

PREZYDENT WROCŁAWIA
na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce
nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)
podaje do publicznej wiadomości
wykaz nr WNK/UPN/1/26
nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.
WYKAZ OGŁASZA SIĘ NA OKRES 21 DNI
od dnia 13.01.2026r. do dnia 03.02.2026r.

Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej: WR1K/00239393/5

Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów: działka nr 163/10, AM-7, obręb Muchobór Wielki

Powierzchnia nieruchomości: 0,0092 ha

Opis nieruchomości: niezabudowana zajęta fragmentem ogrodzenia przynależnym do nieruchomości położonej przy ul. Stanisława Dygata 1

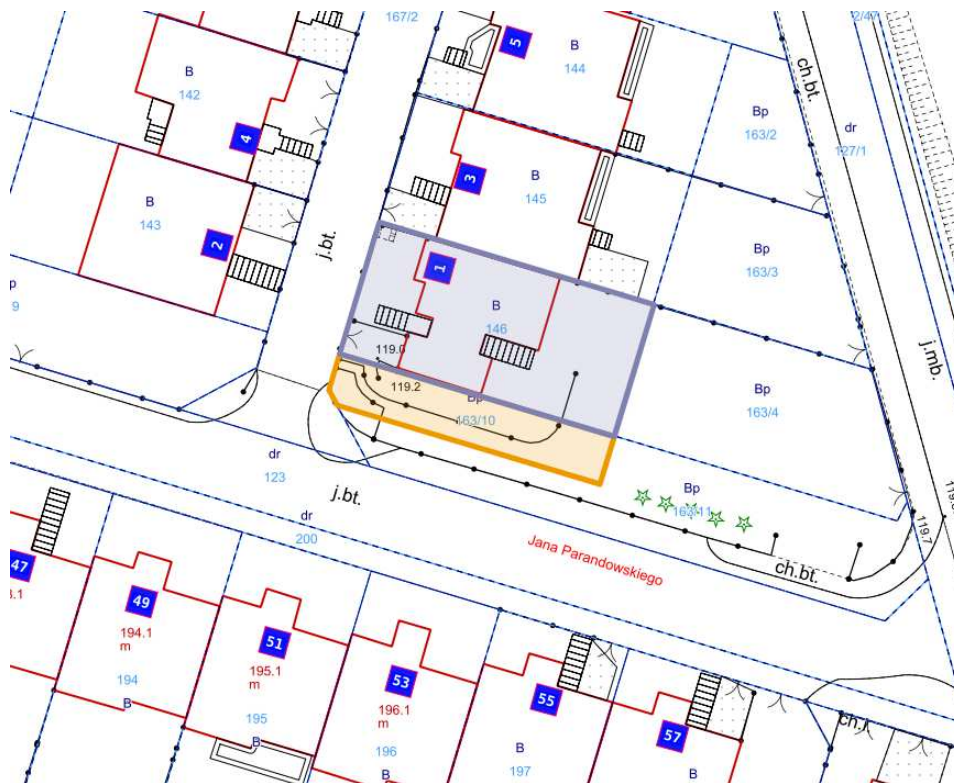
Przeznaczenie nieruchomości: brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Cena nieruchomości z uwzględnieniem 50 % bonifikaty: 49 700,00 zł (słownie złotych: czterdzieści dziewięć tysięcy siedemset i 00/100)

Forma oddania nieruchomości: sprzedaż prawa własności

Warunki płatności: cena sprzedaży płatna nie później niż na dwa dni przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego

Uwagi: sprzedaż działki nr 163/10 w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości położonej przy ul. Stanisława Dygata 1 (działki nr 146 i 163/4, AM-7, obręb Muchobór Wielki)



Uwagi

1. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętych wykazem, pod

warunkiem złożenia wniosku o jej nabycie do dnia 24 lutego 2026 r. oraz złożenia oświadczenia wyrażającego zgodę na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną zgodnie z przywołaną wyżej ustawą. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Wydziale Nieruchomości Komunalnych Urzędu Miejskiego Wrocławia, al. Marcina Kromera 44, parter – COM.

2. Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. Sprzedaż następuje w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.
3. Nieruchomość położona jest na obszarze który objęty jest uchwałą nr IX/160/24 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 17 października 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy urbanistycznej E - Zachód we Wrocławiu. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia przyjętym uchwałą nr L/1177/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 18 stycznia 2018 r. przedmiotowa nieruchomość gruntowa położona jest w jednostce urbanistycznej E7: Muchobór Wielki w ramach obszaru przeznaczeń M – obszary mieszkaniowe.
4. Nieruchomość ma kształt foremnego wieloboku. Działka niezabudowana, ogrodzona i włączona do nieruchomości przyległej położonej przy ul. Stanisława Dygata 1, zabudowanej domem mieszkalnym w zabudowie szeregowej. Działka nr 163/10 ze względu na niewielką powierzchnię, kształt oraz położenie (tworzy gospodarczą całość z nieruchomością sąsiednią) nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomości, natomiast może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej przy ul. Stanisława Dygata 1.
5. Cena sprzedaży nieruchomości obowiązuje przez okres 1 roku licząc od daty sporządzenia wyceny, czyli do dnia 11 czerwca 2026 r. Po upływie ww. okresu cena może ulec zmianie na skutek zmiany wartości nieruchomości.
6. Zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 9 i ust. 5a uchwały nr XLIX/697/98 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 28 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław, w przypadku sprzedaży nieruchomości bez przetargu wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty wysokości nie wyższej niż 50 % ceny sprzedaży, jeżeli sprzedaż następuje na rzecz osób fizycznych, będących właścicielami nieruchomości przyległych w przypadku sprzedaży na warunkach art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zastrzeżeniem, że nieruchomość przyległa jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe.
7. Sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowi dostawę towarów w rozumieniu art. 7 ust. 1 w związku z art. 5 ust. 1 pkt 1 i art. 2 pkt 6 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.) i podlega zwolnieniu od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 przywołanej powyżej ustawy.
8. Koszty zawarcia aktu notarialnego oraz wpisów sądowych ponosi Nabywca.

Szczegółowych informacji udziela się w Wydziale Nieruchomości Komunalnych Urzędu Miejskiego Wrocławia al. Marcina Kromera 44 w pok. 340, nr tel. 71 777 92 93.

Prezydent Wrocławia
Z up. Prezydenta
Michał Młyńczak
Wiceprezydent Wrocławia