznego - ustalenie obowiązku zaopatrzenia w ciepło z sieci ciepłowniczej lub innych niskoemisyjnych systemów grzewczych, niepowodujących przekroczeń dopuszczalnych emisji do środowiska; dopuszczenie wykorzystania energii ze źródeł odnawialnych;
- w zakresie ochrony wód - odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji;
- w zakresie różnorodności biologicznej – m.in. poprzez obowiązek pozostawienia części działek budowlanych jako tereny biologicznie czynne, poprzez wyznaczenie terenów zieleni;
- w zakresie informacji o środowisku oraz komunikacji pomiędzy wszystkimi stronami zaangażowanymi w ochronę środowiska – poprzez realizację planowania zgodnie z trybem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Wszelkie akty prawne oraz pośrednio dokumenty związane z polityką przestrzenną i polityką ekologiczną państwa są zgodne z przepisami prawa międzynarodowego oraz ratyfikowanymi umowami międzynarodowymi. W szczególności dostosowywane są również do prawa Unii Europejskiej i polityk przyjętych przez kraje wspólnoty. Poszczególne dyrektywy unijne (np. Dyrektywa Siedliskowa, Dyrektywa Ptasia, Dyrektywa Wodna) transponowane są do prawodawstwa polskiego i mają odzwierciedlenie w wiążących aktach prawnych.

9. Streszczenie

Niniejsze opracowanie analizuje i ocenia potencjalny wpływ realizacji ustaleń projektu planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Złotnickiej i Żwirowej we Wrocławiu. Omawiany obszar położony jest w obrębie osiedla Leśnica i obrębu geodezyjnego Złotniki. Jego powierzchnia wynosi 21,6 ha.

Obszar objęty projektem planu miejscowego jest w większości niezabudowany. Jego znaczną część zajmuje park Złotnicki, znajdują się tu również tereny zamieszkania zbiorowego oraz tereny niezagospodarowane. Na terenie parku Złotnickiego znajdują się również zbiorniki wodne oraz rowy otwarte wypełnione wodą.

Celem przystąpienia jest ochrona Parku Złotnickiego i przyległej do niego zieleni o dużych walorach przyrodniczych. Założeniem jest kształtowanie spójnej całości przyrodniczej przy uwzględnieniu zależności funkcjonalno-przestrzennych oraz integracji z miejskim systemem błękitno-zielonej infrastruktury. Planuje się zabezpieczenie możliwości związanych z wykorzystaniem powierzchni biologicznie czynnej dla potrzeb zagospodarowania wód opadowych i roztopowych. Plan będzie wpisywał się w założenia idei zrównoważonego rozwoju i przeciwdziałania zmianie klimatu w relacji z przyległym osiedlem mieszkaniowym.

Ustalenia projektu planu przewidują zachowanie istniejących założeń zieleni oraz stwarzają możliwość powstania nowej zabudowy usługowej. Na terenie obecnie niezagospodarowanym mogą powstać usługi gastronomii wraz z usługami sportu i rekreacji jako przeznaczeniem uzupełniającym.

Realizacja ustaleń planu nie doprowadzi do pogorszenia warunków akustycznych czy jakości powietrza względem obecnego zagospodarowania. Nie dojdzie do znaczącego przekształcenia powierzchni ziemi, choć część terenów może zostać zabudowana, co skutkować będzie uszczelnieniem oraz wycinką części krzewów.

Projekt planu miejscowego sporządzony został zgodnie z przepisami ochrony środowiska. Wprowadzane w planie miejscowym funkcje i możliwe do zrealizowania przeznaczenia terenów zgodne są z istniejącymi uwarunkowaniami ekofizjograficznymi. Ocenia się, że przyjęte rozwiązania nie przyczynią się do znaczącego pogorszenia jakości środowiska.

10. Spis literatury

1. Błachuta J., Danielska I., Ostrycharz D., Szymborska K., 2025, Roczna ocena jakości powietrza w województwie dolnośląskim. Raport wojewódzki za rok 2024, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Wrocław;
2. Braun S., Juraszka B., Praktyczne aspekty eksploatacji stacji uzdatniania wody na przykładzie SUW Wierzchowo, 2011, Rocznik Ochrona Środowiska, Środkowo-Pomorskie Towarzystwo Naukowe Ochrony Środowiska, Tom 13., Koszalin;
3. Brodowska M. S., Kaczor A., 2011, Źródła zanieczyszczeń gazowych i pyłowych oraz ocena ich redukcji w Polsce w ostatnim dziesięcioleciu, Autobusy: technika, eksploatacja,

- systemy transportowe, Instytut Naukowo-Wydawniczy "SPATIUM" sp. z o.o, nr. 10, Radom;
4. Derlaga A., Ostrycharz D., Szymborska K., 2024, Pięcioletnia ocena jakości powietrza w województwie dolnośląskim. Raport wojewódzki za lata 2019-2023, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Wrocław;
 5. Hanula P., 2021, Ocena jakości wód podziemnych na terenie województwa dolnośląskiego w 2020 roku, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Wrocław;
 6. Kyncl M., i in., 2012, Unieszkodliwianie i zagospodarowanie osadów uzdatniania wody, Inżynieria Mineralna – Lipiec – Grudzień, Polskie Towarzystwo Przeróbki Kopalni, Kraków;
 7. Lewicki Z. (red.), 2014: Środowisko Wrocławia. Informator 2014, LEMITOR Ochrona Środowiska Sp. z o.o. we Wrocławiu, Wrocław;
 8. Mapa glebowo-rolnicza w skali 1:5000 udostępniona na stronie internetowej Dolnośląska Infrastruktura Informacji Przestrzennej <https://geoportal.dolnyslask.pl/cat> (dostęp: 01.2026);
 9. Mapa stanu jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) wg podziału na 174 obszary udostępniona na portalu Państwowego Instytutu Geologicznego <https://www.pgi.gov.pl/> (dostęp: 01.2026);
 10. MPWiK, Raport zrównoważonego rozwoju 2016-2017, 2018, Wrocław;
 11. Pajewski T., 2017, Struktura użytków rolnych jako rolniczy element bioróżnorodności, Roczniki Naukowe Stowarzyszenia Ekonomistów Rolnictwa i Agrobiznesu, tom XIX, zeszyt 2, Poznań;
 12. Przedsiębiorstwo Geologiczne we Wrocławiu PROXIMA S.A., Państwowy Instytut Geologiczny, 2009, Baza danych geologiczno-inżynierskich wraz z opracowaniem Atlasu geologiczno-inżynierskiego aglomeracji wrocławskiej, Praca zbiorowa pod kierunkiem mgr Jerzego Goldsztejna, Wrocław;
 13. Raport o stanie Gminy za rok 2023, 2024, Biuletyn Informacji Publicznej, Wrocław;
 14. Smolnicki K., Szykasiuk M. (red.), 2003, Informator o stanie środowiska Wrocławia 2002, Dolnośląska Fundacja Ekorozwoju, Wrocław;
 15. Strategiczna mapa hałasu 2022 udostępniona na stronie internetowej Systemu Informacji Przestrzennej Wrocławia <https://geoportal.wroclaw.pl/> (dostęp: 01.2026);
 16. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia, 2018, Wrocław;
 17. Szokalska A., 2024, Rocznik Meteorologiczny 2024, Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej - Państwowy Instytut Badawczy, Warszawa.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że posiadam uprawnienia do sporządzania prognoz oddziaływania na środowisko (wykształcenie kierunkowe, ponad 5-letnie doświadczenie w sporządzaniu prognoz), zgodnie z wymogami art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Marcin Kacprzak

Marcin Kacprzak