

**ZARZĄD  
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO**

WYBRZEŻE J. SŁOWACKIEGO 12-14, 50-411 WROCŁAW

---

IRT.ZPP.5310.26.2026

Wrocław, 09.01.2026 r.

**Postanowienie Nr 12/5310/26**

Na podstawie art. 106 § 5 kpa (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), w związku z art. 24 ust.1 i art. 17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), Uchwały Nr 8220/VI/24 Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 20 lutego 2024 r. w sprawie udzielenia upoważnienia dla Pani Agnieszki Wałęgi, Zastępcy Dyrektora Instytutu Rozwoju Terytorialnego, do działania w imieniu Zarządu Województwa Dolnośląskiego,

**po rozpatrzeniu wniosku Prezydenta Wrocławia,  
działającego w imieniu Gminy Wrocław,  
pismo: WPL-DPP4.6721.5.2025 z dnia 22.12.2025 r.,  
data wpływu do UMWD – 29.12.2025 r.,  
data wpływu do IRT – 07.01.2026 r.,**

**w sprawie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla treningowego toru żużlowego położonego w północnej części zespołu terenów olimpijskich we Wrocławiu, Zarząd Województwa Dolnośląskiego**

**Postanawia**

Uzgodnić projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla treningowego toru żużlowego położonego w północnej części zespołu terenów olimpijskich we Wrocławiu w zakresie zadań samorządu województwa dolnośląskiego.

Województwo dolnośląskie na dzień wydania postanowienia nie posiada audytu krajobrazowego, w związku z czym projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie podlega uzgodnieniu w tym zakresie.

**Uzasadnienie**

Prezydent Wrocławia pismem nr WPL-DPP4.6721.5.2025 z dnia 22.12.2025 r., zwrócił się do Zarządu Województwa Dolnośląskiego o uzgodnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla treningowego toru żużlowego położonego w północnej części zespołu terenów olimpijskich we Wrocławiu.

Treningowy tor żużlowy objęty projektem mpzp stanowi część zabytkowego założenia obejmującego zespół terenów olimpijskich i znajduje się w granicach krajobrazu priorytetowego **02-318.52-62 Hala Stulecia we Wrocławiu i okolice**, który został wyznaczony w projekcie audytu krajobrazowego województwa dolnośląskiego. Krajobraz ten jest szczególnie cenny ze względu na wybitne wartości historyczne, architektoniczne, urbanistyczne, estetyczno-widokowe oraz przyrodnicze, które wymagają zachowania. **Krajobrazy priorytetowe w projekcie audytu należą do najcenniejszych w województwie i podlegają ochronie przed zmianami, prowadzącymi do utraty ich wartości krajobrazowych, kulturowych i przyrodniczych.**

Dla krajobrazów priorytetowych oraz krajobrazów położonych w obrębie obszarów lub obiektów, o których mowa w art. 38a ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zostały opracowane rekomendacje i wnioski

dotyczące kształtowania i ochrony krajobrazów, ich wartości przyrodniczych, kulturowych, historycznych, architektonicznych, urbanistycznych oraz estetyczno-widokowych.

Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2024.1130 t.j. ze zm.), w projekcie mpzp należy uwzględnić rekomendacje i wnioski Audytu krajobrazowego województwa dolnośląskiego.

Uwagi zgłoszone podczas wyłożenia projektu Audytu krajobrazowego województwa dolnośląskiego do publicznego wglądu zostały rozpatrzone przez Zarząd Województwa Dolnośląskiego (Uchwała Nr 3283/VII/25 z dnia 17 listopada 2025 r.), który przyjął dokument w celu przekazania do uchwalenia przez Sejmik Województwa Dolnośląskiego (Uchwała Nr 3284/VII/25 z dnia 17 listopada 2025 r.).

Projekt Audytu krajobrazowego województwa dolnośląskiego w wersji elektronicznej jest dostępny pod adresem:

- Geoportal Dolny Śląsk - <https://geoportal.dolnyslask.pl/imap/#gpmap=gp126>
- BIP UMWD - <https://bip.dolnyslask.pl/m,2731,audyt-krajobrazowy.html>

Cenne krajobrazy wymagają zachowania i ochrony przed zdegradowaniem oraz bezpowrotną utratą ich unikatowych wartości. Inwestycje planowane na obszarze o wysokich walorach historycznych, architektonicznych, estetyczno-widokowych i krajobrazowych powinny być harmonijnie wpisane w historycznie ukształtowaną kompozycję zabytkowego zespołu terenów olimpijskich.

W związku z wyznaczeniem Portu Lotniczego Wrocław Strachowice na siedzibę bazy lotniczej załadunkowo — rozładunkowej (APOD) Sił Powietrznych Stanów Zjednoczonych i związaną z tym planowaną znaczącą rozbudową terenów wojskowych, jak również rozbudową samego Portu Lotniczego Wrocław Strachowice, a także z uwagi na planowane w ramach tych działań powiększenie obszaru ograniczonego użytkowania, konieczność wyznaczenia stref ochronnych, stref ograniczonego budownictwa wysokościowego, z zakazem zabudowy włącznie, w procesie sporządzania projektu dokumentu planistycznego należy zwrócić się do właściwych organów wojskowych odpowiedzialnych za rozwój tej infrastruktury lotniczej.

W związku z powyższym postanawia się jak w sentencji.

### **Pouczenie**

*Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu, za pośrednictwem Zarządu Województwa Dolnośląskiego, w terminie siedmiu dni od daty otrzymania postanowienia.*

**Z upoważnienia  
Zarządu Województwa Dolnośląskiego  
Z-ca Dyrektora Instytutu Rozwoju Terytorialnego**

Otrzymują:

- Prezydent Wrocławia
- Zarząd Województwa Dolnośląskiego
- IRT a/a

**Agnieszka Wałęga**

Elektronicznie podpisany przez  
Agnieszka Wałęga  
Data: 2026.01.09 14:32:56 +01'00'

**Agnieszka Wałęga**

*Sprawę prowadzi:*

*W. Kumorek-Kazimierska/ tel. 71 374 95 32*