



Pan

Jakub Nowotarski

Radny Rady Miejskiej Wrocławia

Wrocław, 12 stycznia 2026 roku

WMM-MA.0003.1.2026

Odpowiedź na interpelację w sprawie korytarza rowerowego w ulicy Gepperta

Szanowny Panie Radny,

poniżej przedstawiam odpowiedzi na pytania zawarte w interpelacji złożonej 31 grudnia 2025 roku.

1. Kiedy planowane jest rozpoczęcie projektowania przebudowy ulic Gepperta i Odrzańskiej w celu dostosowania do ruchu rowerowego? Kiedy planowana jest realizacja tych inwestycji?

Obecnie trwają rozmowy z inwestorami, o których więcej poniżej. W zależności od wyników rozmów i ustaleń podejmowane będą decyzje o dalszych krokach co do ulicy Gepperta. W odniesieniu do ulicy Odrzańskiej na całym ciągu ma ona nawierzchnię asfaltową spełniającą standardy tras rowerowych, w związku z czym obecnie nie ma planów jej przebudowy.

2. Czy planowany jest udział inwestorów zewnętrznych w trybie artykułu 16 ustawy o drogach publicznych w tych inwestycjach? Czy prowadzone są rozmowy w tej sprawie?
3. Jaki był zakres przebudowy dróg publicznych w trybie artykułu 16 ustawy o drogach publicznych w przypadku inwestorów zewnętrznych realizujących

inwestycje niedrogowe na działkach Stare Miasto, AR_26, 103/8 (hotel na rogu Rynku i placu Solnego, dawny budynek Banku Zachodniego) oraz Stare Miasto, AR_37, 41 (biurowiec Szewska 3, dawny budynek Wrobisu)?

W chwili obecnej w Zarządzie Dróg i Utrzymania Miasta trwają rozmowy oraz ustalenia z inwestorem, który realizuje swoją inwestycję niedrogową przebudowy dawnego budynku Banku Zachodniego na funkcję hotelową dz. nr 103/28, AM-26 obręb Stare Miasto w zakresie przebudowy ulicy Gepperta oraz wlotu ulicy Gepperta do ulicy Kazimierza Wielkiego zakładającej m.in. poprawę jej funkcjonalności dla ruchu rowerowego.

Inwestor przebudowy budynku dawnego Banku Zachodniego na funkcję hotelową opracował 2 wariantową koncepcję przebudowy ulicy Gepperta oraz wlotu ulicy Gepperta do ulicy Kazimierza Wielkiego, która podlega na dzień dzisiejszy weryfikacji i ustaleniu ostatecznego wariantu realizacyjnego.

Jednocześnie należy zaznaczyć, że ze względu na ochronę konserwatorską obszaru ostateczne stanowisko, co do zmiany i formy przebudowy układu drogowego, będzie pozostawać w gestii Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Dodatkowo informuję, że Inwestor który prowadzi przebudowę budynku na działce nr 41, AM-37, Obręb Stare Miasto (dawny budynek Wrobisu, inwestycja realizowana przy ulicy Szewskiej 3), nie uczestniczy w procedurze przebudowy ulicy Gepperta.

Z wyrazami szacunku