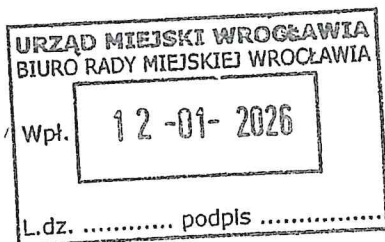




PP/4851125



Radny Rady Miejskiej



PODPIS ZAUFANY
JAKUB
JANAS
11.01.2026 14:59:47 GMT+1
Dokument podpisany elektronicznie
podpisem zaufanym

WTO

576



Wrocław, 11.01.2026

Jakub Janas
Jakub Nowotarski
Piotr Uhle
Radni Rady Miejskiej Wrocławia

Sz. P. Jacek Sutryk
Prezydent Wrocławia

Szanowny Panie Prezydencie,

Na podstawie art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609) zwracam się do Pana z interpelacją dotyczącą planistycznego zabezpieczenia niezabudowanych terenów na Jagodnie i utworzenia wewnątrzosiedlowych stref zieleni i rekreacji.

Interpelację składamy w bezpośrednim związku z uchwałą Rady Osiedla Jagodno nr XXVIII/150/25 z dnia 26 czerwca 2025 roku, wnioskującą o wyłączenie określonych niezabudowanych działek Skarbu Państwa z zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz przeznaczenie ich na cele zieleni i rekreacji, a także z upublicznionym 23 października 2025 roku projektem Planu Ogólnego Wrocławia. Projekt Planu Ogólnego, jako dokument o kluczowym znaczeniu prawnym dla dalszego kształtowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, uwzględnił zgłoszone wnioski jak i rozszerzył listę rozpatrywanych działek poprzez objęcie wskazanych terenów strefami SN – strefami zieleni i rekreacji.

Osiedle Jagodno od wielu lat rozwija się w sposób bardzo intensywny, z dominacją zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, przy jednoczesnych istotnych zaniedbaniach w zakresie planowania wewnętrznych terenów zieleni osiedlowej. Brak rozproszonych, łatwo dostępnych przestrzeni rekreacyjnych prowadzi do pogorszenia warunków mikroklimatycznych, nasilenia zjawiska miejskiej wyspy ciepła, ograniczenia retencji wód opadowych oraz obniżenia jakości życia mieszkańców. Projekt Planu Ogólnego w tym zakresie stanowi istotny krok w kierunku korekty tych błędów planistycznych, jednak dla realnego zabezpieczenia tych terenów konieczne są dalsze działania planistyczne i własnościowe po stronie Gminy Wrocław.

W projekcie Planu Ogólnego zgodnie z oczekiwaniami mieszkańców do stref zieleni i rekreacji przyjęto między innymi następujące działki Skarbu Państwa położone na obszarze administracyjnym Jagodna:

- obręb Jagodno działki AR_9, 5/2 oraz AR_9, 5/4;
- obręb Jagodno działki AR_3, 1/3 oraz AR_4, 3/3;

– obręb Wojszyce działki AR_17, 13/1; AR_17, 13/3; AR_17, 14/1; AR_17, 14/3 oraz AR_17, 15/2.

Działki te tworzą spójny układ przestrzenny powiązany z planowanym Zielonym Klinem Południa Wrocławia oraz systemem retencji i błękitno zielonej infrastruktury. W naszej ocenie Miasto powinno podjąć zdecydowane działania naprawcze wobec wieloletnich zaniedbań planistycznych w tym rejonie, tak aby nie utrwaląc błędów popełnianych w przeszłości i w pełni wykorzystać unikalną szansę na stworzenie nowoczesnego, zrównoważonego układu zieleni osiedlowej. Przekształcenie tych terenów w zielone obszary rekreacyjne jest kluczowe dla rozrzedzenia gęstej zabudowy mieszkaniowej, zwiększenia odporności klimatycznej miasta oraz zapewnienia mieszkańcom Jagodna godnych warunków życia w długiej perspektywie.

Mając na uwadze powyższe informacje i spostrzeżenia zwracamy się do Pana z następującymi pytaniami:

- 1) Czy w najbliższym czasie planowane jest podjęcie działań zgodnie z oczekiwaniami Rady Osiedla Jagodno zmierzających do zmiany obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub rozpoczęcie procedur planistycznych, które w sposób jednoznaczny zabezpieczą wskazane działki przed zabudową mieszkaniową i usługową oraz potwierdzą ich przeznaczenie na cele zieleni i rekreacji?
- 2) Czy Gmina Wrocław planuje w przyszłości podjęcie działań zmierzających do nieodpłatnego przejęcia od Skarbu Państwa wskazanych nieruchomości, obecnie zarządzanych przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, w celu realizacji infrastruktury rekreacyjnej, zieleni urządzonej oraz rozwiązań retencyjnych zgodnych z projektem Planu Ogólnego i Strategią Wrocław 2050?

Z poważaniem,
Jakub Janas
Jakub Nowotarski
Piotr Uhle